



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/19-04/3
URBROJ: 2170/01-02-10-19-1

U Rijeci, dana 21. siječnja 2019. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje

PREDMET: Prijedlog odluke o komunalnom doprinosu

Materijal izradili:

Kristina Borgin
Iva Čendak
Maja Malnar

Voditelj Direkcije - ravnatelj:
Irena Markotić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Prijedloga odluke o komunalnom doprinosu

I. Uvod

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) – u daljnjem tekstu: Zakon, kojim se određuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 78. citiranog Zakona je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Citirani članak Zakona propisuje da se odluka o komunalnom doprinosu objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Važeća Odluka o komunalnom doprinosu (“Službene novine Primorsko - goranske županije” broj 32/04, 6/08 i 29/09 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15) donijeta je od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 30. rujna 2004. godine, a stupila je na snagu osmoga dana od dana njezine objave. U međuvremenu je nekoliko puta mijenjana i dopunjavana, sve s obzirom na izmjene u relevantnim propisima o komunalnom gospodarstvu, o gradnji i o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te s obzirom na praktične situacije koje je bilo potrebno odgovarajuće normirati.

Odredbom članka 130. stavka 1. Zakona je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluke o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona, a stavkom 3. istoga članka Zakona propisano je da važeće odluke o komunalnom doprinosu ostaju na snazi do stupanja na snagu odluka o komunalnom doprinosu donesenih na temelju novoga Zakona.

Slijedom citiranih odredbi Zakona, predlaže se donošenje Odluke o komunalnom doprinosu, sve radi usklađenja sa odredbama Zakona, posebnim propisima o gradnji, o zadržavanju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru te sa određenim situacijama iz prakse.

II. Prijedlog odluke o komunalnom doprinosu

Predložena odluka o komunalnom doprinosu podijeljena je na osam glava i to:

- I. Opće odredbe,
- II. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa,
- III. Zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- IV. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- V. Način obračuna komunalnog doprinosa,
- VI. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- VII. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- VIII. Prijelazne i završne odredbe.

U daljnjem tekstu razlažu se pojedine odredbe predložene Odluke o komunalnom doprinosu.

Uz članak 1.

Ova odredba utvrđuje sadržaj predložene Odluke o komunalnom doprinosu, u suglasju sa Zakonom. Odlukom se predlaže utvrditi uvjete i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području grada Rijeke, i to: obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, zone u Gradu Rijeci za plaćanje komunalnog doprinosa, jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Rijeci, način obračuna komunalnog doprinosa, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz prethodno navedeno, ovom odredbom je utvrđeno da se predložena Odluka o komunalnom doprinosu na odgovarajući način primjenjuje i kod plaćanja komunalnog doprinosa na području grada Rijeke u postupcima koji se vode temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Predmetna je odredba sadržana i u važećoj Odluci o komunalnom doprinosu, na način kako je to uređivao ranije važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 2.

Ovom se odredbom daje određenje pojma komunalnog doprinosa, zatim se definira što se, sukladno Zakonu, razumijeva pod komunalnom infrastrukturom te se određuje da je komunalni doprinos prihod Proračuna Grada Rijeke koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Predložena odredba je u određenoj mjeri različita u odnosu odredbu u važećoj Odluci o komunalnom doprinosu koja je regulirala ovu problematiku, budući da predstavlja usklađenje sa novim Zakonom koji propis različito određuje pojam komunalni doprinos, kao i namjene korištenja sredstava od komunalnog doprinosa.

Uz članak 3.

Ova odredba utvrđuje da se pod građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom, podrazumijevaju sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Predmetna je odredba sadržana i u važećoj Odluci o komunalnom doprinosu, na način kako je to uređivao ranije važeći Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 4.

Ova odredba definira obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u pojedinim slučajevima.

U odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu koja je obveznika plaćanja komunalnog doprinosa definirala kao vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitora te kojom je bio uređen i slučaj suvlasništva odnosno suinvestitorstva, predložena odredba, sukladno Zakonu, sada definira obveznika plaćanja komunalnog doprinosa kao vlasnika zemljišta na kojem se gradi ili rekonstruira građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitora ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Dodatno, predloženom odredbom je regulirana i situacija utemeljena na Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim građevinama, a to je da u slučaju kada podnositelj zahtjeva za ozakonjenje građevine nije ujedno i vlasnik zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, tada je podnositelj zahtjeva obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kod suvlasništva odnosno suinvestitorstva uređen je na isti način kao i u važećoj Odluci o komunalnom doprinosu, a sukladno tome uređen je i slučaj više podnositelja zahtjeva za ozakonjenje građevine sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim građevinama

Uz članak 5.

Ova odredba uređuje zone na području Grada Rijeke, sve temeljem Zakona. Odredbom članka 80. Zakona propisano je da se zone za plaćanje komunalnog doprinosa u jedinici lokalne samouprave određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave, sve vodeći računa o udaljenosti od središta u naselju, mreži javnog prijevoza, dostupnosti građevina opskrbe i usluga, prostornim i prirodnim uvjetima (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno - povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš - zrak, voda, tlo, buka).

Ocjenjujući da su zone građevinskog zemljišta u Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) utvrđene udovoljavajući prethodno navedenim kriterijima, to je predloženom Odlukom o komunalnom doprinosu određeno da se zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području grada Rijeke utvrđuju Odlukom o građevinskom zemljištu, kao i u važećoj Odluci.

Uz članke 6. i 7.

Ove odredbe reguliraju način određivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedine zone u gradu Rijeci, sukladno Zakonu.

Zakonom je propisano da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u „Narodnim novinama“.

Sukladno predloženoj Odluci, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi zemljište, ovisno o namjeni građevine te ovisno o vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

U nastavku slijedi tablični prikaz koeficijenta zone u gradu Rijeci u ovisnosti o namjeni građevine, za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

ZONA	NAMJENA				
	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
I (uključujući atraktivna)	0,85	0,80	0,60	0,30	0,15
II	0,83	0,75	0,55	0,28	0,14
III	0,82	0,60	0,45	0,25	0,13
IV	0,80	0,55	0,30	0,20	0,12

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se umnoškom koeficijenta zone u gradu Rijeci u kojoj se nalazi zemljište i iznosa u visini od 10% vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

U bitnome, razlika o odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu je u tome što jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ne ovisi više o volumenu građevine, pa je iz predloženog načina izračuna jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa izostavljena kategorija obujma građevine koja se primjenjuje u važećoj Odluci. Navedeno stoga što odredbe novoga Zakona ne predviđaju različit obračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u ovisnosti o volumenu građevine. Naime, sukladno važećoj Odluci o komunalnom doprinosu, kod izračuna jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, umnoškom koeficijenta zone i koeficijenta obujma građevine za slijedeće raspone obujma u m³: 0-1.250, 1.251-5.000, 5.001-20.000, iznad 20.000, sa prosječnim troškovima gradnje

m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u ovisnosti o svim prethodno navedenim elementima je varirala.

Konkretno, za građevine trgovačke i ugostiteljske, uredske i uslužne, proizvodne i industrijske namjene i za građevine javne namjene, sukladno važećoj Odluci, sa povećanjem volumena građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se smanjivala, a što je bilo sukladno prihvaćenom i podržanom trendu poticanja realizacije većih zahvata odnosno investicija poslovnog i javnog predznaka na području grada Rijeke. Za razliku od navedenog, za građevine stambene namjene, sukladno važećoj Odluci, za volumen građevine u rasponu od 1.251-5.000 m³, 5.001-20.000 m³, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je bila najviša, s obzirom da se podržavala obiteljska/višeobiteljska stanogradnja obujma do 1250 m³ i velika stanogradnja obujma preko 20.000 m³.

Međutim, novim prijedlogom izračuna, a sve u skladu sa važećim propisima, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ne ovisi o volumenu građevine, pa je iznos jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u pojedinoj zoni za građevine trgovačke, ugostiteljske, uredske, uslužne, proizvodne i industrijske namjene uprosječen, čime su se izbjegle prethodno navedene razlike, a ujedno se stimulira realizacija zahvata poslovne namjene obujma do 5.000 m³ te destimulira realizacija zahvata poslovne namjene iznad 20.000 m³. Navedeno ujedno prati i zakonski imperativ da u svakoj idućoj zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa nije veća od iznosa u prethodnoj zoni.

U odnosu na građevine javne namjene, ocijenjeno je svrhovitim da u svakoj zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa bude ista, pa je tako i predloženo.

U odnosu na građevine stambene namjene, novim prijedlogom izračuna potiče se realizacija svih objekata stambene namjene, budući da je prijedlog izračuna jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa temeljen na najnižoj jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za svaku zonu iz važeće Odluke (kategorije obujma 0 - 1.250 m³ te iznad 20.000 m³).

Uz članke 8. i 9.

Članak 8. određuje da se komunalni doprinos za zgrade izračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Članak 9. određuje da se komunalni doprinos u slučaju ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade, a ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja komunalni doprinos se tada ne plaća, što Odjel gradske uprave za komunalni sustav utvrđuje rješenjem.

Odredbom je, također, utvrđeno da se ista na odgovarajući način primjenjuje i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Važećom Odlukom o komunalnom doprinosu utvrđeno je da se komunalni doprinos obračunava u skladu s obujmom građevine koja se gradi na građevnoj čestici, izražen u m³, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta, ceste i druge otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Odredbom važeće Odluke o komunalnom doprinosu koja je uređivala ovu problematiku, dakle, način izračuna iznosa komunalnog doprinosa normiran je u određenoj mjeri drugačije, a sve

temeljeno na odredbama novoga Zakona (time i predložene Odluke) koje drugačije propisuju način izračuna jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i način izračuna iznosa komunalnog doprinosa te koje izrijekom utvrđuju određena izuzeća od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz članke 10. - 15.

Predloženi članci uređuju postupak u svezi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, u smislu upravnog odjela Grada Rijeke koji je nadležan za donošenje rješenja, načina donošenja rješenja, obveza upravnog odjela Grada Rijeke koji dostavlja podatke i dokumentaciju potrebnu za obračun komunalnog doprinosa, trenutka izdavanja rješenja, obveznog sadržaja rješenja, plaćanja komunalnog doprinosa, postupka dostave te izvršenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao i mogućnosti i uvjeta za odobrenje obročnog plaćanja komunalnog doprinosa.

Valja napomenuti da se broj obroka kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, koji ovisi o visini obveze komunalnog doprinosa i namjeni građevine, nije mijenjao u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu.

Odredbe predstavljaju usklađenje sa novim Zakonom i u odnosu na odredbe važeće Odluke koje uređuju ovu problematiku u određenoj su mjeri drugačije normirane.

Najznačajnija novina prema novome Zakonu jest primjena Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16) na postupak u svezi donošenja i izvršenja rješenja o komunalnom doprinosu, umjesto dosadašnje primjene Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09). Primjerice, navedeno značajno pojednostavnjuje postupak dostave rješenja obvezniku, budući da se dostava primjenom Općeg poreznog zakona putem dostavljača obvezno vrši dva puta, uz uvjet da između prvog i drugog pokušaja dostave vremenski period ne smije biti kraći do 24 sata. U slučaju bezuspješne druge dostave, rješenje se vraća izdavatelju te se protekom roka od 15 dana od dana drugog bezuspješnog pokušaja dostave, dostava smatra uredno izvršenom.

Nadalje, rok za žalbu primjenom Općeg poreznog zakona iznosi 30 dana umjesto dosadašnjih 15 dana. Međutim, u slučaju žalbe ista ne odlaže izvršenje rješenja ukoliko u postupku vođenom radi donošenja rješenja nije proveden ispitni postupak.

Uz članak 16.

Ovom su odredbom predloženi instrumenti osiguranja naplate potraživanja Grada Rijeke koje je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezan dostaviti Gradu Rijeci radi odobrenja obročnog plaćanja komunalnog doprinosa i to:

- do iznosa tražbine od 50.000,00 kn (uključivo iznos od 50.000,00 kn) bjanko zadužnicu obveznika s izjavom jamca platca sukladno propisima,
- za iznos tražbine iznad 50.000,00 kn osnivanje založnog prava na nekretnini (hipoteke) u korist Grada Rijeke čija vrijednost pokriva iznos tražbine ili dostava bezuvjetne bankarske garancije na ukupan iznos tražbine, izdane u korist Grada Rijeke, s klauzulom „bez prava prigovora“ i „naplativo na prvi poziv“.

Predložena odredba je u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu kojom je u članku 18. određeno da će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) precizirala instrumente osiguranja naplate potraživanja u odnosu na visinu potraživanja. Navedeni prijedlog je od strane stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav ocijenjen svrsishodnim i potrebnim za primjenu u praksi.

Uz članke 17., 18. i 19.

Ovim odredbama određeni su slučajevi i uvjeti pod kojima će se obvezniku izvršiti povrat plaćenog komunalnog doprinosa odnosno uračunavanje plaćenog komunalnog doprinosa kao dijela komunalnog doprinosa za novo građenje na području Grada Rijeke.

Tako je određeno da će Odjel službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika izmijeniti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi izmijenjen na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa. U tom slučaju, rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog

doprinosa u skladu sa aktom Grada Rijeke o komunalnom doprinosu na temelju kojeg je rješenje doneseno. Pritom obveznik nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Ukoliko se o prethodno navedenom odlučuje na temelju zahtjeva, isti se podnosi u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta na kojima se zahtjev temelji.

Nadalje, u slučaju kada obveznik koji je ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi nije započeo sa građenjem tijekom važenja toga akta, kao i u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi poništen na zahtjev odnosno uz suglasnost obveznika, plaćeni komunalni doprinos za građenje po pravomoćnom aktu kojem je isteklo važenje odnosno po pravomoćnom aktu koji je poništen, po zahtjevu obveznika uračunat će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za novo građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada.

Pravo obveznika na uračunavanje plaćenog komunalnog doprinosa, sukladno prethodno navedenom je jednokratno.

Pritom obveznik nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos komunalnog doprinosa, niti za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa.

Prethodno navedeni zahtjev podnosi se odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta na kojima se zahtjev temelji.

Također, Odjel će po zahtjevu obveznika poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja, ako je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti obveznika.

Pritom obveznik nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos komunalnog doprinosa koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa.

Prethodno navedeni zahtjev podnosi se odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta na kojima se zahtjev temelji.

Važećom je Odlukom predmetna problematika bila u određenom dijelu drugačije normirana, a sukladno ranije važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, i to na način da će Grad Rijeka obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, u slučajevima: ako je rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi i ako akt na temelju kojeg se može graditi nije postao konačan, a obveznik je odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi. Obveznik plaćanja je uz pisani zahtjev dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojom se dokazuje ispunjenje prethodno navedenih uvjeta.

Dodatno, važećom je Odlukom utvrđeno da Grad Rijeka može obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojeg se može graditi jer nije započeo s gradnjom, na temelju pisanog zahtjeva, izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to gradonačelnik Grada Rijeke ocijeni opravdanim. Ako je obveznik započeo s gradnjom građevine, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa.

Uz članak 20.

Predložena odredba Odluke o komunalnom doprinosu taksativno navodi zakonska izuzeća od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz odredbe članka 77. stavaka 3. i 4. Zakona i predstavlja novost u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu.

Sukladno predloženoj odredbi, Grad Rijeka ne plaća komunalni doprinos na svom području. Nadalje, komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova, parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i spomenika.

Uz članke 21. i 22.

Predložena odredba utvrđuje osobe koje su temeljem osnove iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17) oslobođene od obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Osoba koja se poziva na pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa osnovom prethodno navedenog Zakona, dužna je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. O podnesenom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa rješenjem odlučuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

U odnosu na odredbu važeće Odluke o komunalnom doprinosu koja uređuje ovu problematiku, predložena odredba predstavlja usklađenje sa Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koji je u međuvremenu stupio na snagu.

Dodatno se napominje da odredba članka 12. važeće Odluke o komunalnom doprinosu kojom je utvrđeno da se sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osiguravaju u proračunu Grada - Odjelu nije sadržana u predloženoj Odluci o komunalnom doprinosu, budući da ista nije propisana novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 23.

Predložena odredba utvrđuje da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/04, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/15).

Uz članak 24.

Predložena odredba utvrđuje da će se postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/04, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/15) dovršiti prema odredbama te Odluke.

Uz članak 25.

Predložena Odluka o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Dodatno se napominje da predložena Odluka o komunalnom doprinosu ne sadrži umanjenja koeficijenta zone za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, iz članka 7. stavka 2. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, i to: za obujam koji pripada garažno - parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa umanjenje za 50%, za građevinu proizvodne i industrijske namjene umanjenje za 50% i za objekt iz skupine hoteli (osim turističkog apartmana i pansiona), za hostel i luku nautičkog turizma umanjenje za 40%, a sve s obzirom na pojašnjenje novopredloženog načina izračuna jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i činjenicu da novi Zakon ne predviđa tu mogućnost.

Ova Odluka o komunalnom doprinosu, kako je to uvodno rečeno, predlaže se slijedom obveze iz članka 78. novoga Zakona o komunalnom gospodarstvu. Budući da ista u bitnome predstavlja usklađenje sa novom zakonskom regulativom, to se u odnosu na istu ne predlaže provođenje postupka savjetovanja sa javnošću.

Temeljem svega naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o komunalnom doprinosu, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- obveznik plaćanja komunalnog doprinosa,
- zone u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu,
- način obračuna komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbes ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i kod plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u Gradu prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. ovoga članka razumijeva:

- nerazvrstane ceste,
 - javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
 - javna parkirališta,
 - javne garaže,
 - javne zelene površine,
-

- građevine i uređaje javne namjene,
- javnu rasvjetu,
- groblja,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 3.

Pod građenjem komunalne infrastrukture podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili rekonstruira građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju kada podnositelj zahtjeva za ozakonjenje građevine nije ujedno i vlasnik zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, tada je podnositelj zahtjeva Obveznik u suglasju sa zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

U slučaju kada je zemljište iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

U slučaju kada postoji više podnositelja zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka, komunalni doprinos plaća se razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, veličini posebnog dijela zgrade podnositelja zahtjeva odnosno prema veličini funkcionalne jedinice koji podnositelj zahtjeva koristi, sve u suglasju zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i na položaj područja zone u Gradu.

Za određivanje granica zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada primjenjuju se granice zona utvrđene općim aktom Grada kojim se uređuje građevinsko zemljište.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Gradu tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi zemljište sukladno stavku 1. ovoga članka, ovisno o namjeni građevine te ovisno o vrijednosti prosječnih troškova građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti veća od 10% prosječnih troškova građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u „Narodnim novinama“.

Članak 7.

Koeficijent zone (Z) u Gradu, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	NAMJENA				
	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
I (uključujući atraktivna)	0,85	0,80	0,60	0,30	0,15
II	0,83	0,75	0,55	0,28	0,14
III	0,82	0,60	0,45	0,25	0,13
IV	0,80	0,55	0,30	0,20	0,12

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se umnoškom koeficijenta zone (Z) u Gradu u kojoj se nalazi zemljište i iznosa u visini od 10% vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ građevine u Republici Hrvatskoj.

V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa određen je propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada (u daljnjem tekstu: Odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje, u skladu sa ovom Odlukom, donosi Odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je između Grada i Obveznika u skladu sa posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopljen ugovor kojim se Grad obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

U slučaju kada se rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi po službenoj dužnosti, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada u obvezi je Odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju, a posebno:

- akt na temelju kojeg se može graditi s klauzulom pravomoćnosti,
- uporabnu dozvolu sa klauzulom pravomoćnosti za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji.

- podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa (analitički iskaz mjera kao dokaz o volumenu građevine, nacrtana dokumentacija, kopija katastarskog plana ili dijela geodetskog elaborata iz kojeg je vidljiva točna lokacija građevine temeljem koje se utvrđuje zona, namjena dijelova građevine u smislu jasno definirane namjene za svaki pojedini dio građevine),

- podatke o Obvezniku (ime, prezime, OIB i adresu za fizičku osobu te tvrtku, OIB i sjedište za ravnu osobu), a ako postoji više Obveznika podatak o veličini njihovog suvlasničkog dijela, a za suinvestitore kao Obveznike podatak o tome da li su sklopili pisani sporazum o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada dužan je dokumentaciju i podatke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu dostaviti Odjelu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti akta na temelju kojeg se može graditi, odnosno od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji.

U slučaju kada se rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke, podatke iz stavka 3. ovoga članka dužna je uz zahtjev priložiti stranka.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o Obvezniku,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je Obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništetno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ukoliko zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

Članak 14.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju odobrenja zahtjeva za odgodom plaćanja komunalnog doprinosa odnosno za odgodom početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate, u suglasju sa odredbama zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama, Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od protoka odgovdnog roka.

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Odjel će odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na temelju obrazloženog zahtjeva Obveznika, Gradonačelnik Grada može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, kako slijedi:

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA PO OBVEZNIKU	BROJ OBROKA			
	javna i stambena (obiteljske kuće)	proizvodna, industrijska i uslužna	uredska i stambena (ostale)	trgovačka i ugostiteljska
5.000,01 - 40.000,00 kn	10	-	-	-
40.000,01 - 80.000,00 kn	14	4	-	-
80.000,01 - 200.000,01 kn	16	6	4	-
200.000,01 - 500.000,00 kn	18	8	6	-
500.000,01 - 1.000.000,00 kn	20	10	8	6
više od 1.000.000,00 kn	24	12	12	12

Članak 16.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa, i to:

- do iznosa tražbine od 50.000,00 kn (uključivo i iznos od 50.000,00 kn), bjanko zadužnicu Obveznika s izjavom jamca platca sukladno propisima,
- za iznos tražbine iznad 50.000,00 kn, osnivanje založnog prava na nekretnini (hipoteke) u korist Grada čija vrijednost pokriva iznos tražbine ili dostava bezuvjetne bankarske garancije na iznos tražbine, izdane u korist Grada, s klauzulom „bez prava prigovora“ i „naplativo na prvi poziv“.

Članak 17.

Odjel će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu Obveznika izmijeniti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi izmijenjen na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa, sukladno odredbama ove Odluke.

U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, Obveznik nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 18.

U slučaju kada Obveznik koji je ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi nije započeo sa građenjem tijekom važenja toga akta te u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi poništen na zahtjev odnosno uz suglasnost Obveznika, plaćeni komunalni doprinos za građenje po pravomoćnom aktu kojem je isteklo važenje odnosno po pravomoćnom aktu koji je poništen, po zahtjevu Obveznika uračunat će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za novo građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada.

Pravo Obveznika na uračunavanje plaćenog komunalnog doprinosa u smislu stavka 1. ovoga članka je jednokratno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Obveznik nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos komunalnog doprinosa, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 19.

Odjel će po zahtjevu Obveznika poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja, ako je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti Obveznika.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Obveznik nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA
ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG
DOPRINOSA

Članak 20.

Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 21.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma te članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kada ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje za odgovarajuću stambenu površinu, u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pod odgovarajućom stambenom površinom smatra se površina određena zakonom iz stavka 1. ovoga članka.

Obveznik iz stavka 1. ovoga članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

O zahtjevu iz stavka 3. ovoga članka rješenjem odlučuje Odjel.

Članak 22.

Osobe iz članka 21. ove Odluke koje grade ili kupuju stambeni objekt stambene površine veće od odgovarajuće, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stambenog objekta kojeg grade ili kupuju i odgovarajućeg stambenog objekta.

Osobe iz članka 21. ove Odluke koje imaju u vlasništvu stambeni objekt odnosno stambeni objekt neodgovarajuće površine, a grade ili kupuju stambeni objekt odgovarajuće stambene površine ili stambene površine veće od odgovarajuće, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stambenog objekta odgovarajuće stambene površine i stambenog objekta kojeg grade ili kupuju, uvećan za obujam stambenog objekta u vlasništvu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/04, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/15).

Članak 24.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/04, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/15) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".
