



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-60

Rijeka, 28. 12. 2018.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2018. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Donose se druge Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Marina Čauševića, Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata  
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/18-02/9

URBROJ: 2170/01-17-20-18-1

Rijeka, 21. 12. 2018. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog drugih Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Dina Turčić

Tihana Pejnović

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2018. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** planom bio osiguran iznos od **1.150.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.415.000 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **2.877.300 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.433.407 kn**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **361.000 kn** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **400.000 kn**.

Slijedom naprijed navedenog te obzirom na činjenicu da je od donošenja Plana do danas došlo do određenih odstupanja u odnosu na planirane iznose predlaže se izmjena planiranih iznosa prikazanih u tablici koja slijedi:

I. Objekti stambene namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			233.330,02	233.330,02	100
2.	Hitne intervencije			142.763,52	275.566,20	193,0
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Brajšina 11	Vojislav Skorpun	Zamjena vanjske stolarije	47.787,50	48.012,50	100,5
3.2	Prvog maja 50	Pero Marić	Zamjena vanjske stolarije	41.721,25	42.898,75	102,8
3.3	Lukovići 3	Olbina Nedjeljka	Sanacija vanjskog zida i sanitarija	11.357,50	11.357,50	100
3.4	Ante Kovačića 17	Mutiši Irmene	Popravak roleta	3.750,00	0,00	-
3.5	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	Zamjena vanjske stolarije i sanacija poda	4.287,50	4.287,50	100
3.6	Petra Kobeka 7	Željko Čabraja	Sanacija drvarnice	8.750,00	0,00	-
3.7	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	Sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	10.000,00	0,00	-
3.8	Lukovići 41A	Basta Ljuba	Priključak na sustav javne odvodnje	13.826,25	11.061,00	80,0
3.9	Ive Marinkovića 5	Vukušić Antonija	Sanacija vlage	25.000,00	0,00	-
3.10	Matije Gupca 5	Emina Duraković	Zamjena stolarije	16.125,00	16.125,00	100
3.11	Rudolfa Strohala 3	Haki Ibiši	Zamjena stolarije	25.000,00	23.500,00	94
3.12	Luki 20	Maksimovski Aleksandar	Zamjena stolarije	15.000,00	20.250,00	135
3.13	Ive Marinkovića 4	Gravara Jelena	Zamjena stolarije	0,00	0,00	-
3.14	Ruđera Boškovića 7	Pereković Kata	Građevinsko-instalaterski radovi	40.000,00	0,00	-
3.15	Šibenska 5	Krajnović Sandra	Zamjena stolarije	14.606,25	14.517,38	99,4
3.16	Podpinjol 9	Turina Josip	Zamjena stolarije	12.500,00	10.110,00	80,9
3.17	Škurinjskih žrtava 24	Čanković Željka	Zamjena stolarije	3.905,63	3.905,63	100
3.18	A.R.Španca 6	Grahovac Nihad	Zamjena stolarije	15.316,85	15.316,85	100

3.19	Nike Katunara 4	Jelka Ban	Sanacija kupaonice	0,00	0,00	-
3.20	Ivana Lupissa 9	Seršić Konstantin	Zamjena roletni	3.750,00	0,00	-
3.21	Ivana Sušnja 4	Osmić Advija	Zamjena stolarije	16.393,75	16.393,75	100
3.22	Ivana Dežmana 1, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	0,00	0,00	-
3.23	Franje Mladenića 6b, stan 16	Prazan stan	Uređenje praznog stana	66.783,75	58.463,63	87,5
3.24	Frana Kresnika 25	Rastija Zlatica	Uređenje kupaonice stana	24.525,00	27.242,80	111,1
3.25	Ivana Rendića 1, stan 9	Prazan stan	Uređenje praznog stana	15.568,75	13.229,44	85,0
3.26	Branimira Markovića 9, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	68.053,75	67.721,00	99,5
3.27	Milana Rustanbega 8, stan 11	Prazan stan	Uređenje praznog stana	7.122,50	7.062,13	99,2
3.28	Meštrovićeva 32, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	33.570,00	31.791,80	94,7
3.29	Osječka 36	Grahovac Zora	Popravak drvenih balkonskih vrata	2.070,00	2.700,00	130,4
3.30	Vukovarska 23	Čivić Mihić Đurđa	Zamjena drvene stolarije	7.800,00	8.675,00	111,2
3.31	Ciottina 20	Pinezić Mario	Popravak drvenog prozora	4.990,00	7.083,75	142,0
3.32	Mići Voljak 4, stan 31	Prazan stan	Građevinsko-obrtnički radovi	19.375,00	19.375,00	100,0
3.33	Marina Držića 9	Zorić Karmen	Građevinsko-obrtnički radovi	17.841,48	17.841,48	100,0
3.34	Kalvarija 2	Ibiši Đulja	Sanacija sanitarnog čvora	16.741,25	16.741,25	100,0
3.35	Vukovarska 106, Mići Voljak 1	Prazan stan 1, Shabani Emine	Sanacija elektroinstalacije	10.387,50	10.387,50	100,0
3.36	Istarska 66	Stambena zgrada	Sanacija kanalizacije stambene zgrade	0,00	49.980,00	-
3.37	Marohnićeva 14	Drača Nada	Zamjena stolarije	0,00	8.201,00	-
3.38	Brdo 10	Sverić Kristijan	Sanacija oštećenja	0,00	16.602,64	-
3.39	Pulac 14	Mehinović, Maršanić	Sanacija septičke jame	0,00	22.100,00	-
3.40	Ratka Petrovića 44	Mikac Antonia	Građevinsko-obrtnički radovi	0,00	9.544,50	-
3.41	Strossmayerova 11	Osmani S.	Zamjena stolarije	0,00	8.625,00	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>623.906,46</b>	<b>641.103,78</b>	102,8
<b>UKUPNO STAMBENI OBJEKTI</b>				<b>1.000.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	115,0

<b>II Objekti nužnog smještaja</b>						
Red. br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	<b>Prijelazni radovi iz 2017. godine</b>			<b>63.007,79</b>	<b>63.007,79</b>	100,0
2.	<b>Hitne intervencije</b>			<b>34.845,96</b>	<b>39.868,33</b>	114,4
3.	<b>Programski radovi:</b>					
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.1	Antuna Mihića 2a i 2b	Više korisnika	Uređenje sanitarnih čvorova	302.146,25	241.717,00	80,0
3.2	Antuna Mihića 2a,2b i 2e	Više korisnika	Zamjena vanjske stolarije(prozori i	0,00	0,00	-

			vrata )			
3.3	Antuna Mihića 2a	Više korisnika	Radovi na odvodnji oborinskih voda s krova	0,00	24.786,25	-
3.4	Antuna Mihića 2e	Više korisnika	Građevinsko-obrtnički radovi na sanaciji vlage	0,00	24.370,63	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>302.146,25</b>	<b>290.873,88</b>	96,3
4.	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)</b>			<b>0,00</b>	<b>6.250,00</b>	-
<b>UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA</b>				<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>100,0</b>

### III. Objekti poslovne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			138.747,77	138.747,77	100,0
2.	Hitne intervencije			184.770,87	412.177,18	223,1
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Slogin kula 8a	RI-19 d.o.o.	Sanacija dijela prostora	45.000,00	40.920,00	90,9
3.2	Ružičeva 12 b	Smajlagić Damir	Zamjena vanjske stolarije	11.875,00	0,00	-
3.3	Titov trg 6	Auto škola Europa	Zamjena vanjske stolarije	9.535,00	9.535,00	100,0
3.4	Žabica 4	Slobodan poslovni prostor	Zazidavanje otvora nakon deložacije beskućnika	1.475,00	1.475,00	100,0
3.5	Ružičeva 12/2	KUD Roma Rijeka	Sanacija krova i oštećenja u prostoru uslijed prodora vode	7.563,75	7.563,75	100,0
3.6	Zanonova 1	Hrvatska obrtnička komora PGŽ	Zamjena stolarije	4.114,00	4.114,00	100,0
3.7	Grivica 4	My travel d.o.o.	Sanacija dijela prostora uslijed prodora vode	7.738,88	7.738,88	100,0
3.8	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	Ličenje dijela prostora	8.750,00	0,00	-
3.9	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	Zamjena radijatora	2.860,00	2.860,00	100,0
3.10	Trpimirova 6	Udruga Formaoptimum	Sanacija dijela prostora	5.675,00	6.650,00	117,2
3.11	Zdravka Kučića 39a	Udruga Eterico	Sanacija dijela fasade i ličilački radovi	3.983,00	2.929,00	73,5
3.12	Jadranski trg 4	A.M.E.C Rijekatekstil d.o.o.	Zamjena plinskog uređaja	35.000,00	35.957,00	102,7
3.13	Zametska 6	Osnovna Waldorfska škola	Zamjena plinskog uređaja i sanacija dimnjaka	20.000,00	26.643,00	133,2
3.14	Zametska 6/1	Waldorfski dječji vrtić Mala vila	Sanacija dimnjaka i zamjena bojlera	10.000,00	25.996,00	259,9

3.15	Uljarska 1	Zajednica Talijana	Zamjena plinskog uređaja	19.655,00	19.655,00	100,0
3.16	Trg Riječke rezolucije 3	Kanal RI d.o.o.	Sanacija dimnjaka	15.000,00	0,00	-
3.17	Korzo 28	Filodrammatica d.o.o.	Sanacija dimnjaka	31.250,00	0,00	-
3.18	Blaža Polića 2	Više korisnika	Popravlak metalnih vrata na stepeništu	2.900,00	2.900,00	100,0
3.19	Blaža Polića 2	Udruga Uzor	Sanacija sanitarnog čvora	5.000,00	0,00	-
3.20	Blaža Polića 2	Udruga Capoeira s nama	Popravlak elektroinstalacija	12.500,00	27.111,40	216,7
3.21	Janeza Trdine 3a	Knjižara Migotin d.o.o.	Sanacija dijela zidova	0,00	0,00	-
3.22	Trpimirova 6	Udruga Formaoptimum	Sanacija vanjske stolarije	5.720,00	5.720,00	100,0
3.23	Strossmayerova 5	Centar alternative Arka	Popravlak krova	12.500,00	0,00	-
3.24	Titov trg 2	Streljački savez PGŽ	Zamjena stolarije	15.000,00	0,00	-
3.25	Zdravka Kučića 39b	Valković Sandra	Zamjena stolarije i radijatora	14.519,60	14.519,60	100,0
3.26	Petra Kobeka 13	KD Kozala d.o.o.	Zamjena stolarije i sanacija zida	23.525,50	18.536,20	78,8
3.27	Zagrebačka 6b	Slobodan poslovni prostor	Sanacija vlage, čišćenje prostora od starog namještaja, zamjena ulaznih vrata i dva prozora	35.000,00	36.850,00	105,3
3.28	Ružičeva 26b	Slobodan poslovni prostor	Uređenje mjernog mjesta po tipizaciji, sanacija vlage, uređenje sanitarnog čvora, zamjena fasadne stolarije	37.500,00	9.689,43	25,8
3.29	Hahlić 19a	Udruga Dira Rijeka	Sanacija vlage	20.588,70	20.588,70	100
3.30	Krešimirova 34A	ZU Ljekarna Jadran	Građevinsko-obrtnički radovi	9.375,00	0,00	-
3.31	Blaža Polića 2	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Odsjek građevinske inspekcije Rijeka	Građevinsko-obrtnički radovi	65.000,00	0,00	-
3.32	Zanonova 1	Hrvatske Šume d.o.o.	Građevinsko-obrtnički radovi	40.000,00	19.307,00	48,3
3.33	Milana Butkovića 2	Jasko d.o.o.	Zamjena stolarije	0,00	0,00	-
3.34	Sokol kula 4a	Destrade d.o.o.	Zamjena stolarije	0,00	0,00	-
3.35	Blaža Polića 2/IV	Udruga Mandarin	Zamjena parketa	0,00	0,00	-
3.36	Ciottina 19	HSLs	Sanacija dijela krova i posljedice procurenja u poslovni prostor	6.004,00	13.447,15	223,9
3.37	Krešimirova 8	DM-drogerie markt d.o.o.	Sanacija u poslovnom prostoru	9.371,95	9.371,95	100,0
3.38	Krešimirova 22A	Brodokomerc nova d.o.o.	Sanacija odvoda terase i uređenje skladišnog prostora	0,00	0,00	-
3.39	Frana Kurelca 4	PIK d.d.	Građevinsko-obrtnički radovi	6.250,00	6.250,00	100,0
3.40	Užarska 2	Ministarstvo zaštite okoliša	Sanacija stropova	20.906,00	20.906,00	100,0

3.41	Wenzelova 3a	Zečević Rutar Mirjana	Građevinsko-obrtnički radovi	12.500,00	0,00	-
3.42	Frana Kurelca 2b	Tehničar – Copyservis d.o.o.	Sanacija ulaznih vrata	10.000,00	0,00	-
3.43	Ciottina 24B	Plesna grupa Flame	Sanacija krova i oborinske odvodnje	6.110,00	53.265,00	871,8
3.44	Ciottina 19	Zajednički dio zgrade	Sanacija dijela stropa i međukat. konstrukcije u kotlovnici i garaži zgrade	0,00	0,00	-
3.45	Razne adrese	Više zakupnika	Sanacija dimnjaka na objektima u vlasništvu Grada Rijeke	0,00	0,00	-
3.46	Vukovarska 44a	SANI d.o.o.	Zamjena alu ulazne stijene	11.420,00	11.253,50	98,5
3.47	Ciottina 19	Političke stranke	Postava alu stolarije	2.500,00	2.500,00	100,0
3.48	Braće Cetina 2e	LJEPOTA M.B. d.o.o.	Postava alu stolarije	3.140,00	2.615,00	83,3
3.49	Krešimirova 60G	Udruga A.NA.NAS	Postava alu stolarije	3.000,00	2.000,00	66,7
3.50	Krešimirova 8	DM market d.o.o.	Sanacija teretnog dizala	7.321,10	7.321,10	100,0
3.51	Braće Fućak 2a	Žana Jurlina	Sanacija prostora	2.890,00	2.890,00	100,0
3.52	Petra Jurčića 24a	Dom za starije i nemoćne osobe	Sanacija zida	3.000,00	2.780,00	92,7
3.53	Stanka Frankovića 19	Trins trading company	Sanacija pločica i elektroinstalacije	13.000,00	10.437,00	80,3
3.54	Titov trg 4b	Starčević Rosanna	Zamjena ulaznih drvenih vrata i izloga	13.460,00	12.592,00	93,5
3.55	Zametska 6	Osnovna Waldorfska škola	Sanacija dimnjaka	10.000,00	0,00	-
3.56	Zametska 6/1	Waldorfski dječji vrtić Mala vila	Zamjena bojlera	20.000,00	0,00	-
3.57	Baštijanova 13	Tehgrad stan d.o.o.	Sanacija krova	14.124,41	14.124,41	100,0
3.58	Krešimirova 14	ZHIZHI d.o.o.	Sanacija stropa	18.269,16	18.296,16	100,0
3.59	Cambierieva 11	Ljekarna Rijeka	Sanacija oštećenja od vlage u skladišnom dijelu prostora	6.250,00	0,00	-
3.60	Krešimirova 24	ZU Ljekarna Jadran	Građevinsko-obrtnički radovi	9.375,00	0,00	-
3.61	Trg Riječke rezolucije 3	Kanal RI d.o.o.	Sanacija podgleda balkona i dijela pročelja	14.000,00	0,00	-
3.62	Splitska 2, Ciottina 19, Korzo 28	Kotlovnice	Godišnje održavanje kotlovnica	50.000,00	60.707,82	121,4
3.63	Razne adrese	Više zakupnika	Priključci za struju	75.986,31	51.700,00	68,0
3.64	Korzo 4/l	Štokić Vilka	Sanacija stropa	0,00	8.239,00	-
3.65	Cambierieva 11/a	PIK d.d.	Sanacija oštećenja	0,00	6.698,00	-
3.66	Lužine 1-7	prazan	Uređenje mjer.mjesta	0,00	19.985,00	-
3.67	Verdieva 5/b	BAUERFEIND	Sanacija instalacije grijanja	0,00	8.655,00	-
3.68	Trg Riječke rezolucije 3	Kanal RI d.o.o.	Zamjena prozora	0,00	6.330,00	-
3.69	Jadranski trg 1	HDZ	Zamjena plin.uređaja za grijanje	0,00	19.922,50	-
3.70	Frana Kresnika 33	Geodetski zavod Rijeka, Izomonting	Sanacija dimnjaka i krova	0,00	39.907,50	-
3.71	Baštijanova 45/a	Jurčić Peraić Ivana	Sanacija poda	0,00	9.908,00	-
3.72	Krešimirova 12/b	prazan	Ugradnja čeličnih stepenica	0,00	19.714,00	-

	<b>Ukupno programski radovi</b>			<b>887.481,36</b>	<b>789.075,05</b>	67,7
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)</b>			<b>100.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	75,0
	<b>UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE</b>			<b>1.311.000,00</b>	<b>1.415.000,00</b>	107,9
<b>IV.</b>	<b>Objekti javne namjene</b>					
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Plan (prve izmjene i dopune)</b>	<b>Izmjene i dopune plana (druge)</b>	<b>Indeks</b>
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4/3</b>
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			455.152,42	455.152,42	100,0
2.	Hitne intervencije i štete			182.741,96	556.247,40	304,4
3.	Programski radovi					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	<b>Adresa</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	Sanacija dijela ravnog krova	0,00	0,00	-
3.2	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	Sanacija terase i dijela krova	38.093,75	47.424,56	124,5
3.3	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija stolarije 1. kata	0,00	0,00	-
3.4	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	Uređenje sanitarnog čvora	0,00	0,00	-
3.5	Minakovo 30	PPO Pehlin	Uređenje sanitarnog čvora	57.100,00	52.707,13	92,3
3.6	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija dijela kanalizacije	0,00	0,00	-
3.7	Kvaternikova 37	PPO Vežica	Sanacija dijela kanalizacije	0,00	0,00	-
3.8	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Sanacija rezervoara lož ulja	19.937,50	19.937,50	100,0
3.9	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Sanacija tendi i elektromotora	0,00	0,00	-
3.10	Kozala 47/a	PPO Maestral	Sanacija terase, sanitarnog čvora i nosivih drvenih stupova nadstrešnice	19.006,25	15.738,75	82,8
3.11	Karasova 4	PPO Krnjevo	Sanacija parketa odgojne skupine	17.475,50	24.972,50	142,9
3.12	Obitelji Sušanjan 9	PPO Oblačić	Sanacija dijela krova	21.582,50	21.582,50	100,0
3.13	A.K.Rika 7	PPO Turnić	Zamjena lamperije gips-karton. pločama	23.531,25	0,00	-
3.14	Bujaska 17	PPO Krijesnica	Uređenje sanitarnog čvora	0,00	0,00	-
3.15	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	Sanacija oštećene podne površine u hodniku i postavljanje radijatora u kupaonici	0,00	0,00	-
3.16	Kvaternikova 37	PPO Vežica	Sanacija dimnjaka po nalazu koncesionara	4.000,00	0,00	-
3.17	Bujaska 17	PPO Krijesnica	Zamjena lamperije gips-kartonskim pločama	88.062,50	78.923,88	89,6
3.18	Karasova 4	PPO Krnjevo	Sanacija elektroinstalacije	6.367,50	6.367,50	100,0
3.19	Bože Vidasa 12/a	PPO Zamet	Sanacija elektroinstalacije	14.768,75	14.768,75	100,0
3.20	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Sanacija tende i elektromotora	4.875,00	4.875,00	100,0
3.21	Mihovilići	PPO Mavrica	Sanacija dijela	10.000,00	0,00	-



			krova i klupa			
3.22	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Sanacija dijela krova	5.000,00	6.650,00	133,0
3.23	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	Sanacija krovne izolacije	22.000,00	22.000,00	100,0
3.24	J.P.Kamova 58	PPO Veseljko	Uređenje prostorije za djecu s posebnim potrebama	10.625,00	18.562,50	174,7
3.25	Karasova 4	PPO Krnjevo	Uređenje prostorije za djecu s posebnim potrebama	16.000,25	18.975,74	118,6
3.26	Više adresa	Dječji vrtići	Godišnje servisiranje kotlovnica	40.000,00	29.000,00	72,5
3.27	Rastočine 5/a	PPO Rastočine	Zamjena неисправnog spremnika potrošne tople vode	22.250,00	22.250,00	100,0
3.28	Bože Vidasa 12/a	PPO Zamet	Zamjena неисправnog spremnika potrošne tople vode	24.987,50	24.987,50	100,0
3.29	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	Ugradnja 2 električna bojlera	15.831,25	10.521,25	66,5
3.30	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	Ugradnja 2 električna bojlera	24.400,00	23.303,25	95,5
3.31	J.P.Kamova 58, Obitelji Sušanji 9	PPO Veseljko i PPO Oblačić	Sanacija štete od prokišnjavanja	0,00	55.188,00	-
3.32	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	Sanacija toplinske podstanice	0,00	24.725,00	-
3.33	Bože Vidasa 12/a	PPO Zamet	Sanacija pokrova vrtića	0,00	13.295,63	-
3.34	Braće Stipčić 32	PPO Morčić	Sanacija oštećenja solarnih kolektora	0,00	15.937,50	-
<b>UKUPNO DJEČJI VRTIĆI</b>				<b>505.894,50</b>	<b>572.694,44</b>	<b>113,2</b>
<b>B) DJEČJI VRTIĆI - OKUĆNICE</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.35	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Uređenje okoliša	105.000,00	0,00	-
3.36	S.Frankovića 7/a	PPO Drenova	Ugradnja gumene podloge oko sprava u dvorištu	0,00	0,00	-
3.37	A.K.Rika 7	PPO Turnić	Popravak postojeće ograde i izrada vrata portuna	24.193,75	47.725,00	197,3
3.38	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Uređenje dijela okoliša	0,00	0,00	-
3.39	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija oštećenog dijela igrališta	20.806,25	23.842,50	114,6
3.40	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	Uređenje igrališta za jaslčku skupinu	100.000,00	0,00	-
3.41	Ostali objekti		Uređenje okućnice	0,00	0,00	-
<b>UKUPNO DJEČJI VRTIĆI - OKUĆNICE</b>				<b>250.000,00</b>	<b>71.567,50</b>	<b>28,6</b>
<b>C) OBJEKTI KULTURE</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.42	Kružna 8/b	Klub Palach	Sanacija stropa i rasvjete	15.320,45	15.320,45	100,0
3.43	Milutina Barača 64	Kazališne radionice	Zamjena plinskih bojlera	38.000,00	52.647,50	138,5
3.44	Milutina Barača 64	Kazališne radionice	Sanacija krova u skladištu kostima	1.392,50	1.392,50	100,0
3.45	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej	Sanacija oborinske vertikale	1.843,75	0,00	-
3.46	Partizanski put 9/a	Trsatska gradina	Dezinskecija	10.250,00	0,00	-

			crvotočine krovišta kule			
3.47	Partizanski put 9/a	Trsatska gradina	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju šetnice	0,00	24.375,00	-
3.48	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Sanacija balkona	178.000,00	177.660,00	99,8
3.49	Delta 5	Toplane Istravino (HNK I.pl. Zajc)	Zamjena kotla toplane HNK I.pl.Zajc	40.000,00	0,00	-
3.50	Strossmayerova 1	HKD Sušak	Sanacija dijela krova, sanacija spojeva na pozicijama alubravarije, sanacija spojeva fasade i nogostupa objekta	129.475,00	128.051,88	98,9
3.51	Krešimirova 28	„T“ i „E“ objekt (ex R.Benčić)	Zaštitna skela	100.213,80	100.213,80	100,0
3.52	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Zaštitna skela	21.380,62	42.761,25	-
3.53	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Sanacija oborinskih vertikala	19.435,00	19.435,00	100,0
3.54	Partizanski put 9/a	Trsatska gradina	Sanacija drvenih stepenica	0,00	23.864,88	-
3.55	Kružna 8/b	Klub Palach	Sanacija dijela prostora	0,00	17.187,50	-
3.56		GKR-ogranak Turnić	Sanacija krova i zamjena plin. uređaja	0,00	32.580,63	-
3.57	Delta 5	Toplane Istravino (HNK I.pl. Zajc)	Ugradnja pumpe za toplanu	0,00	10.365,63	-
<b>UKUPNO OBJEKTI KULTURE</b>				<b>555.311,12</b>	<b>645.856,02</b>	<b>116,3</b>
<b>D) OBJEKTI SPORTA</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.58	R.K.Jeretova 4/b	Kick boxing klub Sušak	Sanacija poda	17.775,00	0,00	-
3.59	Blaža Polića 2	Šahovski dom Brajda	Sanacija pisoara	6.250,00	9.075,00	145,2
3.60	Omladinska 8	SRC Belveder	Sanacija zbog prokišnjavanja	0,00	0,00	-
3.61	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Sanacija dijela krova tribina	0,00	0,00	-
3.62	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Sanac. dijela krova kućice iznad istočnih tribina	0,00	0,00	-
3.63	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Dobava i rasprostiranje pjeska na odbojkaškom igralištu	10.937,50	10.937,50	100,0
3.64	Obitelji Sušanj 2	SRC Zamet	Sanacija stropa s ličenjem	36.320,00	0,00	-
3.65	Pulska 3	SRC 3. maj	Sanacija krova i propuštanja unutar prostora	0,00	0,00	-
3.66	Obitelji Sušanj 2	SRC Zamet	Sanacija stropa učionice	30.000,00	0,00	-
3.67	Školjić 5/c	Centar tehničke kulture	Postava alu stolarije	7.637,50	1.587,50	20,8
3.68	Školjić 5/c	Centar tehničke kulture	Zamjena drvene stolarije	5.600,00	9.805,25	175,1
3.69	Obitelji Sušanj 2	SRC Zamet	Sanacija terase i ulaznog prostora	0,00	33.358,15	-
<b>UKUPNO OBJEKTI SPORTA</b>				<b>114.520,00</b>	<b>64.763,40</b>	<b>56,5</b>
<b>E) OBJEKTI SAMOUPRAVE I UPRAVE</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.70	Korzo 16	Upravna zgrada	Zamjena roletni	0,00	2.499,41	-

3.71	Korzo 16	Marendarij	Sanacija poda i zidova prostora	48.511,25	10.292,23	21,2
3.72	Trg Svete Barbare 2	OGU za poduzetništvo	Sanacija vlage i ličenje zidova	27.125,00	20.058,32	73,9
3.73	Dolac 8	Direkcija za prometno redarstvo	Sanacija sanitarnog čvora i kuhinje	6.102,50	4.418,32	72,4
3.74	Dolac 8	Direkcija za prometno redarstvo	Sanacija plinskog bojlera	58.750,00	44.308,75	75,4
3.75	Kumičićeva 50	MO Krimeja	Sanacija stolarije i zidova	18.750,00	0,00	-
3.76	Franje Čandeka 36/b	MO Turnić	Sanacija dimnjaka	31.250,00	0,00	-
3.77	Pomerio 26	MO Brajda-Dolac i BK Brajda	Odvajanje vodovodnih priključaka	0,00	0,00	-
3.78	Volčičev trg 2	MO Kozala i Belveder	Zamjena glavnih ulaznih vrata i prozora	0,00	0,00	-
3.79	Lovranska 10	MO Kantrida	Sanacija stolarije	0,00	0,00	-
3.80	Porečka 94	MO Škurinjska draga	Uređenje prostora	0,00	0,00	-
3.81	Korzo 16	Upravna zgrada	Uređenje kancelarija	31.072,50	35.730,02	114,9
3.82	Titov trg 3	Upravna zgrada	Uređenje kancelarija	20.218,75	26.429,01	130,7
3.83	Razne adrese	Objekti škola, vrtića, sporta, kulture, samouprave	Redovno održavanje sustava očitavanja potrošnje energenata i vode	72.000,00	72.000,00	100,0
3.84	Trpimirova 6/II, Kružna 8/I	Upravna zgrada	Uređenje prostora	0,00	104.427,63	-
3.85	Korzo 16	Upravna zgrada	Sanacija terase na II. katu	0,00	7.312,50	-
3.86	Franje Čandeka 36/b	MO Turnić	Sanacija krova	0,00	19.056,25	-
3.87		MO Pećine	Sanacija krova i dijela prostorije	0,00	8.786,88	-
<b>UKUPNO OBJEKTI SAMOUPRAVE I UPRAVE</b>				<b>313.780,00</b>	<b>355.319,32</b>	<b>113,2</b>
<b>F) DOM MLADIH</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta radova</b>			
3.88	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Sanacija dimnjaka	100.000,00	95.699,50	95,7
<b>UKUPNO DOM MLADIH</b>				<b>100.000,00</b>	<b>95.699,50</b>	<b>95,7</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge, usluge promidžbe i informiranja te ostali nespomenuti rashodi)</b>					
3.89	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Izrada projektne dokumentacije uređenja okoliša	0,00	0,00	-
3.90	Ostali objekti			100.000,00	60.000,00	60,0
<b>Ukupno ostali rashodi</b>				<b>100.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60,0</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE</b>				<b>2.577.400,00</b> (2.327.400 održ.objekata +250.000 održ.okućnica)	<b>3.238.300,00</b> (2.877.300 održ.objekata +361.000 održ.okućnica)	<b>125,6</b>
<b>V. Objekti osnovnih škola – decentralizirana sredstva</b>						
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Plan (prve izmjene i dopune)</b>	<b>Izmjene i dopune plana (druge)</b>	<b>Indeks</b>
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4/3</b>
<b>1.</b>	<b>Prijelazni radovi iz 2017. godine</b>			<b>79.534,68</b>	<b>79.534,68</b>	<b>100,0</b>
<b>2.</b>	<b>Hitne intervencije</b>			<b>244.557,94</b>	<b>361.037,12</b>	<b>147,6</b>
<b>3.</b>	<b>Programski radovi</b>					
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Vrsta radova</b>			

3.1	Kozala 41	OŠ Belvedere	Uređenje sanitarnog čvora na 1. katu	50.223,75	34.321,60	68,3
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Ličenje hodnika na 3. katu	38.580,00	27.526,28	71,3
3.3	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Uređenje sportske dvorane	5.237,50	800,00	15,3
3.4	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Zamjena ventila i odzračnika na radijatora	5.000,00	0,00	-
3.5	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	Sanacija kuhinje, blagovaonice i arhive	46.856,25	71.481,34	152,5
3.6	Ivana Žorža 17/a	OŠ Fran Franković	Sanacija limarije	38.225,00	36.168,75	94,6
3.7	Ivana Žorža 17/a	OŠ Fran Franković	Uređenje sanitarnih čvorova	74.671,25	64.670,18	86,6
3.8	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	Uređenje sanitarnog čvora	31.462,50	0,00	-
3.9	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	Postavljanje linijske rešetke radi odvodnje	0,00	0,00	-
3.10	Škurinjska cesta 7A	OŠ Ivana Zajca	Uređenje sanitarnih čvorova	125.835,00	93.456,35	74,3
3.11	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	Sanacija kanalizacije	80.000,00	0,00	-
3.12	Šetališt XIII.Divizije 25	OŠ Pečine	Uređenje stubišta	0,00	0,00	-
3.13	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Izvođenje radova na vanjskoj odvodnji	50.000,00	0,00	-
3.14	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Sanacija kanalizacije	30.000,00	0,00	-
3.15	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Sanacija zidova sportske dvorane	30.000,00	24.925,00	83,1
3.16	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	Sanacija kotlova centralnog grijanja s pratećom dokumentacijom	60.000,00	0,00	-
3.17	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	Sanacija centralnog grijanja	45.000,00	23.000,00	51,1
3.18	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	Sanacija ograde	0,00	26.512,50	-
3.19	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	Zamjena parketa u učionici	15.000,00	58.491,51	389,9
3.20	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	Sanacija elektroinstalacija	40.000,00	0,00	-
3.21	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	Sanacija zidova sportske dvorane	24.937,50	24.937,50	100
3.22	Draga brig 45	OŠ V.Gortan - PŠ Draga	Zamjena vanjske stolarije	19.075,00	19.874,50	104,2
3.23	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	Zamjena ventila na radijatorima	10.000,00	24.475,00	244,8
3.24	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	Uređenje sanitarnog čvora	51.938,75	38.404,45	73,9
3.25	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	Sanacija elektroinstalacija (GRO)	50.000,00	0,00	-
3.26	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	Uređenje sanitarnog čvora	27.000,63	17.699,74	65,5
3.27	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	Uređenje sportske dvorane	31.843,75	25.363,20	79,6
3.28	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	Uređenje zidova dvorane i učiteljskog sanitarnog čvora pored sportske dvorane	33.825,00	29.676,70	87,7
3.29	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	Sanacija sanitarnog čvora	37.976,25	30.204,22	79,5
3.30	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	Sanacija sanitarnog čvora	56.626,25	43.863,55	77,5
3.31	Škurinjska cesta 7/a	OŠ Ivana Zajca	Sanacija ograde	0,00	141.951,25	-
3.32	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	Sanacija ograde	0,00	44.937,50	-
3.33	Ivana Žorža 17/a	OŠ Fran	Zamjena bojlera u	0,00	24.981,25	-

		Franković	kotlovnici			
3.34	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	Sanacija stropa učionice	0,00	18.817,83	-
3.35	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	Građevinsko-obrtnički radovi	0,00	46.295,00	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>1.140.000,00</b>	<b>992.835,20</b>	<b>87,1</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA</b>				<b>1.433.407,00</b>	<b>1.433.407,00</b>	<b>100,0</b>
<b>SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.)</b>				<b>6.721.807,00</b>	<b>7.636.707,00</b>	<b>113,6</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene povećana za 914.900 kn odnosno za 13,6% te sada iznose 7.636.707,00 kn.

Ukupni iznos planiran za održavanje **objekta stambene namjene** povećan je za 150.000,00 kn odnosno 15%, te sada iznosi 1.150.000 kn. Od objekata pod rednim brojevima 3.4, 3.6, 3.7, 3.14 i 3.20 se odustalo, zbog prioriteta koji su se pojavili u odnosu na donošenje prvih izmjena Plana, a radi se o radovima na objektima od rednog broja 3.36. do 3.41.

Kod hitnih intervencija došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja hitnih radova, prvotno neplaniranih, ali opravdanih, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Ukupna sredstva namijenjena za održavanje objekata **nužnog smještaja** nisu se mijenjala te i sada iznose 400.000 kn. Preraspodjelom unutar sredstava odlučeno je da se zbog prioriteta izvedu radovi pod red.br. 3.3 i 3.4.

Ukupan iznos za održavanje **objekata poslovne namjene** povećan je za 104.000 kn, odnosno 7,9% te sada iznosi 1.415.000 kn. Dodatno, unutar aktivnosti izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.2, 3.8, 3.16, 3.17, 3.19, 3.23, 3.24, 3.30, 3.31, 3.41, 3.42, 3.55, 3.56, 3.59, 3.60 i 3.61) zbog prioriteta koji su se nakon donošenja prvih izmjena i dopuna Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima od rednog broja 3.64 do 3.72.

Kod radova pod rednim brojevima 3.14, 3.20, 3.36 i 3.43 došlo je do znatnog povećanja iznosa sredstava u odnosu na planirano zbog izvođenja opravdanih radova. Također i kod hitnih intervencija došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja hitnih radova, prvotno neplaniranih, ali opravdanih, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Privremenim mjerama za uravnoteženje Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, ukupna sredstva namijenjena za održavanje **objekata javne namjene i održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** povećana su za ukupno 660.900 kn, odnosno 25,6%, te sada iznose 3.238.300,00 kn, slijedom čega je bilo potrebno uskladiti planirane iznose koji su prikazani u tablici.

Kod održavanja objekata predškolskog odgoja izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.13 i 3.21) zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili (red.br. 3.31 - 3.34). Znatno se smanjuje iznos sredstava za održavanje okućnica dječjih vrtića iz razloga što je na nekoliko objavljenih natječaja za odabir izvođača radova, nije pristigla niti jedna ponuda (3.35 i 3.40).

Preraspodjelom sredstava odustalo se od izvođenja pojedinih radova na objektima kulture (red.br. 3.45, 3.46 i 3.49), a izvedeni su radovi na objektima pod rednim brojem 3.47 te od 3.54 do 3.57, koji su se pokazali prioriternima.

Zbog nedostatka proračunskih sredstava smanjen je opseg radova na objektima sporta (red. br. 3.58, 3.64 i 3.66), ali su izvedeni prioriterni radovi pod rednim brojem 3.69.

Na održavanju objekata samouprave i uprave odustalo se od izvođenja radova na objektima pod rednim brojevima 3.75 i 3.76, zbog izvođenja prioriternih radova (red.br. 3.70, 3.84-3.87).

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za održavanje **objekata osnovnih škola**, isti se nije mijenjao budući je iznos utvrđen Odlukom o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2018. godini. Kod održavanja objekata osnovnih škola također je izvršena preraspodjela unutar sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.4, 3.8, 3.13, 3.14, 3.16, 3.20 i 3.25) zbog prioriteta koji su se pojavili nakon donošenja Plana, a radi se o objektima pod rednim brojem 3.18 te od 3.31 do 3.35.

Kod objekata pod red.br. 3.5, 3.19 i 3.23 došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Donose se druge Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.**