



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/170-36  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-44  
Rijeka, 21. 12. 2018.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2018. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**  
**zaključka Gradonačelnika**  
**(KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41)**

Zaključak Gradonačelnika (KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41) od 5. studenog 2018. godine, ispravlja se tako da se u točki 1. tablici 1 briše se redak broj 1.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić, Ive Grgurića, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/351

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 17. prosinca 2018. godine

**MATERIJAL**  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet:** Ispravak Zaključka Gradonačelnika od 5. studenog 2018.godine (KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41)

**Izradio:**

Marin Tomaić, geod.teh.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

U Zaključku Gradonačelnika od 5. studenog 2018.godine (KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41) u točki 1. tablici 1 retku 1 pogreškom je navedena k.č. 1575/5, koju je potrebno izbrisati.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### **I**

#### **Z A K L J U Č A K**

##### **O ISPRAVKU ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA**

**(KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41) od 5. studenog 2018. godine**

1. U Zaključku Gradonačelnika od 5. studenog 2018. godine (KLASA:023-01/18-04/146-32; URBROJ:2170/01-15-00-18-41) u točki 1. tablici 1 briše se 1. redak sa svim podacima k.č. 1575/5.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/146-32  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-41  
Rijeka, 5. 11. 2018.

Gradonačelnik je 5. studenog 2018. godine donio sljedeći

**I**  
**z a k l j u č a k**

1. Pripisuje se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem prijavnog lista.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	512849	1575/5	ZAMET	2	225,00	1/1	225,00	445.725,00
2	512587	1572/5	ZAMET	2	123,00	1/2	61,50	121.831,50
3	580238	1582/3	ZAMET	2	162,00	1/1	162,00	320.922,00
4	580237	1572/7	ZAMET	2	86,00	1/2	43,00	85.183,00
5	580238	1585/5	ZAMET	2	134,00	1/1	134,00	107.200,00

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine (smanjenje) i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m <sup>2</sup> )	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	512562	1585/3	930	ZAMET	1	10400000	1/1	-134,00	20.348,00

Tablica 3 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m <sup>2</sup> )	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	512507	1530/45	6237	ZAMET	1	20400000	1/1	0,00	288.167,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje čestica prema Tablici 1, točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

**II**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 5. studenog 2018. godine, donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke k.o. Zamet, označenog kao:

- k.č.br. 1572/5 od 123 m<sup>2</sup> - Grad Rijeka vlasnik u 1/2 dijela (odnosno 61,5 m<sup>2</sup>),

- k.č.br. 1530/45 od 187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1565/3 od 108 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1582/3 od 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1575/5 od 225 m<sup>2</sup>

Početna cijena zemljišta iznosi 1.981,00 kn/m<sup>2</sup>, za 743,5 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.472.873,50 kn.

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća stjecatelj.

Nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice za građenje trgovačko stambenog centra RIO RIJEKA.

Javni natječaj će se raspisati nakon i ukoliko Procjembeno povjerenstvo Grada Rijeke pozitivno ocijeni procjembeni elaborat kojim je utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. ove odluke.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić, Ive Grgurića, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan