



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-20

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa TD FERRARICLUB d.o.o., Rijeka (OIB 90081244605) sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor u Rijeci na adresi Trg. 128. brigade Hrvatske vojske 8, površine 29 m², za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića (šifra po NKD-u.56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 30,54 €/m², na rok do utvrđivanja prava vlasništva a najduže na vrijeme od 5 godina, budući predmetnim prostorom Grad Rijeka upravlja pažnjom dobrog gospodara kao kvalificirani posjednik.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da pokrene postupak za isključenje k.č.br. 976/3 upisane u z.k.ul. Pl k.o. Rijeka iz opće uporabe te istu prenese u vlasništvo Grada Rijeke.

GRADONAČELNIK



mr.š. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. TD FERRARICLUB d.o.o. Rijeka
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/16

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8**

- zakupnik FERRARICLUB d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakupnik FERRARICLUB d.o.o., Rijeka, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8, koristio je poslovni prostor na navedenoj adresi površine 29 m², namijenjen za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića (šifra po NKD-u: 56.30), temeljem Ugovora o zakupu broj 6895/02-03 od 27. ožujka 2008. godine, i Dodatka A od 17. travnja 2015. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 30,54 €/m², a koji je Ugovor o zakupu istekao sa danom 02. travnja 2018. godine.

U siječnju 2018. godine, zakupniku je dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu, osnovom čega je isti po podmirenju cjelokupnog dugovanja, u studenom 2018. godine, dostavio potrebnu dokumentaciju za potrebe sklapanja ugovora o zakupu kao i odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja.

Predmeti prostor sagrađen je na k.č. broj 976/3, upisanoj u zk.ul. PI k.o. Rijeka, kao poslovna zgrada i terasa, površine 195 m², ali kao javno dobro. U naravi se poslovni prostor nalazi ispod platoa (terase) uz zgradu koja se nalazi na upravljanju Grada Rijeke. U konkretnom slučaju evidentno je da se ne radi o javnom dobru, bez obzira na upis u zemljišnim knjigama te je neophodno pokrenuti postupak isključenja cijele k.č.br. 976/3 iz opće uporabe kao javnog dobra putem ovlaštenog tijela – Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Kako zakupnik koristi predmeti prostor i uredno podmiruje naknadu za korištenje prostora valjalo bi sa istim, unatoč navedenom, sklopiti Ugovor o zakupu na rok do utvrđenja prava vlasništva a najdulje na rok od 5 godina, te ujedno pokrenuti postupak putem nadležne Direkcije za pravne i imovinske poslove za isključenje k.č.br. 976/3 k.o. Rijeka iz opće uporabe.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA:

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa TD FERRARICLUB d.o.o., Rijeka (OIB 90081244605) sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor u Rijeci na adresi Trg. 128. brigade Hrvatske vojske 8, površine 29 m², za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića (šifra po NKD-u.56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 30,54 €/m², na rok do utvrđivanja prava vlasništva a najduže na vrijeme od 5 godina, budući predmetnim prostorom Grad Rijeka upravlja pažnjom dobrog gospodara kao kvalificirani posjednik.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da pokrene postupak za isključenje k.č.br. 976/3 upisane u z.k.ul. PI k.o. Rijeka iz opće uporabe te istu prenese u vlasništvo Grada Rijeke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-21

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

i s p r a v a k
zaključka Gradonačelnika
(KLASA:023-01/18-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-22)

U zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/18-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-22) od 08. siječnja 2019. godine ispravlja se tekst točke 1. i 2. zaključka tako da ispravljen sada glasi:

1. „ODOBRAVA se sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu s trgovačkim društvom Izomonting d.o.o. Rijeka, Frana Kresnika 33/II, OIB 44117641651, za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Frana Kresnika 33, na drugom katu zgrade, površine 50 m² i 238 m² na način da se:

- utvrdi nova površina prostora u ukupnoj površini od 319 m²,
- utvrdi djelatnost iz područja F – specijalizirane građevinske djelatnosti – aktivnost: uredske djelatnosti (šifra po NKD: 43);
- jedinična cijena zakupnine u iznosu od 1,45 €/m² uvećano za pripadajući PDV,
- ugovor sklopi na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počem s danom 19. ožujka 2018. godine,

budući da poslovni prostor na drugom katu zgrade, površine 55 m², koji se sastoji od tri prostorije, zajedničkog hodnika, wc-a i kotlovnice i poslovni prostor površine 238 m² na II katu zgrade, koji se sastoji od deset prostorija, pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika, dva wc-a, stubišta i kotlovnice, čine jedinstvenu cjelinu, te se u istima obavlja ista djelatnost, i u naravi predstavljaju jednu cjelinu sa zajedničkim ulazom i hodnikom iz kojeg se ulazi u prostorije a imaju i zajedničke wc-e.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podatci na način da se poslovni prostor površine 55 m² i 238 m² objedine u jedan prostor ukupne površine 319 m², koji se sastoji od trinaest prostorija, dva wc-a, hodnika, stubišta i pripadajućeg dijela kotlovnice, te da istom pripadne ID 200516, a da se ID 200515 ukine.“

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Izomonting d.o.o. Rijeka, Frana Kresnika 33/II
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/20

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Ispravak Zaključka kojim se odobrava sklapanje jedinstvenog Ugovora
o zakupu sa trgovačkim društvom IZOMONTING d.o.o.**

- poslovni prostor Frana Kresnika 33/II

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Točkom 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-22 od 08. siječnja 2019. godine odobreno je sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu sa trgovačkim društvom Izomonting d.o.o. Rijeka, Frana Kresnika 33/II, za poslovne prostore u Rijeci na adresi Frana Kresnika 33, na drugom katu zgrade, jedan površine 50 m² i drugi površine 238 m² na način da se objedine u jedan prostor ukupne površine 293 m² što je utvrđeno točkom 2. citiranog zaključka što će biti regulirano jedinstvenim Ugovorom o zakupu.

S obzirom da je prilikom izrade tlocrta kojim su spojena oba poslovna prostora u jedan utvrđeno da ukupna površina oba prostora iznosi 319 m², budući je u površinu dodatno uključeno i stubište (26 m²) koje zakupnik koristi, došlo je do povećanja površine prostora sa 293 m² na 319 m², potrebno je izvršiti ispravak točke 1. i 2. naznačenog Zaključka na način da se umjesto površine od 293 m² upiše površina od 319 m².

Sve ostalo navedeno u Zaključku ostaje neizmjenjeno.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Ispravlja se točka 1. i 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-22 od 08. siječnja 2019. godine na način da glasi:

1. „ODOBRAVA se sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu s trgovačkim društvom Izomonting d.o.o. Rijeka, Frana Kresnika 33/II, OIB 44117641651, za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Frana Kresnika 33, na drugom katu zgrade, površine 50 m² i 238 m² na način da se:
 - utvrdi nova površina prostora u ukupnoj površini od 319 m²,
 - utvrdi djelatnost iz područja F – specijalizirane građevinske djelatnosti – aktivnost: uredske djelatnosti (šifra po NKD: 43);jedinična cijena zakupnine u iznosu od 1,45 €/m² uvećano za pripadajući PDV,
 - ugovor sklopi na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počem s danom 19. ožujka 2018. godine,budući da poslovni prostor na drugom katu zgrade, površine 55 m², koji se sastoji od tri prostorije, zajedničkog hodnika, wc-a i kotlovnice i poslovni prostor površine 238 m² na II katu zgrade, koji se sastoji od deset prostorija, pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika, dva wc-a, stubišta i kotlovnice, čine jedinstvenu cjelinu, te se u istima obavlja ista djelatnost, i u naravi predstavljaju jednu cjelinu sa zajedničkim ulazom i hodnikom iz kojeg se ulazi u prostorije a imaju i zajedničke wc-e.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovnom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podatci na način da se poslovni prostor površine 55 m² i 238 m² objedine u jedan prostor ukupne površine 319 m², koji se sastoji od trinaest prostorija, dva wc-a, hodnika, stubišta i pripadajućeg dijela kotlovnice, te da istom pripadne ID 200516, a da se ID 200515 ukine.“



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-22

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KREŠIMIROVA 34/A, površine 101 m² mr.pharm. Marici Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, OIB: 73217058428, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, OIB: 73217058428, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9416 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9416/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/23

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog
prostora Krešimirova 34/A**

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran iz Rijeke, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, koristila je poslovni prostor u Rijeci na adresi KREŠIMIROVA 34/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 7014/02-03 od 27. lipnja 2008. godine, Dodataka 7014/A ugovora o zakupu od 23. rujna 2008. godine i Dodatka 7014/B ugovora o zakupu od 19. travnja 2016. godine. Ugovor o zakupu istekao je sa danom 02. travnja 2018. godine.

Istim Ugovorom o zakupu u članku 8. utvrđeno je da je zakupniku odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora Marici Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 17. lipnja 2008. godine.

Dana 01. ožujka 2018. godine, upućen je poziv za obnovu ugovora o zakupu uz napomenu da je utvrđeno da se u poslovnom prostoru nalazi podzakupnik.

Po dostavi dokumentacije, temeljem odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) a u svezi s člankom 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) sklopljen je novi Ugovor o zakupu broj 9416 dana 9. studenog 2018. godine, koji se primjenjuje počevši od 03. travnja 2018. godine.

Predmetni prostor ima površinu od 101 m², a namijenjen je za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43 - i to ljekarne, kojeg zakupnik koristi po cijeni zakupnine od 8,66 €/m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 5 godina.

Kako je podzakupni odnos istekao, zakupnik se ponovno dana 21. prosinca 2018. godine, obratio zahtjevom za nastavak podzakupnog odnosa odnosno za odobrenje davanja cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup navedenoj magistri farmacije, kako bi se poslovanje moglo nesmetano nastaviti obavljati, a budući je Ministarstvo zdravstva rješenjem odobrilo magistrima farmacije obavljanje ljekarničke djelatnosti kao privatne prakse upravo zakupom ljekarni iz sustava Ljekarne Jadran.

S obzirom da je obnova ugovora o obavljanju ljekarničke djelatnosti započela temeljem važenja ranije Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) ovaj zahtjev se stavom službe rješava temeljem naznačene odluke, a u skladu sa člankom 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Valja napomenuti da se podzakupnik prostora nalazio u posjedu istog i nakon isteka ugovora o zakupu.

Postavljeni zahtjev sukladan je odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i to:

1. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada prije podnošenja zahtjeva;
2. zakupnik i podzakupnik nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora;
3. nije mijenjana namjena poslovnog prostora i
4. djelatnost podzakupnika je istovjetna djelatnosti koju obavlja zakupnik.

Sukladno navedenom podzakup se može odobriti uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, OIB: 73217058428, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9416 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna solemniziranu po javnom bilježniku, koji iznos pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

Obradom dostavljenog zahtjeva stručne službe su također utvrdile da zakupnik temeljem navedenog Ugovora o zakupu nije u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja budući je osnivač istog Primorsko – goranska županija.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14):

1.1. Odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KREŠIMIROVA 34/A, površine 101 m² mr.pharm. Marici Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, OIB: 73217058428, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, OIB: 73217058428, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9416 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac

ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;

- da Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9416/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se Marica Lulić mr.pharm. iz Rijeke, Stanka Frankovića 20, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KVATERNIKOVA 65/B, površine 252 m² mr.pharm. NADICI MALNAR iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598 za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9369 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 5,77 €/m² uvećane za PDV;
- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu;
- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 500.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9369/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598 da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

M. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/19

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog
prostora KVATERNIKOVA 65/B**

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran iz Rijeke, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, koristila je poslovni prostor u Rijeci na adresi KVATERNIKOVA 65/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 6941/02-03 od 27. lipnja 2008. godine, a koji je Ugovor o zakupu istekao je sa danom 02. travnja 2018. godine.

Istim Ugovorom o zakupu u članku 8. utvrđeno je da je zakupniku odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora Nadici Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36 i Čosić Teresziji mr.pharm. iz Kostrene, Šodići 51 18, temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 17. lipnja 2008. godine.

Dana 02. veljače 2018. godine, upućen je zakupniku poziv za obnovu ugovora o zakupu, uz napomenu da je utvrđeno da se u poslovnom prostoru nalazi podzakupnik.

Po dostavi dokumentacije, temeljem odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) a u svezi članka 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) sklopljen je novi Ugovor o zakupu broj 9369 dana 9. studenog 2018. godine, koji se primjenjuje počevši od 03. travnja 2018. godine.

Predmetni prostor ima površinu od 252 m², a namijenjen je za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43 - i to ljekarne, kojeg zakupnik koristi po cijeni zakupnine od 5,77 €/m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 5 godina.

Kako je podzakupni odnos istekao, zakupnik se ponovno dana 21. prosinca 2018. godine, obratio zahtjevom za nastavak podzakupnog odnosa odnosno za odobrenje davanja cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup navedenoj magistri farmacije Nadici Malnar mr.phar., kako bi se poslovanje moglo nesmetano nastaviti obavljati, a budući je Ministarstvo zdravlja rješenjem odobrilo magistrima farmacije obavljanje ljekarničke djelatnosti kao privatne prakse upravo zakupom ljekarni iz sustava Ljekarne Jadran.

S obzirom da je obnova ugovora o obavljanju ljekarničke djelatnosti započela temeljem važenja ranije Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) ovaj zahtjev se stavom službe rješava temeljem naznačene odluke, a u skladu s člankom 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Valja napomenuti da se podzakupnik prostora nalazio u posjedu istog i nakon isteka ugovora o zakupu.

Postavljeni zahtjev sukladan je odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i to:

1. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada prije podnošenja zahtjeva;
2. zakupnik i podzakupnik nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora;
3. nije mijenjana namjena poslovnog prostora, i
4. djelatnost podzakupnika je istovjetna djelatnosti koju obavlja zakupnik.

Sukladno navedenom podzakup se može odobriti uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9369 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 5,77 €/m² uvećane za PDV;
- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice svaku na iznos do 100.000,00 kuna solemnizirane po javnom bilježniku, koji iznos pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, a kojim se zadužnicama obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

Obradom dostavljenog zahtjeva stručne službe su također utvrdile da zakupnik temeljem navedenog Ugovora o zakupu nije u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja budući je osnivač istog Županija Primorsko – goranska.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14):

1.1. Odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KVATERNIKOVA 65/B, površine 252 m² mr.pharm. NADICI MALNAR iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598 za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9369 od 9. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 5,77 €/m² uvećane za PDV;
- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu;

- da Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 500.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9369/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se Nadica Malnar mr.pharm. iz Rijeke, Kalina 36, OIB: 59321717598 da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupni sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-24

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, LIBURNIJSKA 2/A, površine 111 m² mr.pharm. Nedi Banić iz Kastva, Rešetari 20, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Neda Banić iz Kastva, Rešetari 20, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakup u pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9433 od 09. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 3,90 €/m² uvećane za PDV;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9433/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakup u sklopu s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. *Nedeljko*
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/21

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog
prostora LIBURNIJSKA 2/A**

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran iz Rijeke, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, koristila je poslovni prostor u Rijeci na adresi LIBURNIJSKA 2/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 7143/02-03 od 27. lipnja 2008. godine, a koji je Ugovor o zakupu istekao je sa danom 02. travnja 2018. godine.

Istim Ugovorom o zakupu u članku 8. utvrđeno je da je zakupniku odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora Nedi Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 18, temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 17. lipnja 2008. godine.

Dana 02. veljače 2018. godine, zakupniku je upućen poziv za obnovu ugovora o zakupu uz napomenu da se u poslovnom prostoru nalazi podzakupnik.

Po dostavi dokumentacije, temeljem odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) a u svezi članka 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) sklopljen je novi Ugovor o zakupu broj 9433 dana 9. studenog 2018. godine, koji se primjenjuje počevši od 03. travnja 2018. godine.

Predmetni prostor ima površinu od 111 m², a namijenjen je za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43 - i to ljekarne, kojeg zakupnik koristi po cijeni zakupnine od 3,90 €/m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 5 godina.

Kako je istekom ugovora o zakupu istekao i podzakupni odnos, zakupnik se ponovno dana 21. prosinca 2018. godine, obratio zahtjevom za nastavak podzakupnog odnosa odnosno za odobrenje davanja cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup navedenoj magistri farmacije, kako bi se poslovanje moglo nesmetano nastaviti obavljati, a budući je Ministarstvo zdravlja rješenjem odobrilo magistrima farmacije obavljanje ljekarničke djelatnosti kao privatne prakse upravo zakupom ljekarni iz sustava Ljekarne Jadran.

S obzirom da je obnova ugovora o obavljanju ljekarničke djelatnosti započela temeljem važenja ranije Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) ovaj zahtjev se stavom službe rješava temeljem naznačene odluke, a u skladu s člankom 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Valja napomenuti da se podzakupnik prostora nalazio u posjedu istog i nakon isteka ugovora o zakupu.

Postavljeni zahtjev sukladan je odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i to:

1. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada prije podnošenja zahtjeva;
2. zakupnik i podzakupnik nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora;
3. nije mjenjana namjena poslovnog prostora i
4. djelatnost podzakupnika je istovjetna djelatnosti koju obavlja zakupnik.

Sukladno navedenom podzakup se može odobriti uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, OIB: 55552618745, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9433 od 09. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 3,90 €/m² uvećane za PDV;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna solemniziranu po javnom bilježniku, koji iznos pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelju novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

Obradom dostavljenog zahtjeva stručne službe su također utvrdile da zakupnik temeljem navedenog Ugovora o zakupu nije u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja budući je osnivač istog Županija Primorsko – goranska.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14):

1.1. Odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, LIBURNIJSKA 2/A, površine 111 m² mr.pharm. Nedi Banić iz Kastva, Rešetari 20, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Neda Banić iz Kastva, Rešetari 20, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9433 od 09. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 3,90 €/m² uvećane za PDV;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po

javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,

- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9433/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se Neda Banić mr.pharm. iz Kastva, Rešetari 20, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakuplu sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-25

Rijeka, 28. 1. 2019.

Gradonačelnik je 28. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, TIZIANOVA 5/C, površine 85 m² mr.pharm. Dušanki Kopajtić – Borovčak iz Rijeke, Ivekovićeva 4, OIB:49463217357, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Dušanka Kopajtić – Borovčak iz Rijeke, Ivekovićeva 4, OIB:49463217357 kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9387 od 19. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeva 4, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeva 4, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelju novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9387/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeva 4, da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.

ojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/22

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog
prostora TIZIANOVA 5/C**

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran iz Rijeke, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, koristila je poslovni prostor u Rijeci na adresi Tizianova 5/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 7131/02-03 od 27. lipnja 2008. godine, koji je Ugovor istekao sa danom 02. travnja 2018. godine.

Istim Ugovorom o zakupu u članku 8. utvrđeno je da je zakupniku odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora Dušanki Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 17. lipnja 2008. godine.

Dana 28. veljače 2018. godine, upućen je zakupniku poziv za obnovu ugovora o zakupu uz napomenu da je utvrđeno da se u poslovnom prostoru nalazi podzakupnik.

Po dostavi dokumentacije temeljem odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) a u svezi članka 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) sklopljen je novi Ugovor o zakupu broj 9387 dana 19. studenog 2018. godine, koji se primjenjuje počevši od 03. travnja 2018. godine.

Predmetni prostor ima površinu od 85 m², a namijenjen je za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43 - i to ljekarne, kojeg zakupnik koristi po cijeni zakupnine od 8,66 €/m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 5 godina.

Kako je podzakupni odnos istekao, zakupnik se ponovno dana 21. prosinca 2018. godine, obratio zahtjevom za nastavak podzakupnog odnosa odnosno za odobrenje davanja cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup navedenoj magistri farmacije, kako bi se poslovanje moglo nesmetano nastaviti obavljati, a budući je Ministarstvo zdravlja rješenjem odobrilo magistrima farmacije obavljanje ljekarničke djelatnosti kao privatne prakse upravo zakupom ljekarni iz sustava Ljekarne Jadran.

S obzirom da je obnova ugovora o obavljanju ljekarničke djelatnosti započela temeljem važenja ranije Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) ovaj zahtjev se stavom službe rješava temeljem naznačene odluke, a u skladu s člankom 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Valja napomenuti da se podzakupnik prostora nalazio u posjedu istog i nakon isteka ugovora o zakupu.

Postavljeni zahtjev sukladan je odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i to:

1. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada prije podnošenja zahtjeva;
2. zakupnik i podzakupnik nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora;
3. nije mijenjana namjena poslovnog prostora i
4. djelatnost podzakupnika je istovjetna djelatnosti koju obavlja zakupnik.

Sukladno navedenom podzakup se može odobriti uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, OIB:49463217357 kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9387 od 19. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, OIB:49463217357, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, OIB:49463217357, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna solemniziranu po javnom bilježniku, koji iznos pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelju novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

Obradom dostavljenog zahtjeva stručne službe su također utvrdile da zakupnik temeljem navedenog Ugovora o zakupu nije u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja budući je osnivač istog Županija Primorsko – goranska.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14):

1.1. Odobrava se ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNI JADRAN, Rijeka, Trg Matije Vlačića Flaciusa 3, OIB:97301922466, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, TIZIANOVA 5/C, površine 85 m² mr.pharm. Dušanki Kopajtić – Borovčak iz Rijeke, Ivekovićeve 4, OIB:49463217357, za obavljanje djelatnosti – ljekarna koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti označena pod šifrom NKD 47.43, sklapanjem Dodatka A ugovora o zakupu s primjenom od 03. travnja 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN, Rijeka kao zakupnik i mr.pharm. Dušanka Kopajtić – Borovčak iz Rijeke, Ivekovićeve 4, OIB:49463217357 kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Ugovora o zakupu br. 9387 od 19. studenog 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 8,66 €/m² uvećane za PDV;
- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-

platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka A;

- da Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn, koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se zadužnicom obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A,
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9387/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se Dušanka Kopajtić – Borovčak mr.pharm. iz Rijeke, Ivekovićeve 4, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupni sklopljen s zakupnikom prostora, Ugovor o asignaciji ili cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.