



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/19-10/2

URBROJ: 2170/01-06-00-19-1

Rijeka, 23. 1. 2019.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlog Zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci
na adresi Ivana Grohovca 1/A
– trgovačko društvo RIJEKA 2020 d.o.o.

Pročelnik
Ivan Šarar



O b r a z l o ž e n j e:

Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/19-04/1-37; URBROJ: 2170/01-15-00-19-39) od 14.01.2019. godine izuzet je iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1A površine 1034 m² te je isti predan na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu s danom 15. siječnja 2019. godine.

Predmetni poslovni prostor sjedište je trgovačkog društva RIJEKA 2020 d.o.o. kojem je Grad Rijeka suosnivač (uz Primorsko-goransku županiju) i kao takvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Trgovačko društvo RIJEKA 2020 d.o.o. osnovano je sa svrhom provođenja projekta Europska prijestolnice kulture za 2020. godinu u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Nadalje, odredbom članka 28. stavka 1. citirane Odluke, utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup utvrđuje na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) za poslovne prostore koji se daju u zakup osnovom članka 5. citirane Odluke.

Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) za poslovne prostore koji se nalaze u zoni II, za djelatnosti iz područja R – Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti (šifra prema NKD: 90) utvrđena je početna cijena zakupnine od 1 €/m². Primjenom odredbe članka 4. navedenog Pravilnika utvrđuje se ponderirana cijena zakupnine od 0,57 €/m².

Radovi na uređenja interijera predmetnog poslovnog prostora u potpunosti su završeni, te je dana 04.09.2018. godine izvršena primopredaja radova, sve sukladno primopredajnom zapisniku i okončanom obračunu radova. Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/18-01/34, URBROJ: 2170/01-13-02-18-8/VL) ishodovana je dana 11. rujna 2018.godine. Na navedeni način predmetni poslovni prostor u potpunosti je priveden svrsi za djelatnost kulture, te je utvrđena nova površina prostora od 1008 m².

Osnovom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja s trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o., za zakup predmetnog poslovnog prostora počevši od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine sa svrhom provođenja projekta RIJEKA - Europska prijestolnica kulture za 2020. godinu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 5. stavka 1. i članka 28. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18):

Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da s trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o. (OIB: 65319684857) iz Rijeke, Ivana Grohovca 1/A sklopi Ugovor o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Grohovca 1/A, koji se nalazi u II. zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, za obavljanje djelatnosti: Područje R – Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti (šifra NKD: 90) (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007- NKD 2007- Narodne novine 58/07 i 72/07), na razdoblje od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine uz ugovorenu cijenu

zakupnine od 0,57 €/m² uvećano za pripadajući PDV, uz uvjet da zakupnik prihvati navedenu cijenu zakupnine kao i plaćanje drugih naknada i troškova na ime korištenja predmetnog poslovnog prostora.