



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-9

Rijeka, 11. 12. 2018.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2018. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o prijenosu prava i obveza iz Ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 12. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vladimira Blaškovića kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Vladimira Blaškovića prenesu na novog zakupnika Bruna Blaškovića.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/326

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 07. prosinca 2018. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta- Vladimir Blašković**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. Vladimira Blaškovića, obratio Bruno Blašković, a sve kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 12. listopada 2009. godine koristio njegov otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku smrtnog lista svog oca.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 225G, sklopljen dana 12. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Vladimira Blaškovića kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.1692/1 k.o.Rijeka, ukupne površine 145 m<sup>2</sup>, u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Vladimira Blaškovića na način da Bruno Blašković (sin zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 12. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vladimira Blaškovića kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Vladimira Blaškovića prenesu na novog zakupnika Bruna Blaškovića. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

