



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 29. 1. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 689 m² u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog projekta, označenog kao kat.čest.broj 1694/14 šuma od 246 m² i kat.čest.broj 1694/13 šuma od 443 m², radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih stambenih građevina.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 Kn/m² odnosno za 689 m², ukupno 571.870,00 Kn.

Porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac nije uračunat u kupoprodajnu cijenu. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/19

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 17. siječanj 2019. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : ARI PLUS d.o.o. – prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Srdoči.-

Izradila:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Ari Plus d.o.o., Viškovo, Marčelji 123, podnesenog temeljem Dodatka 2. Kupoprodajnom ugovoru od 04.05.2015. godine koji je sklopljen 27.07.2018.godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao je 21.12.2018. godine Suglasnosti (KLASA: 350-02/18-01/875, i KLASA: 350-02/18-01/874), da ARI PLUS d.o.o. iz Viškova formira dvije građevne čestice za izgradnju dvije višeobiteljske stambene građevine u k.o. Srdoči.

Sukladno izdanim suglasnostima i prijedlozima Geodetskih projekata izrađenih od strane Geo-Kvarner d.o.o. Kostrena u prosincu 2018. godine :

Građevnu česticu broj 1 čine :

- Kat.čest.broj 1693/26 šuma od 746 m² u k.o. Srdoči (nastala od kat.čest.broj 1693/16 upisane u z.k.ul.broj 5116 k.o. Srdoči) u vlasništvu Ari plus d.o.o. i
- Kat.čest.broj 1694/14 šuma od 246 m² u k.o. Srdoči (nastala od kat.čest.broj 1694/1 upisane u z.k.ul.broj 594 k.o. Srdoči) u vlasništvu Grada Rijeke.

Kat.čest.broj 1694/14 k.o. Srdoči prema stanju u katastarskom operatu za k.o. Zamet odgovara kat.čest.broj 1807/23 šuma od 246 m².

Građevnu česticu broj 2 čine :

- Kat.čest.broj 1693/25 šuma od 656 m² u k.o. Srdoči (nastala od kat.čest.broj 1693/16 upisane u z.k.ul.broj 5116 k.o. Srdoči) u vlasništvu Ari plus d.o.o. i
- Kat.čest.broj 1694/13 šuma od 443 m² u k.o. Srdoči (nastala od kat.čest.broj 1693/1 upisane u z.k.ul.broj 2980 te kat.čest.broj 1694/1 i 1694/2 upisanih u z.k.ul.broj 594 k.o. Srdoči) u vlasništvu Grada Rijeke.

Kat.čest.broj 1694/13 k.o. Srdoči prema stanju u katastarskom operatu za k.o. Zamet odgovara kat.čest.broj 1807/22 šuma od 443 m².

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točkom 1.c) Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke prema prijedlogu geodetskih projekata, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- kat.čest.broj 1694/14 šuma od 246 m², z.k.ul. broj 594, k.o. Srdoči
- kat.čest.broj 1694/13 šuma od 443 m², k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena – građevina s 4-8 stanova,
- početna kupoprodajna cijena po m²: 830,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 689 m² zemljišta : 571.870,00 Kn.
- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom (roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora) ili obročno (sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Ukoliko se kod provedbe geodetskog projekta utvrdi da zemljište koje je predmet prodaje ima drugačiju oznaku ili površinu, sklopiti će se dodatak kupoprodajnom ugovoru.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/875 i KLASA: 350-02/18-01/874 obje izdane dana 21.12.2018.godine na ime ponuditelja,

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnog uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

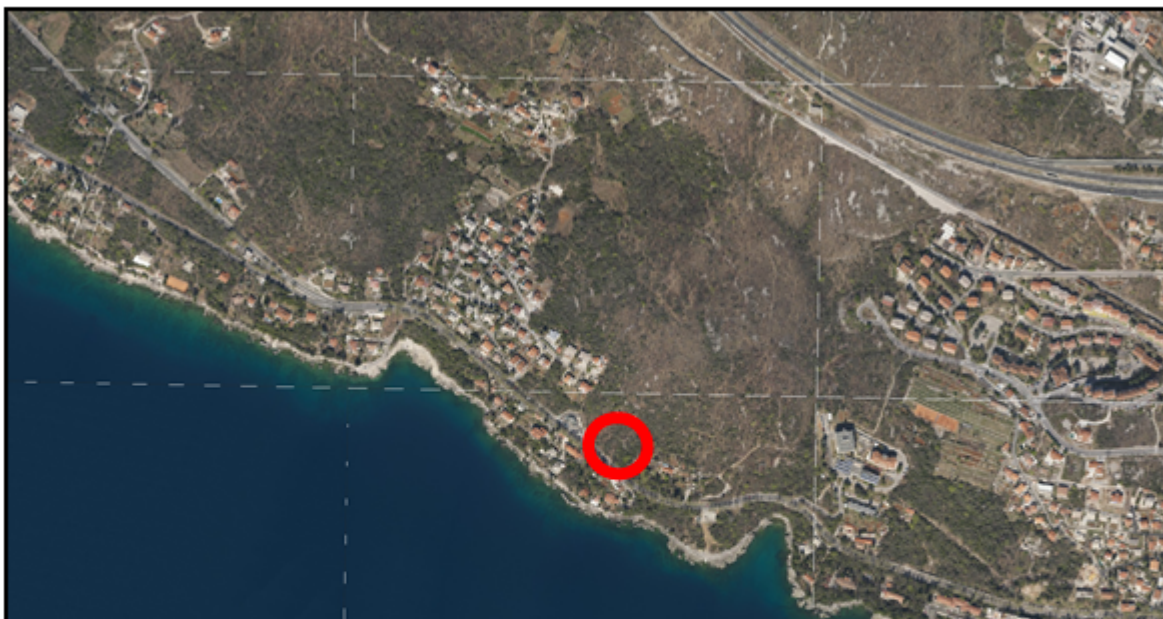
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 689 m² u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog projekta, označenog kao kat.čest.broj 1694/14 šuma od 246 m² i kat.čest.broj 1694/13 šuma od 443 m², radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih stambenih građevina.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 Kn/m² odnosno za 689 m², ukupno 571.870,00 Kn.

Porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac nije uračunat u kupoprodajnu cijenu. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

