



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-19

Rijeka, 8. 1. 2019.

Gradonačelnik je 8. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se "AUTOŠKOLI EUROPA", uslužnom obrtu, vl. Claudio Miškulin, iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 62106311257, MBO: 90909542, stupanje u prava i obveze iz Ugovora o zakupu br. 9073 za poslovni prostor Titov trg 6/I, ukupne površine 57 m², zbog odlaska u mirovinu vlasnika (oca) pod uvjetom da nastavi obavljati ugovorenu djelatnosti vozačkih škola (šifra djelatnosti po NKD-u: 85.53) uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 3,25 €/m², uvećanu za PDV, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati zakupni odnos za predmetni poslovni prostor.

3. Obvezuje se zakupnik, da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi na ime obrta, bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, a sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. AUTOŠKOLI EUROPA, uslužnom obrtu, vl. Claudio Miškulin, iz Rijeke, Titov trg 6/I
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/3

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 4.1.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Stupanje Claudia Miškulina u prava i obveze iz ugovora o zakupu za poslovni prostor Titov trg 6/I zbog odlaska u mirovinu zakupnika Željka Miškulina, vlasnika uslužnog obrta "AUTOŠKOLE EUROPA"

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

"AUTOŠKOLA EUROPA", uslužni obrt, vl. Željko Miškulin, iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 40414858141, MBO: 90909542, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Titov trg 6/I, ukupne površine 57 m², temeljem ugovora o zakupu br. 9073 od 12. prosinca 2017. godine, koji koristi za obavljanje djelatnosti vozačkih škola (šifra djelatnosti po NKD-u: 85.53) uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 3,25 €/m², uvećanu za PDV. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 5 godina.

Dana 5. listopada 2018. godine zakupnik je podnio zahtjev za odobravanjem podzakupna predmetnog poslovnog prostora novom trgovačkom društvu koje će biti u vlasništvu djece zakupnika, a sve zbog širenja poslovanja i obogaćivanja ponude.

Dana 5. prosinca 2018. godine zakupnik je obavijestio zakupodavca da je kao vlasnik obrta stekao uvjete za mirovinu te uz dopis prilaže Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci KLASA: UP/I-311-02/18-03/330, URBROJ: 2170-03-02/6-18-02 od 5. prosinca 2018. godine, iz kojeg je razvidno da je u Obrtnom registru Republike Hrvatske izvršen upis pristupanja ortaka zakupnika, CLAUDIA MIŠKULINA, iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 62106311257, temeljem Ugovora o ortakluku (zajednički obrt). Također napominje da bi nakon odlaska u mirovinu obrt ostao u vlasništvu sina zakupnika CLAUDIA MIŠKULINA, iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 62106311257.

Dopisom od 3. siječnja 2018. godine zakupnik je obavijestio zakupodavca da je temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci KLASA: UP/I-311-02/18-03/362, URBROJ: 2170-03-02/1-18-2 od 28. prosinca 2018. godine razvidno da je u Obrtnom registru Republike Hrvatske izvršen upis istupanja ortaka ŽELJKA MIŠKULINA iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 40414858141 te da je obrt ostao u vlasništvu sina zakupnika CLAUDIA MIŠKULINA, iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 62106311257.

Stručne službe predlažu da Gradonačelnik odobri zahtjev zakupnika za stupanjem CLAUDIA MIŠKULINA, iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 62106311257 u prava i obveze iz Ugovora o zakupu br. 9073 za poslovni prostor Titov trg 6/I, zbog odlaska u mirovinu vlasnika (oca) "AUTOŠKOLE EUROPA, uslužnog obrta, ŽELJKA MIŠKULINA iz Rijeke, Radićeva 3, OIB: 40414858141, a sve sukladno odredbi članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18), pod uvjetom da novi zakupnik nastavi obavljati ugovorenu djelatnosti vozačkih škola (šifra djelatnosti po NKD-u: 85.53) uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 3,25 €/m², uvećanu za PDV te da dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17) i članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18):

1.1. Odobrava se "AUTOŠKOLI EUROPA, uslužnom obrtu, vl. Claudio Miškulin, iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 62106311257, MBO: 90909542, stupanje u prava i obveze iz Ugovora o zakupu br. 9073 za poslovni prostor Titov trg 6/I, ukupne površine 57 m², zbog odlaska u mirovinu vlasnika (oca) pod uvjetom da nastavi obavljati ugovorenu djelatnosti vozačkih škola (šifra djelatnosti po NKD-u: 85.53) uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 3,25 €/m², uvećanu za PDV, budući je zahtjev ocjenjen opravdanim.

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati zakupni odnos za predmetni poslovni prostor.

1.3. Obvezuje se zakupnik, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi na ime obrta, bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, a sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.