



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-26

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o. daju se na korištenje bez naknade poslovni prostori na adresi Delta 5, prizemlje, 94 m² (ID: 205321) i 90 m² (ID: 205323) na vrijeme od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine radi provedbe projekta RIJEKA 2020 - Europska prijestolnica kulture.

Korisnik snosi sve režijske troškove i troškove proizašle iz korištenja prostora, te preuzima prostor u viđenom stanju.

2. Hrvatskom narodnom kazalištu Ivana pl. Zajca Rijeka daje se na korištenje bez naknade poslovni prostor na adresi Delta 5, prizemlje, 185 m² (ID: 205322) na vrijeme od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine radi provedbe projekta RIJEKA 2020 - Europska prijestolnica kulture. Korisnik snosi sve režijske troškove i troškove proizašle iz korištenja prostora, te preuzima prostor u viđenom stanju.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu točke 1. i 2. zaključka.

4. U slučaju da Grad Rijeka ne uspije u postupku izuzimanja zgrade Delta 5 iz pomorskog dobra i lučkog područja korisnici RIJEKA 2020 d.o.o. i HNK Ivana pl. Zajca Rijeka dužni su po zahtjevu Grada Rijeke predati dodijeljene prostore u posjed Gradu Rijeci najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva za predaju prostora u posjed.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Anne Dumičić i Tatjane Veljačić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/19-10/1

URBROJ: 2170/01-06-00-19-1

Rijeka, 23. 1. 2019.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Zahtjev za korištenje poslovnog prostora u Rijeci, Delta 5

Pročelnik
Ivan Šarar



O b r a z l o ž e n j e:

Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/170-36; URBROJ: 2170/01-15-00-18-30) od 17.12.2018. godine izuzeti su iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostori na adresi Delta 5 kako slijedi:

- poslovni prostor u prizemlju površine 94 m², ID 205321,
- poslovni prostor u prizemlju površine 185 m², ID 205322,
- poslovni prostor u prizemlju površine 90 m², ID 205323,

te su isti predani na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu s danom 19. prosinca 2019. godine na način da se poslovni prostori na adresi Delta 5 koriste kao dio projekta RIJEKA 2020 – Europska prijestolnica kulture.

Točkom 2. citiranog Zaključka, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši primopredaju poslovnih prostora Odjelu gradske uprave za kulturu što je i učinjeno dana 19.12. 2018. godine.

Napominje se da je Presudom Općinskog suda u Rijeci ugovor o kupoprodaji iz 1995. godine temeljem kojeg se Grad Rijeka uredno uknjižio u zemljišnim knjigama kao vlasnik u 1/1 dijela utvrđen ništetnim, što je potvrdio i Županijski sud Presudom, posl. br. GŽ-978/12, 2014. godine. Razlog donošenja takve odluke je činjenica da se nekretnina nalazi unutar lučkog područja i ima status pomorskog dobra te je kao takva izvan pravnog prometa.

S obzirom na činjenicu da su u rješavanje složenog pitanja statusa Delte 5 uključeni svi subjekti od Lučke uprave, Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, Istravina d.d. (pravni sljednik „Istravinoexport“ d.d.) i Grada Rijeke putem Odjela za gospodarenje imovinom, službeno je pokrenuta inicijativa za izuzimanje predmetne nekretnine iz režima pomorskog dobra i iz lučkog područja koji nije okončan već je odgođen do trenutka donošenja konačne odluke resornog ministarstva o statusu cijelog područja Delte i Porto Baroša, a do okončanja navedenog postupka, Grad Rijeka je u posjedu predmetne nekretnine, te njome upravlja i gospodari.

Iz svega navedenoga potrebno je uvažavati činjenicu da će razrješenje problema vezanog uz Deltu 5 potrajati još izvjesno vrijeme, kao i činjenicu da se radi o prostorima koji su zbog trenutnog statusa van mogućnosti naplatnog raspolaganja.

Osnovom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi ugovore o korištenju bez naknade predmetnih poslovnih prostora s trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o. i HNK Ivana pl. Zajca Rijeka radi realizacije aktivnosti na projektu RIJEKA 2020 – Europska prijestolnica kulture počevši od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine sa svrhom provođenja projekta RIJEKA 2020 - Europska prijestolnica kulture.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o. daju se na korištenje bez naknade poslovni prostori na adresi Delta 5, prizemlje, 94 m² (ID: 205321) i 90 m² (ID: 205323) na vrijeme od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine radi provedbe projekta RIJEKA 2020 - Europska prijestolnica kulture.

Korisnik snosi sve režijske troškove i troškove proizašle iz korištenja prostora, te preuzima prostor u viđenom stanju.

2. HNK Ivana pl. Zajca Rijeka daje se na korištenje bez naknade poslovni prostor na adresi Delta 5, prizemlje, 185 m² (ID: 205322) na vrijeme od 01. veljače 2019. godine do 31. prosinca 2021. godine radi provedbe projekta RIJEKA 2020 - Europska prijestolnica kulture. Korisnik snosi sve režijske troškove i troškove proizašle iz korištenja prostora, te preuzima prostor u viđenom stanju.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu točke 1. i 2. Zaključka.

4. U slučaju da Grad Rijeka ne uspije u postupku izuzimanja zgrade Delta 5 iz pomorskog dobra i lučkog područja korisnici RIJEKA 2020 d.o.o. i HNK Ivana pl. Zajca Rijeka dužni su po zahtjevu Grada Rijeke predati dodijeljene prostore u posjed Gradu Rijeci najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva za predaju prostora u posjed.