



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-52

Rijeka, 21. 12. 2018.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 65.267,37 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 64.240,36 kn za vremenski period 08-12/2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 1.027,01 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva EXPORTARE d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga;

- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/164

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 21.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga

- zakupnik EXPORTARE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, ukupne površine 175 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8894 od 04.01.2017. godine, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje u dijelu površine od 118 m² te ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bara u dijelu površine od 57 m², uz ugovorenu zakupninu od 7.92 €/m² bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 1.732,50 € s uključenim PDV-om, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa (cca 12.800,00 kn mjesečno).

Dana 12.12.2018. godine trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. obratilo se pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog duga u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 65.267,37 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 64.240,36 kn za vremenski period 08-12/2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 1.027,01 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) trgovačkom društvu EXPORTARE d.o.o. može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga, uz uvjet da dostavi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala račun društva nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom solemniziranih bjanko zadužnica na iznose kojima se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate, od čega jedna treba glasiti na ime pravne osobe odnosno trgovačkog društva EXPORTARE d.o.o., a druga na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva, kao jamca-platca, kojom se obvezuje isplatiti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. ne učini. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrumente osiguranja plaćanja kojima raspolaže.

Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om na ime trgovačkog društva, kao i bankarsku garanciju na iznos do 155.000,00 kn, budući u konkretnom slučaju jednogodišnja zakupnina s PDV-om u iznosu 20.790,00 € odnosno 153.542,74 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 14.12.2018. godine 1€= 7,385413 kn).

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 65.267,37 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 64.240,36 kn za vremenski period 08-12/2018. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 1.027,01 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva EXPORTARE d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga;

- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.