



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-60

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2780/17, zakazane za dan 23. siječnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/2

URBROJ: 2170/01-17-30-19-15

Rijeka, 18. siječanj 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: M. M., Rijeka,

- **prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana
i odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2780/17, pokrenut protiv M. M. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **23.01.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 74,84 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme broj 2001 od 18. listopada 2010. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te je nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen obaviještena da se s njom neće sklopiti Ugovor za daljnje razdoblje i pozvana je na predaju stana u posjed Gradu Rijeci.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva M. M. u Ugovoru su bili navedeni: I. M., sin, rođ. 1987. godine, R. M., sin, rođ. 1993. godine, S.-K. M., kći, rođ. 1995. godine, I. M., kći, rođ. 1997. godine, K. M., sin, rođ. 2001. godine, A. M., kći, rođ. 2004. godine.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li M. M. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 18.01.2019. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu **od 93.211,12 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 58.391,60 kn**.

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.667,20 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Uvidom u bazu korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da su članovi obitelji M. korisnici raznih oblika prava iz našeg Socijalnog programa od 2000. godine do danas po posebnom kriteriju budući je pok. suprug I. M. imao status HRVI-a.

Uvidom smo utvrdili da je od 2010. godine M. M. samohrana majka šestero djece od kojih su njih dvoje maloljetni (K. je učenik srednje škole, a A. je učenica osnovne škole).

S obzirom da se radi o samohranj majci šestero djece i činjenici da je ovo prva zakazana deložacija predlažemo da se ista zakazana za dan 23. siječnja 2019. godine odgodi."

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 16. siječnja 2019. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da je obavljen razgovor sa zamjenikom ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade gospodinom S. P., te da je imenovani izjavio da dobro poznaje obitelj M. M. i da navedena obitelj načinom korištenja stana ne ometa ostale korisnike i vlasnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanova. M. M. izjavila je komunalnim redarima da njena obitelj koja se sastoji od 6 članova koristi stan,

da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima te da njena kći S.-K. više ne živi u stanu, a sin I. da povremeno boravi kod svoje djevojke.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uopće se ne podmiruju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, M. M. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovane iz predmetnog stana.

Temeljem Zaključka od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-M. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Međutim, budući da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke predložio da se deložacija odgodi s obzirom da se radi o samohranjoj majci šestero djece i da je ovo prva zakazana deložacija, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 23.01.2019.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2780/17, zakazane za dan 23. siječnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.