

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE
RIJEKA • IVE MARINKOVIĆA 14

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA POTOK

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA

2018.

Županija:

Primorsko-goranska

Grad:

Rijeka

Naziv Prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA POTOK

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):

Službene novine Grada Rijeke, br. 4 / 18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):

Službene novine Grada Rijeke, br. 14 / 18

Javna rasprava održana:

Od 29.08.2018. do 07.09.2018.

Javno izlaganje održano:

04.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Neven Jeličić, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17):

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Klasa: 350-02/18-14/15, Ur.broj.: 531-05-08-2, od 31. listopada 2018.

Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan:

“Arhitektonsko-građevinski atelje”, d.o.o., Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Vladi Bralić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Borko Zupan, dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi Plana:

1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2. Kristina Žuvela, mag.ing.arh.
3. Arsen Čupev, mag.ing.arh

4. Dejan Jakac, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:

Andrej Poropat

Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Dr. sc. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

SADRŽAJ

Dokumentacija

1. Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
5. Suglasnost Ministarstva temeljem odredbe čl. 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17)

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1.1. Glavne ulice i ceste
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.4. Garaža
 - 3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
6. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih cjelina
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere zaštite od buke
 - 8.2. Mjere zaštite zraka
 - 8.3. Mjere zaštite voda
9. Mjere posebne zaštite
 - 9.1. Mjere zaštite od potresa
 - 9.2. Mjere sklanjanja ljudi
 - 9.3. Mjere zaštite od štetnog djelovanja vode
 - 9.4. Mjere zaštite od požara
10. Uklanjanje građevina

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina MJ 1: 1000
2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža MJ 1: 1000
- 2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba MJ 1: 1000
- 2.3. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i elektroničke komunikacije MJ 1: 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1: 1000
4. Uvjeti gradnje
- 4.1. Uvjeti gradnje – razine MJ 1:1000
- 4.2. Uvjeti gradnje – građevne čestice, regulacijski pravci i uklanjanje postojećih građevina MJ 1: 1000

C. PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

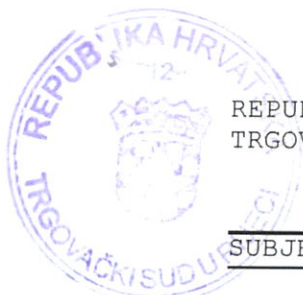
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.2.2. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.2.4. Uvjeti i način gradnje
- 2.2.5. Zaštita prirodnih i kulturno–povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 2.4. Mjere posebne zaštite

II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA ZA IZRADU PLANA

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

Dokumentacija



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040029649

OIB:

06917178861

TVRTKA:

2 ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI ATELJE, prostorno planiranje i projektiranje u arhitekturi i građevinarstvu društvo s ograničenom odgovornošću

1 AGA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Rijeka (Grad Rijeka)
Ive Marinkovića 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 73.10.2 | - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan. |
| 1 | 74.3 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - projektiranje, konzalting i inženjering u arhitekturi i građevinarstvu |
| 1 | * | - usluge istraživanja te pružanja i korištenja informacija i znanja u privredi |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj |
| 2 | * | - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - obrada podataka |
| 3 | * | - arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Vladi Bralić, OIB: 14865296933
Rijeka, Alessandra Mansonia 2
3 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vladi Bralić, OIB: 14865296933
Rijeka, Alessandra Manzonia 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 25.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 25. veljače 1992. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 11. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od dana 20. ožujka 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora posebice u dijelu koji se odnosi na tvrtku, sjedište te predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od dana 31. listopada 2006. godine Društveni ugovor promijenio je oblik u Izjavu koja je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4042-2	24.07.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-02/705-2	26.03.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-06/2213-2	14.11.2006	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	18.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	01.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 04. travnja 2018.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/42

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 08. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. iz Rijeke, Ive Marinkovića 14, zastupane po direktoru Vladiju Braliću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOM ATELJEU d.o.o. iz Rijeke, Ive Marinkovića 14, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. iz Rijeke, Ive Marinkovića 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Vladi Bralić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 156,

i Borko Zupan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 289.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o., 51 000 Rijeka, Ive Marinkovića 14
n/p Vladi Bralić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZJAVA

o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana

Borko Zupan, dipl.ing.arh., imenuje se za odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok.

Borko Zupan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, upisan je u Imenik HKA temeljem rješenja Kl.: UP/1-034-02/16-02/427.

Rijeka, 2018.

Za „Arhitektonsko-građevinski atelje“, d.o.o.:

Vladi Bralić

M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/427

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, OIB: 14930083423 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BORKO ZUGAN**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, pod rednim brojem **289**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BORKO ZUGAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BORKU ZUGANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine te mu prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštene arhitekta.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine.

BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine utvrđeno je da Borko Zupan udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis BORKA ZUGANA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. BORKO ZUGAN, RIJEKA, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/18-14/15

Ur.broj: 531-05-18-2

Zagreb, 31. listopada 2018.

**PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka**

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
Potok**

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/18-01/2, Urbroj: 2170/01-01-10-18-160 od
29. listopada 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13
i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok („Službene
novine Primorsko-goranske županije“, br. 6/00) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima
se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.¹

U članku 4. stavku 2. podstavak 11. riječ „telekomunikacijska“ mijenja se riječima „elektronička komunikacijska“.

Članak 6.

Članak 6. briše se.

Članak 7.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Površina građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke."

Članak 8.

Članak 8. briše se.

Članak 9.

U članku 9. iza riječi: „gabaritima“ briše se točka i dodaju riječi: „pod uvjetom da je zahvat u suglasju s ostalim odredbama ovoga Plana.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Veličina i površina građevina prikazane su u Tablici 1 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Ovim Planom dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu plana."

Članak 11.

U članku 11. stavku 1. u trećem redu iza riječi: „građevine“ briše se točka i dodaju riječi: „ili vrha atike ravnog krova.“

U stavku 3. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Dozvoljeno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za najviše +/- 0,5 m."

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena katnost građevina prikazana je u Tablici 1 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Najveća dozvoljena visina novih građevina određuje se kako slijedi:

- poslovno-stambene građevine 25,0 m,
- višestambene i stambeno-poslovne građevine 21,0 m,
- poslovne građevine 10,0 m.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na građevnoj čestici planske oznake 45P mogu se iznad najveće dozvoljene visine građevine graditi dvije dodatne etaže uvučene u odnosu na ulična pročelja građevine najmanje za 2,0 m, najveće ukupne visine 6,0 m, a zadnja etaža građevine može se graditi isključivo kao tehnička etaža namijenjena smještaju kućica za dizala, izlaza za krov, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske i telekomunikacijske naprave i slično.

¹ Numeracija članaka Odredbi za provedenje sukladna je Odluci o Izmjenama i dopunama Plana

Članak 13.

Članak 13. briše se.

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana dozvoljava se uređenje stambenog potkrovlja na postojećoj građevini isključivo u postojećim gabaritima krova.“

Članak 15.

Iza članka 16. dodaje se novi članak 16a. koji glasi:

„Članak 16a.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« dozvoljava se gradnja građevine poslovno-stambene namjene i/ili građevine hotela, pod uvjetom da količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.“

Članak 16.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Gradnja i uređenje stambenih prostora u prizemlju građevine dozvoljava se isključivo na području namjene »Stambena namjena«.“

Članak 17.

U članku 20. stavak 2. briše se.

Članak 18.

U članku 21. stavku 2. iza riječi: „dužine“ dodaju se riječi: „pročelja prve nadzemne etaže“.

Članak 19.

U članku 22. stavku 1. iza riječi: „pravca,“ dodaju se riječi: „nad površinom građevne čestice ili nad javnom površinom,“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice može se graditi dizalo, isključivo uz dvorišno pročelje građevine, pod uvjetom da se gradnjom dizala ne remete uvjeti korištenja susjedne građevne čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi podzemni dijelovi građevine, sve u skladu s kartografskim prikazom broj 4.1.

U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćne i servisne prostore. Podzemnim dijelom građevine, u smislu ove Odluke, smatra se u cijelosti ukopani dio etaže građevine ispod nivelacijske kote odnosno planiranih nivelacijskih kota konačno zaravnatog tla na građevnoj čestici koji je smješten unutar tlocrtne projekcije građevine odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice.

Građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

Članak 20.

U članku 24. stavku 1. iza riječi: „terase“ stavlja se točka, a riječi: „(»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98)“ i točka brišu se.

Članak 21.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 100 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za djelatnost visokog obrazovanja na četiri studenta i zaposlena potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 1. točke a) ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište).

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored ovim člankom utvrđenih normativa potrebno je primijeniti normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 1. točke b) podstavaka 1. do 4. ovoga članka potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² bruto razvijene površine namijenjene skladištu."

Članak 22.

U nazivu odjeljka 3. riječ: "telekomunikacijskom" zamjenjuje se riječima: „elektroničkom komunikacijskom“.

Članak 23.

Naziv odjeljka 3.1.1. mijenja se i glasi:

"3.1.1. Glavne ulice i ceste".

Članak 24.

U članku 42. stavku 1. riječ: "gradske" i riječi: „nadmjesnog značenja“ brišu se.

U stavku 1. podstavku 1. iza riječi „Tesle“ briše se zarez i dodaju riječi: „kao cesta državnog značenja oznake D-403,“.

U stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „Emina“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „kao cesta županijskog značenja oznake Ž-5025“ i točka brišu se.

Članak 25.

U članku 43. stavku 2. broj: „3.1.2.“ zamjenjuje se brojem: „2.2.2.“.

Članak 26.

U članku 44. stavku 2. broj: „3.1.2.“ zamjenjuje se brojem: „2.2.2.“.

Članak 27.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana, gradnja podzemne garaže dozvoljava se kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake 45P dozvoljava se gradnja garaže s najmanje 100 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake 43P dozvoljava se gradnja garaže s najmanje 40 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake 41P dozvoljava se gradnja garaže s najmanje 120 parkirališnih mjesta.

Unutar garaže iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćnih i servisnih prostora.

Na području obuhvata Plana dozvoljeno je graditi naviše tri podzemne etaže.“

Članak 28.

U članku 48. stavku 2. iza riječi: „fontana“ briše se točka i dodaju riječi: „te postavljanje skulptura i spomen-obilježja.“

Članak 29.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

„Članak 48a.

Gradnja i uređenje trga na građevnoj čestici oznake 45P planira se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- nivelacijsku kotu trga treba prilagoditi pješačkom pristupu sa ulice Viktora Cara Emina,
- trg se mora urediti na način da se omogući pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- trg je potrebno urediti kao javnu površinu i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, skulpture, rasvjeta, zelenilo i sl.),
- trg treba vertikalno povezati sa dvorištem zgrade fakulteta na građevnoj čestici oznake 37,
- prijelazne strukture trga, posebno na mjestima denivelacija obodnih ulica, moraju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri postigne kontinuitet pješačkih površina,
- postavljanje trajnih i/ili privremenih konstrukcija koje ometaju vizuru na pročelje zgrade ili umanjuju sigurnost u prometu nije dozvoljeno.“

Članak 30.

U nazivu odjeljka 3.2. riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacijske“.

Članak 31.

U članku 49. riječ: „Telekomunikacijsku“ zamjenjuje se riječima: „Elektroničku komunikacijsku“.

Članak 32.

U članku 50. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Trase komunalne infrastrukture načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a točne trase odredit će se projektnom dokumentacijom.“

Članak 33.

U članku 51. riječi: „određeno je“ zamjenjuju se riječima: „načelno je prikazano“.

Članak 34.

U članku 53. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Natkriveni bujični vodotoci Škurinjskog potoka i potoka Brajda koriste se kao mješoviti kolektori otpadnih voda sve do izgradnje razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.“

Članak 35.

U članku 54. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Trase novih elektroenergetskih vodova načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a točne trase prilagodit će se stvarnom stanju i potrebama potrošača.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, trafostanice u sklopu građevina (ugrađene) te podzemne (ukopane) trafostanice mogu se graditi i na lokacijama koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, i to u pravilu na javnim površinama.“

Članak 36.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

„Članak 63a.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području kulturno - povijesne cjeline grada Rijeke, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2691.

Gradnja i/ili rekonstrukcija građevina na području obuhvata Plana dozvoljava se isključivo uz prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 37.

Odjeljak 8. te članci 65., 66., 67. i 68. mijenjaju se i glase:

„8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Mjere zaštite od buke

Članak 65.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

8.2. Mjere zaštite zraka

Članak 66.

Mjere zaštite zraka provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14 i 61/17), uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12 i 84/17).

8.3. Mjere zaštite voda

Članak 67.

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), sjeverni dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite.

Granica zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazana je u kartografskom prikazu broj 3.

Članak 68.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13) i Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14).“

Članak 38.

Iza odjeljka 8. dodaje se novi odjeljak 9. te članci 68a., 68b., 68c., 68d., 68e., 68f. i 68g. koji glase:

„9. Mjere posebne zaštite

Članak 68a.

Na području obuhvata Plana postoji opasnost od pojave razornih ili vrlo jakih potresa, štetnog djelovanja vode i požara.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je prijevoz opasnih tvari glavnim ulicama i cestama.

9.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 68b.

Kao mjera zaštite i spašavanja od potresa planirana je neizgrađena parkovna površina unutar koje se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Mjesto za sklanjanje ljudi u slučaju potresa označeno je kartografskim prikazom broj 3.

9.2. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 68c.

Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Postojeća skloništa označena su u kartografskom prikazu broj 3.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/15).

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Članak 68d.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Na području obuhvata Plana, postojeći sustav javnog uzbunjivanja po potrebi je moguće dopuniti postavljanjem sirene za javno uzbunjivanje na zgradama javne i društvene namjene.

9.3. Mjere zaštite od štetnog djelovanja vode

Članak 68e.

Koridori bujičnih vodotoka Škurinjskog potoka i potoka Brajda prikazani su kartografskim prikazom broj 3.

Unutar koridora iz stavka 1. ovoga članka obavljaju se postupci rekonstrukcije i redovnog održavanja vodotoka.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja izuzev gradnje i uređenja prometnih i parkovnih površina.

Članak 68f.

Mjerodavne granice područja vjerojatne poplave mora prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

Na području iz stavka 1. ovoga članka, prilikom gradnje novih građevina, u etažama koje su izložene riziku od plavljenja potrebno je planirati smještaj isključivo garažnih, servisnih te infrastrukturnih prostora.

9.4. Mjere zaštite od požara

Članak 68g.

Kod određivanja udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i pročeljnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo.

Prilikom projektiranja i rekonstrukcije cesta/ulica potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Temeljem Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

Članak 39.

Dosadašnji odjeljak 9. postaje odjeljak 10. te se mijenja i glasi:
„10. Uklanjanje građevina“.

Članak 40.

Članak 70. briše se.

Članak 41.

Glava III. briše se.

Tablica 1 Kvantificirani pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Broj čestice		Površina čestice (m ²)	Površina izgrađenosti (m ²)	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskorištenosti	Ukupna bruto površina	Oznaka etaža	Broj etaža	Namjena
1		3233,00	1770,00	0,55	2,35	7610,00	-	-	-
	1a	-	460,00	-	-	3680,00	Po+P+6	8	K3
	1b	-	374,00	-	-	1122,00	P+2	3	K3
	1c	-	606,00	-	-	1818,00	P+2	3	K3
	1d	-	330,00	-	-	990,00	P+2	3	K3
2		373,00	310,00	0,83	4,99	1860,00	P+5	6	S
3		829,00	696,00	0,84	5,04	4176,00	P+5	6	M1
4		461,00	317,00	0,69	4,13	1902,00	P+5	6	M1
5		2098	1310,00	0,63	3,75	7860	-	-	-
	5a	-	382,00	-	-	2292	Po+P+4	6	M1
	5b	-	928,00	-	-	5568	Po+P+4	6	S
6		613,00	575,00	0,94	4,69	2875,00	P+4	5	M1
7		348,00	299,00	0,86	6,01	2093,00	Po+P+5	7	M1
8		404,00	344,00	0,85	5,96	2408,00	Po+P+5	7	M1
9		698,00	653,00	0,94	4,58	3194,00	-	-	-
	9a	-	472,00	-	-	2832,00	Po+P+4	6	M1
	9b	-	181,00	-	-	362,00	P+1	2	D3
10		338,00	216,00	0,56	5,11	1728,00	Po+P+6	8	S
11		253,00	203,00	0,80	6,42	1624,00	Po+P+6	8	M1
12		395,00	284,00	0,72	5,03	1988,00	Po+P+5	7	S
13		347,00	326,00	0,94	4,70	1630,00	P+4	5	M1
14		572,00	523,00	0,91	4,57	2615,00	P+4	5	M1
15		320,00	320,00	1	5	1600,00	P+4	5	M1
16		726,00	278,00	0,38	3,06	2224,00	Po+P+6	8	S
17		284,00	215,00	0,76	4,54	1290,00	P+5	6	S
18		402,00	190,00	0,47	2,84	1140,00	Po+P+4	6	S

19		300,00	239,00	0,80	4,78	1434,00	Po+P+4	6	M1
20		256,00	256,00	1	6	1536,00	Po+P+4	6	M1
21		593,00	418,00	0,70	9,16	5434,00	S+P+11	13	K2
22		454,00	286,00	0,63	5,04	2288,00	Po+P+6	8	M1
23		712,00	588,00	0,83	6,61	4704,00	Po+P+6	8	M1
24		449,00	440,00	0,98	4,90	2200,00	P+4	5	M1
25		616,00	388,00	0,63	3,78	2328,00	P+5	6	M1
26		720,00	663,00	0,92	6,45	4641,00	Po+P+5	7	S
27		470,00	431,00	0,92	7,34	3448,00	Po+P+6	8	M1
28		508,00	320,00	0,63	3,78	1920,00	P+5	6	M1
29		335,00	238,00	0,67	4,97	1666,00	Po+P+5	7	S
30		312,00	237,00	0,76	5,32	1659,00	Po+P+5	7	S
31		789,00	512,00	0,65	3,24	2560,00	P+4	5	M1
32		272,00	149,00	0,55	2,74	745,00	P+4	5	D3
33		360,00	264,00	0,73	3,67	1320,00	P+4	5	M1
34		456,00	358,00	0,79	6,16	2864,00	P+7	8	M1
35		2600,00	640,00	0,25	0,74	1920,00	P+2	3	D3
36			476,00	0,33	1,00	1428,00	P+2	3	D3
		1430,00							
37		2117,00	897,00	0,42	1,27	2691,00	Vs+Vp+V1	3	D5
37a		105,00	-	-	-	-	-	-	D5
38		4847,00	875,00	0,18	0,90	4376,00	P+2	3	D3
39		1947,00	803,00	0,41			-	-	-
					0,99	1919,00			
	39a	-	313,00	-	-	939,00	S+P+1	3	K1
	39b	-	322,00	-	-	644,00	P+1	2	K1
	39c	-	86,00	-	-	172,00	P+1	2	K1
	39d		82,00	-	-	164,00	P+1	2	K1
40		374,00	128,00	0,34	1,37	512,00	P+3	4	S
41		249,00	96,00	0,38	1,54	384,00	S+P+2	4	S

42		300	0	0,00	0,00	-	-	-	D4
43		908,00	321,00	0,35	1,05	963,00	P+2	3	K1
41P		3787,00	3787,00	1	3,77	14287,00	-	-	-
	41Pa	-	962,00	-	-	5772,00	S+P+4	6	M2
	41Pb	-	730,00	-	-	1460,00	S+P	2	M2
	41Pc	-	979,00	-	-	979,00	S	1	M2
	41Pd	-	496,00	-	-	2976,00	S+P+4	6	M2
	41Pe	-	620,00	-	-	3100,00	S+P+3	5	M2
43P		646,00	646,00	1	1	646,00	S	1	G
44P		1058,00	1058,00	1	4,10	4343,00	-	-	
	44Pa	-	568,00	-	-	3363,00	S+P+5	7	M2
	44Pb	-	490,00	-	-	980,00	S+P	2	K2
45P									M2
		3060,00	1797,00	0,59	4,99	15255,00	Po+P+7 *	10	
46P		301,00	72,00	0,24	0,24	72,00	P	1	K1
47P		193,00	163,00	0,84	2,30	445,00	P+2	3	D3
47PP		3710,00	1146,00	0,31	0,62	2292,00			
	47PPa		382,00			764,00	P+1	2	D3
	47PPb		382,00			764,00	P+1	2	D3
	47PPc		382,00			764,00	P+1	2	D3
48PP		443,00	443,00	1	2	886,00	P+1	2	D3
49PP		18,00	18,00	1	2	36,00	P+T	2	K1
50PP		18,00	18,00	1	2	36,00	P+T	2	K1
51PP		18,00	18,00	1	2	36,00	P+T	2	K1
52PP		18,00	18,00	1	2	36,00	P+T	2	K1
TS2		21,00	21,00	1	1	21,00	P	1	Trafostanica
TS3		21,00	21,00	1	1	21,00	P	1	Trafostanica
TS4		37,00	19,00	0,51	0,51	19,00	P	1	Trafostanica
JZ1		1203,00	-	-					Javno zelenilo

JZ3		142,00							Javno zelenilo
JZ4		551,00							Javno zelenilo
JZ5		516,00							Javno zelenilo
JZ6		402,00							Javno zelenilo
JZ7		348,00							Javno zelenilo
JZ8		321,00							Javno zelenilo
JZ9		132,00							Zaštitno zelenilo
JZ10		671,00							Zaštitno zelenilo
JZ11		494,00							Zaštitno zelenilo
JZ12		386,00							Zaštitno zelenilo
JZ13		1364,00							Zaštitno zelenilo
JZ14		625,00							Zaštitno zelenilo
JZ15		342,00							Zaštitno zelenilo
JZ16		798,00							Zaštitno zelenilo
JZ17		100,00							Zaštitno zelenilo
JZ18		226,00							Zaštitno zelenilo
JZ19		488,00							Zaštitno zelenilo
JZ20		1087,00							Javno zelenilo

JP1		125,00						Javna površina
JP2		133,00						Javna površina
JP3		287,00						Javna površina
JP6		743,00						Javna površina
JP7		455,00						Javna površina
JP8		120,00						Stubište
JP9		700,00						Javno parkiralište
JP10		400,00						Javno parkiralište
JP11		1360,00						Javno parkiralište
JP12		75,00						Prilaz trafostanici
GP1		611,00						Pristupna ulica
GP1a		1593,00						Pristupna ulica
GP2		8906,00						Gradska ulica
GP2a		174,00						Pristupna ulica
GP2b		90,00						Pristupna ulica
GP2c		258,00						Pristupna ulica
GP2d		308,00						Pristupna ulica
GP3		526,00						Pristupna ulica
GP4		1676,00						Pristupna ulica

GP5		2994,00							Gradska ulica
GP6a		1625,00							Pristupna ulica
GP6b		1466,00							Gradska ulica
GP6c		1532,00							Gradska ulica
GP7		411,00							Pristupna ulica
GP8		453,00							Pristupna ulica
GP9		1197,00							Gradska ulica
GP9a		803,00							Gradska ulica
GP10		280,00							Pristupna ulica
GP11		1316,00							Tr. prom. koridor
GP12		1169,00							Tr. prom. koridor
G1 - G13		291,00							Garaže u nizu
Pješački tokovi prometnica izvan obuhvata plana		2191,00							
Sveukupno		90228,00	29018,00	0,32	1,62	146243,00	-	-	-

* U tablici je prikazana katnost građevine na mjestu nivelacijske kote uređenog zemljišta uz jugozapadni rub građevne čestice. Obzirom da je Cambierieva ulica položena u nagibu, na mjestu trga uz sjeveroistočni rub građevne čestice, etaže građevine mogu se strukturirati na sljedeći način: 2Po+S+P+6.