



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-56

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1935/7 upisana u z.k.ul. broj 4036 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513643) – što odgovara k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za Ozrena Marušića i Gorana Marušića iz Rijeke, Ive Marinkovića 18), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 670/1 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507722) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 670/2 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507723) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 670/3 upisana u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 671/1 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507726) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 671/2 upisana u z.k.ul. broj 1666 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) na zahtjev trgovačkog društva RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, kao upravitelja stambene zgrade na adresi Zdravka Kučića 39 (zastupana po GEO-INŽENJERING d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3844 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Zdravka Kučića 39, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.

**II**

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta

- gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova na zahtjev trgovačkog društva ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3615/2, 3615/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1000/2000) zemljišta

- gr.č. broj 1258/1 upisana u z.k.ul. 3508 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3631/1 i 3625/1 k.o. Drenova,

Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta

- gr.č. broj 1261/1 upisana u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1, 3625/1 i 3626/3 k.o. Drenova, te

Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta

- gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova na zahtjev trgovačkog društva ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3631/1, 3625/1, 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta

- gr.č. broj 1261/1 upisana u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1 i 3626/3 k.o. Drenova, te

Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta

- gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova na zahtjev trgovačkog društva ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/1

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, siječanj 2019.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja  
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za Marušić Ozrena i Marušić Gorana iz Rijeke, Ive Marinkovića 18)** pokrenuo je postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 18.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1935/7 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/844.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke

(Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1935/7 upisanu u z.k.ul. broj 4036 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513643) – što odgovara k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje s predloženim oblikom i površinom zemljištem nužnim za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.2. RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, kao upravitelj stambene zgrade na adresi Zdravka Kučića 39 zastupani po GEO-INŽENJRING d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3844 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Zdravka Kučića 39.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 670/1, 670/2, 670/3, 671/1 i 671/2 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/682.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 670/1 upisanu u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507722) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 670/2 upisanu u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507723) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 670/3 upisanu u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 671/1 upisanu u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507726) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

- gr.č. broj 671/2 upisanu u z.k.ul. broj 1666 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3844 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Zdravka Kučića 39, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1935/7 upisana u z.k.ul. broj 4036 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513643) – što odgovara k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za Marušić Ozrena i Marušić Gorana iz Rijeke, Ive Marinkovića 18), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 670/1 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507722) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)  
- gr.č. broj 670/2 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507723) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)  
- gr.č. broj 670/3 upisana u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)  
- gr.č. broj 671/1 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507726) – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)  
- gr.č. broj 671/2 upisana u z.k.ul. broj 1666 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3844 k.o. Sušak (što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.)  
na zahtjev RIJEKA STAN-a d.o.o. Rijeka, kao upravitelja stambene zgrade na adresi Zdravka Kučića 39 zastupanih po GEO-INŽENJERING d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3844 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Zdravka Kučića 39, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

**3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## grafički prilog

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
(po službenoj dužnosti za Marušić Ozrena i Marušić Gorana iz Rijeke, Ive Marinkovića 18)  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3966 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 18.





**grafički prilog**

**RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, kao upravitelj stambene zgrade na adresi Zdravka Kučića 39**  
zastupani po GEO-INŽENJERING d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3844 k.o. Sušak  
– što odgovara k.č. broj 3788 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Zdravka Kučića 39.



 **stambena građevina na adresi Zdravka Kučića 39**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/2

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, siječanj 2019.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, pokreno je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3615/2, 3615/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/310.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1267/3 upisanu u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3615/2, 3615/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, pokreno je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3631/1, 3625/1, 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/310.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1258/1 upisanu u z.k.ul. 3508 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3631/1 i 3625/1 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 1261/1 upisanu u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1, 3625/1 i 3626/3 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 1267/3 upisanu u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova  
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3631/1, 3625/1, 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, pokreno je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/310.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1261/1 upisanu u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1 i 3626/3 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 1267/3 upisanu u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta**
  - gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova
  - na zahtjev ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39 , suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3615/2, 3615/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
  
- 2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1000/2000) zemljišta**
  - gr.č. broj 1258/1 upisana u z.k.ul. 3508 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3631/1 i 3625/1 k.o. Drenova,
  - Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta**
    - gr.č. broj 1261/1 upisana u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1, 3625/1 i 3626/3 k.o. Drenova, te
  - Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta**
    - gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova
    - na zahtjev ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39 , suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3631/1, 3625/1, 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
  
- 3. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta**
  - gr.č. broj 1261/1 upisana u z.k.ul. 5151 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3628/1 i 3626/3 k.o. Drenova, te
  - Grad Rijeka kao suvlasnik (20/40) zemljišta**
    - gr.č. broj 1267/3 upisana u z.k.ul. 19 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516322) – što odgovara dijelu k.č. broj 3629/1 k.o. Drenova
    - na zahtjev ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
  
- 4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39,**

formiranje građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3615/2, 3615/1 i 3629/1 k.o. Drenova.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta

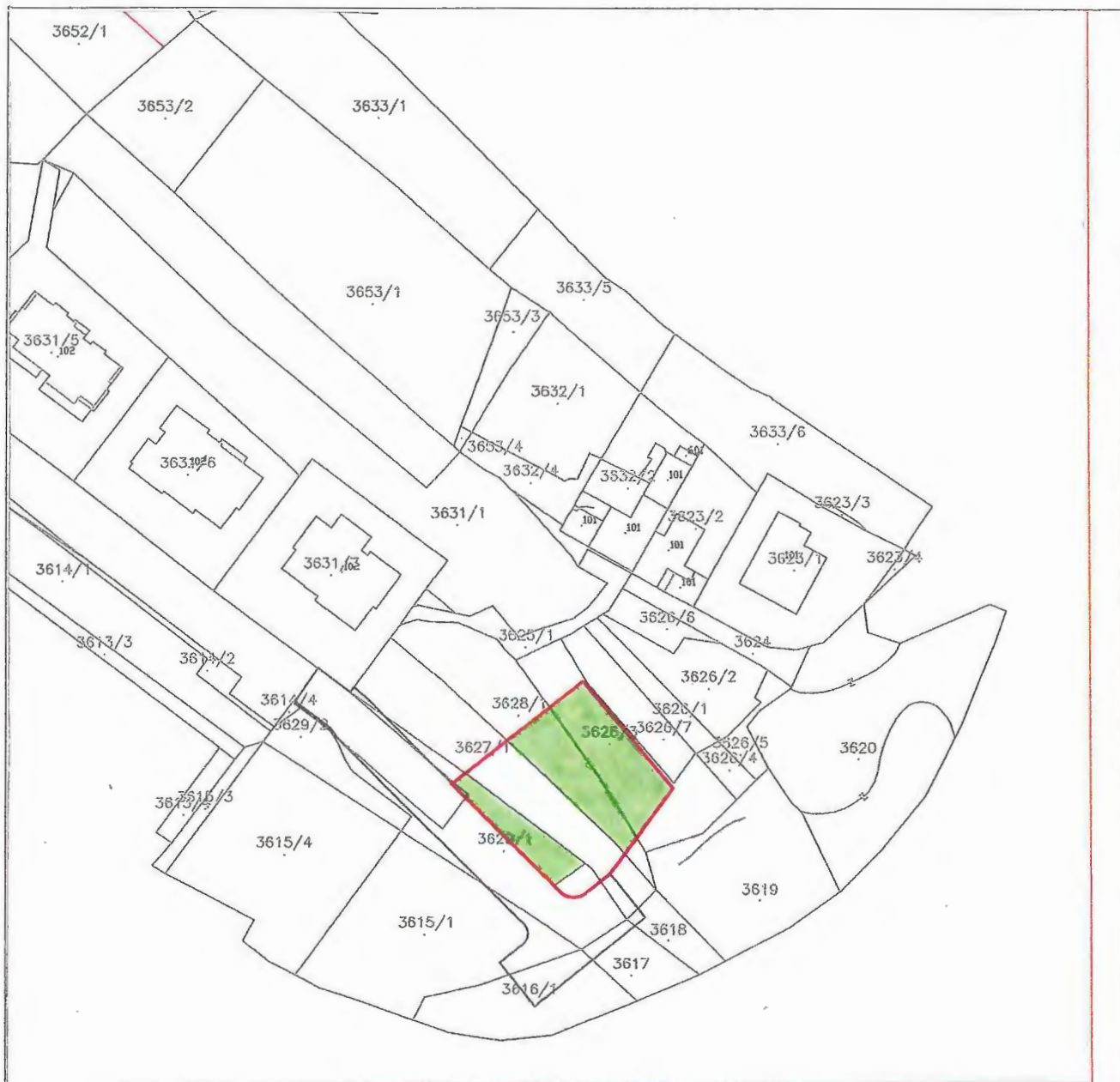
**ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39,**  
formiranje građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3631/1, 3625/1, 3626/3, 3628/1, 3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta

**ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39,**  
formiranje građevne čestice za izgradnju nove građevine na dijelovima k.č. broj 3626/3, 3628/1,  
3627/1 i 3629/1 k.o. Drenova.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta