



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-57
Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, da da im se ne naplati cijene zakupnine nastale za stvarno korištenu i ugovorenu površinu poslovnog prostora u iznosu od 29.728.17 kn.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovog zaključka, trgovačkom društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, dostavi Ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu za površinu poslovnog prostora od 337 m², na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 4.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/155

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 07.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za poslovni prostor u Rijeci, Jadranski trg 4

- Zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ŝ e n j e

AmecRijekatekstil d.o.o. korisnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jadranski trg 4, na prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu br. 7372/02-03 od 16. listopada 2008. godine, površine 337 m², koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i wc-a u okviru kojeg je obavljao uredsku djelatnost. Ugovor o zakupu je istekao dana 15. listopada 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) i članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) zakupodavac je u obvezi dostaviti Ponudu za sklapanje novog Ugovora o zakupu urednom zakupniku.

Slijedom navedenog, stručne službe su pristupile obradi predmeta te je utvrđeno da korisnik koristi poslovni prostor u ukupnoj površini od 347 m², a ne u površini od 337 m² za koju je sklopljen ugovor o zakupu, što je utvrđeno Zapisnikom komunalnih redara od 25. rujna 2017. godine.

Stoga je korisniku je dana 3. listopada 2018. godine upućen dopis u kojem je navedeno da je kontrolom komunalnih redara Direkcije za komunalno redarstvo utvrđeno da korisnik koristi poslovni prostor u površini od 347 m² te da je u obvezi platiti iznos zakupnine sukladno članku 229. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 122/11 i 29/18) u iznosu od 4.004.33 eura, odnosno 29.728.17 kn koji predstavlja razliku cijene zakupnine nastale za stvarno korištenu i ugovorenu površinu poslovnog prostora te da će se po uplati navedene razlike korisniku dostaviti Ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu.

AmecRijekatekstil d.o.o. je dana 13. studenog 2018. godine dostavio očitovanje u kojem navodi da koristi ukupnu površinu poslovnog prostora, no da se „dodatni“ kvadrati odnose na prostoriju u kojoj Grad Rijeka ima svoje uređaje i antene za odašiljanje besplatnog RIJEKA – FREE ACCESS signala za područje cijelog užeg središta Grada te napominju da nisu u mogućnosti koristiti cjelokupnu površinu poslovnog prostora obzirom na informatičku opremu i uređaje te mole Grad kao zakupodavca da ili ukloni navede uređaje i antene iz prostorije ili ukoliko to nije u mogućnosti da kao i do sada sporni dodatni prostor ne ulazi u kvadraturu poslovnog prostora, odnosno da ne podliježe naplati zakupnine.

Slijedom navedenog zatraženo je očitovanje Zavoda za informatičku djelatnost (ZID) te je zaprimljeno očitovanje koje potvrđuje navode korisnika u kojem napominju da bi svako izmještanje opreme ili stavljanje opreme van funkcije dovelo do nemogućnosti korištenja usluge besplatnog interneta kao usluge Grada Rijeke za strogi centar Grada.

Obzirom da se u navedenom poslovnom prostoru nalazi gradska oprema temeljem koje se odašilje besplatni internet za strogi centar Grada, kao i činjenici da je ZID dao mišljenje da bi svako izmještanje opreme ili stavljanje opreme van funkcije dovelo do nemogućnosti korištenja usluge besplatnog interneta kao usluge Grada Rijeke za strogi centar Grada mišljenje je Gradonačelnika da se korisniku ne obračuna razlika zakupnine, nego da se uputi Ponuda za obnovu ugovora o zakupu u kojoj će biti navedena cijela površina poslovnog prostora i napomena da isti plaća površinu od 337 m².

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17) i članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18):

- 1.1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva AMECRIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, da im se ne naplati cijene zakupnine nastale za stvarno korištenu i ugovorenu površinu poslovnog prostora u iznosu od 29.728.17 kn.
- 1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga Zaključka, trgovačkom društvu AMECRIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, dostavi Ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu za površinu poslovnog prostora od 337 m², na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 4.