



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-75

Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zahtjev Mladena Sumraka, vlasnika Ugostiteljskog obrta „SUMRAK“, iz Rijeke Frankopanski trg 4, za privremeno korištenje nekretnine za postavu stalne ugostiteljske terase, u Rijeci, Franskopanski trg 4, ispred Ugostiteljskog objekta „FRANKOPAN“, površine 31 m<sup>2</sup>, zona II, u periodu od 01. do 31. prosinca 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/18-04/105  
URBROJ: 2170/01-02-20-18-1

Rijeka, 7.12.2018.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
za radni kolegij

Predmet: Mladen Sumrak vlasnik Ugostiteljskog obrta „SUMRAK“, Rijeka, Frankopanski trg 4  
- zahtjev za ponovnu postavu stalne ugostiteljske terase

MATERIJAL IZRADILA:  
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) je regulirano davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 5. Odluke je utvrđeno da se nekretnine (javne površine i druge nekretnine u vlasništvu Grada) i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja. Temeljem provedenog natječaja, a primjenom članka 11. sklapa se ugovor o davanju na korištenje na rok do pet godina.

Člankom 19. Odluke regulirano je u kojim slučajevima Grad može odobriti privremeno korištenje nekretnine – javne površine, kao izuzetci od davanja na korištenje putem javnog natječaja. Kao jedan od izuzetaka propisano je da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine. U navedenom slučaju sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Člankom 25. Odluke utvrđena je visina naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavu ugostiteljske terase po m<sup>2</sup> i po zonama, a terasa može biti:

- stalna (od 01. siječnja do 31. prosinca),
- sezonska (od 01. travnja do 31. listopada)

Istom odredbom je regulirano da, iznimno, korisnik sezonske terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 01. studenog do 31. prosinca, u kojem slučaju će se naknada obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Dana 27. ožujka 2018. godine ovom Odjelu podnio je zahtjev Mladen Sumrak, vlasnik Ugostiteljskog obrta „SUMRAK“, iz Rijeke Frankopanski trg 4, za postavu stalne ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta Frankopan, u periodu od 01. travnja do 31. prosinca 2018. godine. Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, od 22.03.2018. godine, koji je sklopljen sa vlasnikom poslovnog prostora ispred kojeg se nalazi lokacija za postavu predmetne terase. Ugovor o zakupu je sklopljen na određeno vrijeme, a počev od 01. ožujka 2018. godine.

Sukladno navedenom sa podnositeljem zahtjeva sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju nekretnine za postavu sezonske ugostiteljske terase KLASA: 363-01/18-01/194, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2, od 03. travnja 2018. godine, za traženi period od 01. travnja do 31. prosinca 2018. godine.

Dana 01. listopada 2018. godine ovaj Odjel je raskinuo navedeni Ugovor sa danom 30. rujna 2018. godine, a obzirom je Zapisnikom Direkcije za komunalno redarstvo od 01. listopada 2018. godine utvrđeno da je ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta „Frankopan“ uklonjena sa danom 30. rujna 2018. godine.

Dana 29. listopada 2018. godine Odjelu se ponovno obratio Mladen Sumrak, vlasnik Ugostiteljskog obrta „SUMRAK“, iz Rijeke Frankopanski trg 4, sa zahtjevom za postavu stalne ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta „Frankopan“, u periodu od 01. do 31. prosinca 2018. godine. Zahtjev je obrazložio činjenicom da je u prethodnom periodu imao sezonski obrt, radi čega je i raskinuo Ugovor o privremenom korištenju nekretnine za postavu stalne ugostiteljske terase KLASA: 363-01/18-01/194, ali da bi izmijenio registraciju obrta na način da djelatnost obavlja cijelu godinu, radi predstojećeg Adventa, što bi mu povisilo dohodak za 2018. godinu i omogućilo veću kreditnu sposobnost, te bi na taj način mogao više sudjelovati kod dijela stambenog kredita kojeg bi podigao sa suprugom.

Dopisom ovog Odjela od 11. studenog 2018. godine podnositelju zahtjeva dostavljeno je očitovanje u kojem je navedeno, kao što je i utvrđeno u Odluci, koje vrste ugostiteljskih terasa, u odnosu na period korištenja je moguće postaviti. Obzirom da iz svega proizlazi da podnositelj zahtjeva nema kontinuitet koji podrazumijeva postava stalne ugostiteljske terase, zahtjevu stranke nije udovoljeno.

Mladen Sumrak je ponovio zahtjev 30. studenog 2018. godine, dodatno obrazlažući isti da se na isto odlučio vidjevši da će ovogodišnji Advent na Trsatu biti bogatiji događanjima i ponudom.

Radi navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se zahtjev Mladen Sumrak, vlasnik Ugostiteljskog obrta „SUMRAK“, iz Rijeke Frankopanski trg 4, za privremeno korištenje nekretnine za postavu stalne ugostiteljske terase, u Rijeci, Franskopanski trg 4, ispred Ugostiteljskog objekta „FRANKOPAN“, površine 31 m<sup>2</sup>, zona II, u periodu od 01. do 31. prosinca 2018. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.