



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/19-04/1
URBROJ: 2170/01-02-10-19-1

Rijeka, dana 4. siječnja 2019. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet:

- a) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Plana prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet)
- b) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet).

Materijal izradili:

Maja Malnar, Grad Rijeka
Manuel Markotić, RIJEKA plus d.o.o.
Jagoda Tomašić, POSLOVNI SUSTAVI d.o.o.

Direktor:

Željko Smojver

Pročelnik:

Irena Miličević



UVOD

Na temelju važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/17 i 8/18), utvrđuju se uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u gradu Rijeci. Tako je člankom 13. Tržnog reda određeno da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora. Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekta i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora. Plan donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grad Rijeke. Člankom 18. Tržnog reda određeno je da se visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, kao i naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuju Cjenikom koji donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grad Rijeke. Visina iznosa zakupnine utvrđene Cjenikom smatra se početnom cijenom u postupku javnog natječaja.

Slijedom obveza iz prethodno navedenih odredbi Tržnog reda, u daljnjem tekstu se obrazlažu prijedlozi odluka kako slijedi.

a) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Plana prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet)

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 363-02/18-04/21, URBROJ: 2170/01-02-10-18-1 od dana 4. svibnja 2018. godine, trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., među ostalim, dane su prethodne suglasnosti na Plan prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet), (u daljnjem tekstu: Plan prodajnih mjesta) sukladno priloženom tekstu (Prilog 2 tome Zaključku), s primjenom počevši od dana njegova donošenja, kao i na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) u priloženom tekstu (Prilog 3 tome Zaključku), s primjenom počevši od dana njegova donošenja.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-45 od dana 27. lipnja 2018. godine dana je prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na ispravljani Plan prodajnih mjesta sukladno priloženim shemama (Prilog 1 tome Zaključku), s primjenom počevši od dana njegova donošenja, kao i na ispravljani Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda, Tržnica Zamet) u priloženom tekstu (Prilog 2 tome Zaključku), s primjenom počevši od dana njegova donošenja.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA. 023-01/18-04/112-28, URBROJ: 2170/01-15-00-18-46 od dana 17. rujna 2018. godine dana je prethodna suglasnost na dopunjeni Plan prodajnog mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet) kojim je Plan dopunjen sa ugostiteljskom terasom na vanjskom prostoru Tržnice Brajda, pored ugostiteljskog objekta Placa, na adresi Brajda 3a.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-5 od dana 25. rujna 2018. godine trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. odobrava se organizacija izlaganja i prodaje rabljenih stvari na lokaciji Tržnice Brajda, a u proceduri donošenja je i prijedlog izmjene toga Zaključka na način da se grafički prikaz Tržnice Brajda - vanjski prostor dopunjuje sa 19 novih drvenih štandova u svrhu organizacije izlaganja i prodaje rabljenih stvari na Tržnici Brajda, tako da se predlaže ukupno ima 60 komada štandova.

Kod donošenja Plana prodajnih mjesta citiranim Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 3. svibnja 2018. godine i dana 27. lipnja 2018. godine, namjena prostora na Tržnici Brajda, u Paviljonu na katu, nije se definirala budući da je bila u tijeku analiza tržišta, ponude i potražnje kako bi se temeljem prikupljenih informacija predložila buduća namjena. Nakon provedbe analize tržišta, u Paviljonu na katu predlaže se uvesti 7 prodajnih mjesta za prehrambene proizvode i jedno prodajno mjesto za ugostiteljstvo.

Plan prodajnih mjesta na Tržnici Brajda, u Paviljonu u prizemlju, nije se mijenjao.

Plan prodajnih mjesta za vanjski prostor Tržnice Brajda predlaže se dopuniti sa još jednom lokacijom za postavu ugostiteljske terase, pored postojećeg ugostiteljskog objekta, na adresi Brajda 6a.

Stoga se izmijenjeni Plan prodajnih mjesta podnosi na prethodnu suglasnost Gradonačelniku Grada Rijeke, nakon čega će isti donijeti Uprava trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Izmijenjeni Plan prodajnih mjesta stupit će na snagu danom njegova donošenja od strane Uprave trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o.

b) Prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet).

Citiranim Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 4. svibnja 2018. godine i dana 27. lipnja 2018. godine dana je prethodna suglasnost, za Tržnicu Brajda, na Cjenik početnih cijena za prodajna mjesta kojim je obuhvaćen vanjski prostor Tržnice Brajda i Paviljon prizemlje i na Cjenik tržnih usluga.

Ovom Izmjenom predlaže se postojeći Cjenik kojim su utvrđene početne cijene za natječaj, dopuniti sa početnim cijenama za natječaj za prodajna mjesta u Paviljonu na kat.

Također, predlaže se dopuniti postojeći Cjenik tržnih usluga sa organizacijom izlaganja i prodaje rabljenih stvari svake nedjelje putem drvenog stola. Dnevna naknada za korištenje drvenog stola, određena je navedenim Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 25. rujna 2018. godine.

Cjenik za ugostiteljske terase donosi Uprava trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. samostalno, na temelju Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta te postupku za davanje na korištenje ugostiteljskih terasa od dana 14. prosinca 2018. godine, pa predloženi Cjenik ne sadrži ovu stavku budući Gradonačelnik Grada Rijeke na taj Cjenik ne daje prethodnu suglasnost.

Radi jednostavnosti u praćenju, ovome materijalu prilaže se Plan prodajnih mjesta za Tržnicu Brajda (sheme prostora te namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora) te Cjenik za Tržnicu Brajda (Početna cijena za natječaj i Cjenik tržnih usluga) budući da se ova Izmjena Plana prodajnih mjesta i Izmjena Cjenika odnosi samo na Tržnicu Brajda, za koju se traži prethodna suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Na temelju svega prethodno iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

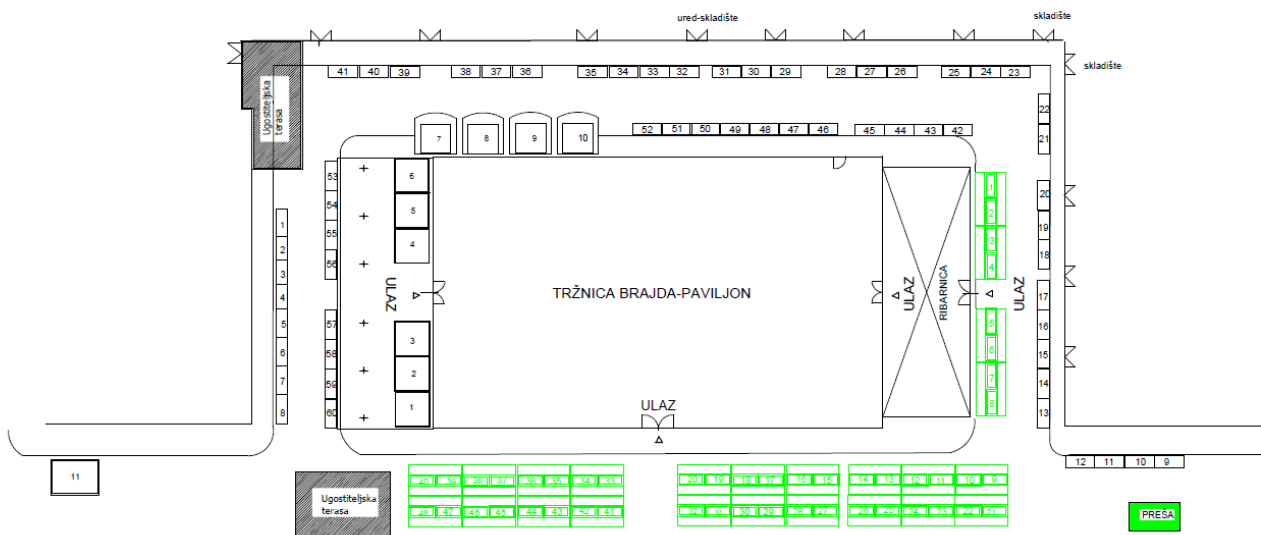
ZAKLJUČAK

1. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Plana prodajnih mjesta na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet) sukladno priloženoj shemi (Prilog 1), s primjenom počevši od dana njegova donošenja.

2. Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Izmjenu Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu rijeci (Centralna tržnica, Tržnica Brajda i Tržnica Zamet), sukladno priloženim Cjenicima (Prilog 2.), s primjenom počevši od dana njegova donošenja.

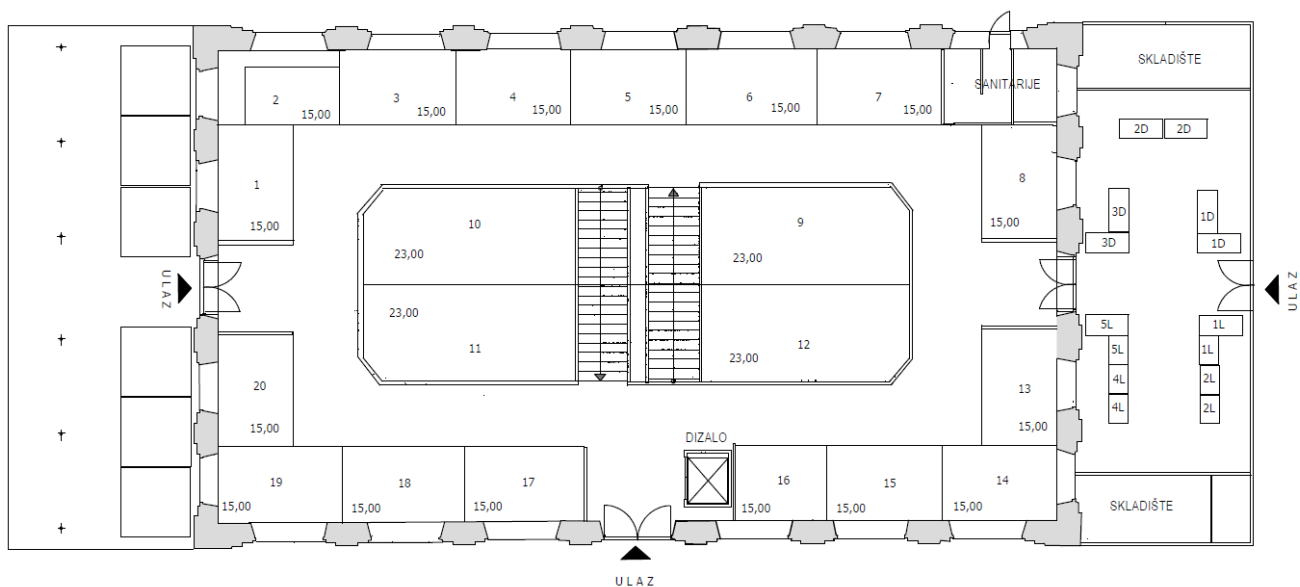
2. TRŽNICA BRAJDA

VANJSKI PROSTOR TRŽNICE BRAJDA



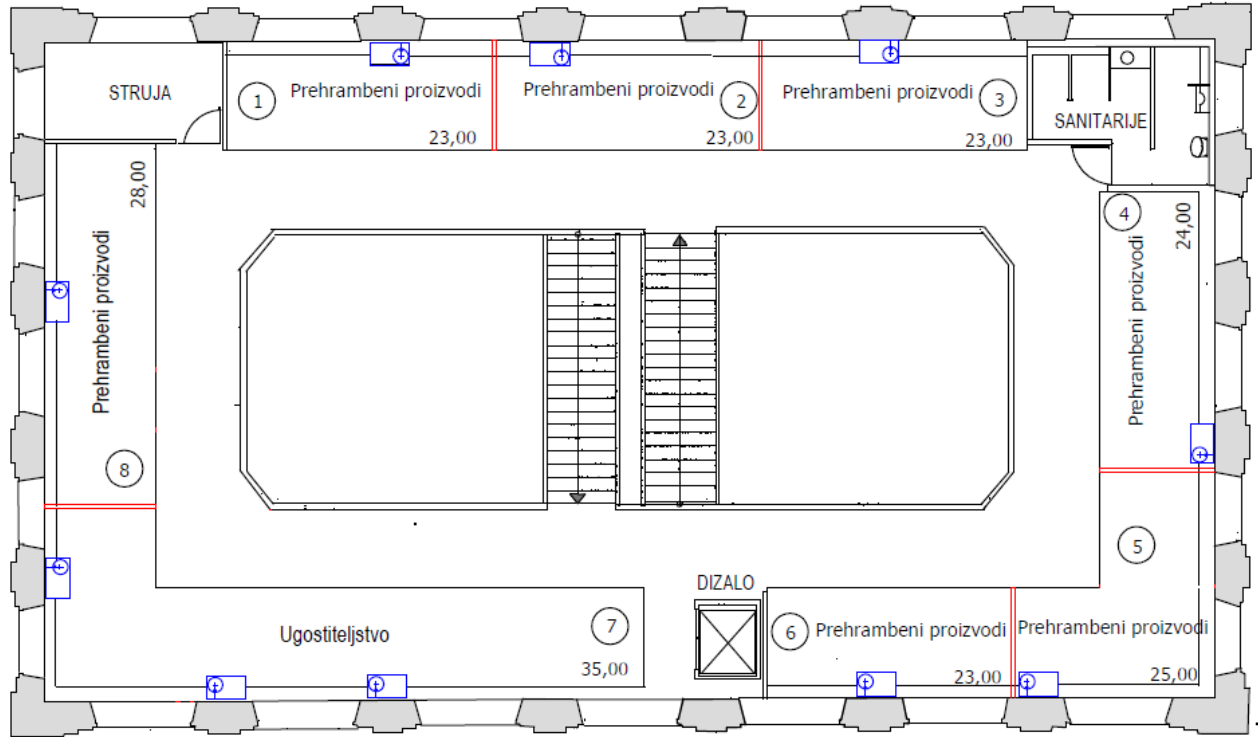
2. TRŽNICA BRAJDA

PAVILJON BRAJDA - PRIZEMLJE PAVILJONA



2. TRŽNICA BRAJDA
PRILOG 1.
PLAN PRODAJNIH MJESTA

PAVILJON BRAJDA - KAT PAVILJONA




LEGENDA:
PREGRADE PROSTORA ———— ■
SUDOPER, (SLAVINA + BOJLER) ———— ■

TRŽNICA BRAJDA

1. PAVILJON - prizemlje
 - Prodajni prostor 1-2, 9-12, 17-19 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina
 - Prodajni prostor 3-8, 13, – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
 - Prodajni prostor 14-16 – namjena: prodaja pilećeg mesa i prerađevina, konzumnih jaja
 - Prodajni prostor 20 – namjena: prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda
2. PAVILJON – kat
 - Prodajni prostori 1-6, 8 – namjena: prodaja prehrambenih proizvoda
 - Prodajni prostor 7 – namjena: ugostiteljstvo sa pripadajućom terasom
3. RIBARNICA
 - Prodajna mjesta - kameni stolovi „D1“ do „L5“ – namjena: prodaja ribe i ostalih plodova mora
4. VANJSKI DIO
 - Prodajna mjesta - betonski stolovi 1 - 48 – namjena: prodaja voća i povrća
 - Prodajna mjesta - drveni stolovi 1- 8 – namjena: prodaja voća i povrća
 - Prodajna mjesta – drveni stolovi 9-60 – namjena: drveni štandovi za izlaganje i prodaju rabljenih stvari
5. PRODAJNO MJESTO KIOSK
 - Prodajna mjesta kiosk 1 – namjena: prodaja pekarskih proizvoda
 - Prodajna mjesta kiosk 2 – namjena: prodaja konzumnih jaja
 - Prodajna mjesta kiosk 3 – namjena: prodaja voća i povrća
 - Prodajna mjesta kiosk 4 – namjena: prodaja konzumnih jaja
 - Prodajno mjesto kiosk 5 – namjena: fast food
 - Prodajno mjesto kiosk 6 – namjena: prodaja cvijeća
 - Prodajno mjesto kiosk 11 – namjena: prodaja tiska, duhanskih proizvoda i sl.

 - Prodajno mjesto kiosk TEKSTIL 7 – 10 – namjena: prodaja tekstilnih proizvoda
6. UGOSTITELJSKE TERASE
 - Namjena: postavljanje stolica i stolica ispred ugostiteljskih objekata
7. SKLADIŠTE BRAJDA (Brajda 8a)
 - Namjena – skladišni prostor
8. SKLADIŠTE BRAJDA (Brajda 9b)
 - Namjena – skladišni prostor

		
Odjel prodaje i marketinga		
TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ		
<i>Vrsta prostora</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>POČETNA CIJENA (bez PDV-a) kn</i>
I	II	III
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	550,00
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	400,00
RIBARNICA - kameni stol u ribarnici	komad / mjesečno	700,00
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / mjesečno	900,00
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	900,00
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	1.250,00
KIOSK - Cvijeće	komad / mjesečno	900,00
KIOSK - Prodaja jaja	komad / mjesečno	1.220,00
KIOSK - Prodaja prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	1.250,00
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	1.250,00
PAVILJON prizemlje		
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	1.223,00
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina te mliječnih proizvoda	komad / mjesečno	1.135,00
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja pilećeg mesa i prerađevina	komad / mjesečno	690,00
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	1.250,00
PAVILJON kat		
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.1)	komad / mjesečno	1.725,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.2)	komad / mjesečno	1.725,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.3)	komad / mjesečno	1.725,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.4)	komad / mjesečno	1.800,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.5)	komad / mjesečno	1.875,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.6)	komad / mjesečno	1.725,00
Poslovni prostor - kat - namjena: ugostiteljstvo sa pripadajućom terasom (posl.pr.br.7)	komad / mjesečno	2.916,00
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda (posl.pr.br.8)	komad / mjesečno	2.100,00

TRŽNICA BRAJDA - C-JENIK TRŽNIH USLUGA

Vrsta prostora		JEDINICA MJERE	OSNOVNA CIJENA (bez PDV-a) kn	ZAVISNI TROŠKOVI	Osn + Zav.troš	PDV - 25%	CIJENA S PDV-om
I		II	III	IV	V	VI	VII
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	m ² / dnevno (1/2 stola)	5,80	2,40	8,00	2,00	10,00	
	komad / dnevno	11,20	4,80	18,00	4,00	20,00	
	komad / 7 dana	74,48	33,80	108,08	27,82	135,10	
	komad / 14 dana	144,28	87,20	211,48	52,87	264,33	
	komad / 31 dan	211,88	100,80	312,48	78,12	390,60	
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	m ² / dnevno (1/2 stola)	4,00	2,00	6,00	1,50	7,50	
	komad / dnevno	8,00	4,00	12,00	3,00	15,00	
	komad / 7 dana	63,20	28,00	81,20	20,30	101,50	
	komad / 14 dana	103,04	58,00	165,04	35,76	198,80	
	komad / 31 dan	151,20	84,00	235,20	58,80	294,00	
RIBARNICA	Kameni stol u ribarnici	komad / dnevno	18,40	2,00	18,40	4,60	23,00
KIOSK - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	189,53	29,98	219,49	54,87	274,36	
	komad / 14 dana	387,08	69,92	427,00	109,76	533,75	
	komad / 21 dan	538,96	99,86	628,53	157,13	785,66	
	komad / 31 dan	750,88	132,68	883,88	220,81	1.104,57	
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	188,20	41,09	227,29	68,82	284,11	
	komad / 14 dana	358,40	82,18	440,58	137,64	553,53	
	komad / 21 dan	528,20	123,27	651,47	183,12	815,59	
	komad / 31 dan	737,80	181,87	919,77	229,84	1.149,71	
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	299,26	41,09	340,34	85,09	425,43	
	komad / 14 dana	579,80	82,18	661,78	165,46	827,23	
	komad / 21 dan	859,50	123,27	973,77	243,44	1.217,21	
	komad / 31 dan	1.266,60	181,87	1.437,47	359,37	1.796,84	
KIOSK - Cvijeće	komad / 7 dana	189,53	72,31	261,84	65,46	327,29	
	komad / 14 dana	387,08	144,62	511,70	127,88	639,63	
	komad / 21 dan	538,96	216,93	756,68	188,90	944,48	
	komad / 31 dan	750,88	320,23	1.071,21	267,80	1.339,01	
KIOSK - prodaja jaja	komad / 7 dana	199,60	41,09	240,69	60,16	300,74	
	komad / 14 dana	398,40	82,18	481,38	117,15	585,73	
	komad / 21 dan	597,00	123,27	720,27	177,67	862,84	
	komad / 31 dan	837,00	181,87	1.018,87	254,74	1.273,71	
KIOSK - prodaja tiska i duhana	komad / 7 dana	332,60	41,09	373,69	93,40	466,99	
	komad / 14 dana	644,00	82,18	728,18	181,66	907,73	
	komad / 21 dan	945,00	123,27	1.068,27	267,87	1.335,34	
	komad / 31 dan	1.317,60	181,87	1.499,47	374,87	1.874,34	
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	189,53	72,31	261,84	65,46	327,29	
	komad / 14 dana	387,08	144,62	511,70	127,88	639,63	
	komad / 21 dan	538,96	216,93	756,68	188,90	944,48	
	komad / 31 dan	750,88	320,23	1.071,21	267,80	1.339,01	
Skladišni prostori	m ² / dnevno	1,98	1,00	2,98	0,74	3,70	
DRVENI STOL - izlaganje i prodaja rabljenih stvari	komad / dnevno	6,80	2,40	8,00	2,00	10,00	