



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-20

Rijeka, 17. 12. 2018.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom HAPPY PLACE d.o.o. iz Rijeke, Titov trg 14, OIB: 47927012783, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 14, u ukupnom iznosu glavnice od 58.826,43 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 57.834,57 kn za vremensko razdoblje: dio mjeseca lipnja, srpanj, dio mjeseca kolovoza, rujan-prosinac 2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 991,86 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva HAPPY PLACE d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga;

- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. HAPPY PLACE d.o.o.
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/156

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 13.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik HAPPY PLACE d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. iz Rijeke, Titov trg 14, OIB: 47927012783, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 14, površine 68 m², kao pravni slijednik TD DOLCE BOLERO d.o.o. temeljem Dodatka ugovora o zakupu broj 7804/B od 07.01.2016. godine te Dodatka ugovora o zakupu 7804/C od 09.09.2016. godine, kojeg koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe bara, uz ugovorenu zakupninu od 17,40 €/m² bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 1.479 € s uključenim PDV-om, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa (cca 11.000,00 kn mjesečno).

Dana 04.12.2018. godine trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. obratilo se pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog duga u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 58.826,43 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 57.834,57 kn za vremenski period dio 06,07, dio 08, 09-12/2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 991,86 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) trgovačkom društvu HAPPY PLACE d.o.o. može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga, uz uvjet da dostavi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala račun društva nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom solemniziranih bjanko zadužnica na iznose kojima se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate, od čega jedna treba glasiti na ime pravne osobe odnosno trgovačkog društva HAPPY PLACE d.o.o., a druga na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva, kao jamca-platca, kojom se obvezuje isplatiti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. ne učini. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate.

Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrumente osiguranja plaćanja kojima raspolaže.

Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, prvu na ime zakupnika trgovačkog društva, drugu na ime zakonsko zastupnika zakupnika, budući u konkretnom slučaju jednogodišnja zakupnina s PDV-om u iznosi 17.748,00 € odnosno 131.087,38 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.12.2018. godine 1€=7,386037 kn).

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom HAPPY PLACE d.o.o. iz Rijeke, Titov trg 14, OIB: 47927012783, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 14, u ukupnom iznosu glavnice od 58.826,43 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 57.834,57 kn za vremenski period dio 06,07, dio 08, 09-12/2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 991,86 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva HAPPY PLACE d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga;

- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo HAPPY PLACE d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.