



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/18-04/108
URBROJ: 2170/01-02-20-18-1

Rijeka, 28.12.2018.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju na korištenje nekretnina – javnih površina
za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)
na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem članka 5. i 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" br. 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/165-35; URBROJ: 2170/01-15-00-18-66 od 10. prosinca 2018. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je dana 14. prosinca 2018. godine na web stranicama Grada Rijeke te oglasnoj ploči Grada, Javni natječaj za davanje na korištenje nekretnina – javnih površina za postavu privremenih objekata – kiosci i montažni objekti na području grada Rijeke, a isti dan je u dnevnom glasilu Novi list objavljena i obavijest o Natječaju.

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.1.1.	DRAGE GERVAISA 39 sjever /plato ispred marketa/	3195/1	Sušak	32,56	19,80	cvjetarna	5	26,00
1.1.2.	FRANJE ČANDEKA 23a /lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću „Andrea“/	5127/1	Zamet	15,58	8,12	prodaja tiska i duhana	5	26,00
1.1.3.	JOŽE VLAHOVIĆA 12 /lokacija se nalazi južno od kolnog pristupa zgradi k.br. 12, zapadno od Industrijske škole/	4309/1	Zamet	51,73	11,50	ugostiteljstvo	2	35,00
1.1.4.	KVATERNIKOVA 65 jug /lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici	4354/1	Sušak	10,22	5,84	prodaja tiska i duhana	4	31,00

1.2. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.2.1.	ISTARSKA 43B (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	19	15	prodaja pekarskih proizvoda	4	31,00
1.2.2.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA /zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2/	1436/46	Sušak	16,80	10	prodaja tiska i duhana	5	26,00
1.2.3.	ANTE KOVAČIĆA 8 /lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	34,00

Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje na korištenje javnih površina, drugih nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Rijeke te za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta putem javnog natječaja, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 21. prosinca 2018. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,00 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

ITG 79 j.d.o.o., Rijeka, Jože Vlahovića 10, ponuđena naknada u iznosu od 35,00 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,00 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijom ponudom, kako slijedi:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.:**
INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,00 kn/m2 mjesečno.

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.3.:**
ITG 79 j.d.o.o., Rijeka, Jože Vlahovića 10, ponuđena naknada u iznosu od 35,00 kn/m2 mjesečno.

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.4.:**
INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,00 kn/m2 mjesečno.

Za preostale 4 lokacije iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" br. 13/15), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje na korištenje javnih površina, drugih nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Rijeke te za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta putem javnog natječaja o provedenom javnom natječaju za davanje na korištenje nekretnina - javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine – javne površine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE	k.č.	k.o.	POVRŠ. LOK. m2	MAX. POVR. OBJ. m2	DJELAT.	ZONA	PONUĐITELJ	PONUĐ. MJES. NAK.
1.	FRANJE ČANDEKA 23a /lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću „Andrea“/	5127/1	Zamet	15,58	8,12	prodaja tiska i duhana	5	INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27	26,00
2.	JOŽE VLAHOVIĆA 12 /lokacija se nalazi južno od kolnog pristupa zgradi k.br. 12, zapadno od Industrijske škole/	4309/1	Zamet	51,73	11,50	ugostiteljstvo	2	ITG 79 j.d.o.o., Rijeka, Jože Vlahovića 10	35,00
3.	KVATERNIKOVA 65 jug /lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici	4354/1	Sušak	10,22	5,84	prodaja tiska i duhana	4	INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27	31,00

3.S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.