



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-39

Rijeka, 14. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A površine 1034 m² te se daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu sa danom 15. siječnja 2019. godine.

2. Ovim se zaključkom stavljaju van snage zaključci Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/142-31, URBROJ: 2170/01-15-00-18-14) od 23. listopada 2018. godine i (KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-28) od 25. rujna 2018. godine.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o.
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara, Anne Dumičić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/6

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 11.01.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Režim korištenja poslovnog prostora na adresi Ivana Grohovca 1/A

MATERIJAL IZRADILI:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Za poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A površine 1034 m² donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/142-31, URBROJ: 2170/01-15-00-18-14 dana 23. listopada 2018. godine, kojim je odobreno sklapanje Ugovora o zakupu sa trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o., iz Rijeke, Ivana Grohovca 1/A, bez provođenja javnog natječaja uz ugovorenu mjesečnu ponderiranu cijenu zakupnine od 2,29 €/m² uvećanu za pripadajući PDV, na razdoblje od 1. studenog 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Dana 7. siječnja 2019. godine, td RIJEKA 2020 d.o.o., iz Rijeke, Ivana Grohovca 1/A vratilo je Ugovore o zakupu za navedeni poslovni prostor navodeći da je utvrđena cijena zakupnine previsoka te da istu neće moći podmirivati budući oni kao specifično trgovačko društvo nisu u mogućnosti konkurirati uvjetima tržišta. Nadalje, naglasili su da je člankom 14. Ugovora o zakupu propisano da zakupnik ne može bez suglasnosti Grada dati poslovni prostor trećoj osobi u podzakup, čime se onemogućava realizacija osnove namjene predmetnog prostora kako je zamišljen od strane td Rijeke 2020 d.o.o. a to je „coworking ured“ različitih subjekata u pravilu poduzetnika početnika kojima se omogućava prostor za rad uz nisku cijenu i ugodnu radnu atmosferu.

Odjel gradske uprave za kulturu je dana 7. siječnja 2019. godine uputio zahtjev Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da im se u novonastaloj situaciji, zbog potrebe projekta Rijeka 2020, Europska prijestolnica kulture preda na upravljanje predmetni poslovni prostor.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se da se zahtjevu Odjela gradske uprave za kulturu udovolji obzirom da će u svrhu realizacije projekta EPK 2020 navedeni Odjel regulirati odnose s t.d. RIJEKA 2020 d.o.o., sve u svezi korištenja poslovnog prostora na adresi Ivana Grohovca 1/A. Nadalje, potrebno je da se Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/142-31, URBROJ: 2170/01-15-00-18-14 od 23. listopada 2018. godine kao i Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-28 od 25. rujna 2018. godine stave van snage.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

- 1.1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A površine 1034 m² te se daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu sa danom 15. siječnjem 2019. godine.
- 2.1. Sukladno točki 1.1. ovoga Zaključka stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/142-31, URBROJ: 2170/01-15-00-18-14 od 23. listopada 2018. godine i Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-28 od 25. rujna 2018. godine.