



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38
URBROJ: 2170/01-15-00-19-15
Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/18-09/111, URBROJ:2170/01-01-20-18-3) od 5.10.2018. godine, oznake dio k.č.1583/1 k.o.Jurčići, površine 905 m2 radi poljoprivredne obrade, temeljem članka 10. točke 4. i točke 7. ugovora o zakupu zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/21

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 25. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Otkaz ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Jurčiči- A.K.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 5.10.2018. godine sa zakupnikom A.K. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/111, URBROJ:2170/01-01-20-18-3, oznake dio k.č.1583/1 k.o.Jurčići, površine 905 m² radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 1026G.

Izvidom na terenu utvrđeno je da se zemljište ne koristi u skladu s odredbama ugovora, konkretno člankom 7. stavkom 4. Ugovora koji izrijekom propisuje da se zakupniku za potrebe korištenja zakupljenog zemljišta zabranjuje uklanjanje visokog raslinja koje se nalazi na terenu.

Nadalje, predmetno zemljište će se trajno privesti namjeni na način da će se na istome urediti javna površina, sve do konačnog uređenja obalne šetnice. Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) predmetno zemljište je predviđeno za sportsko-rekreativnu namjenu.

Slijedom svega naprijed navedenog, Grad Rijeka otkazuje predmetni ugovor temeljem članka 10. točke 4., odnosno korištenja zemljišta u suprotnosti s odredbama ugovora, te točke 7. istog članka, odnosno zbog trajnog privođenja zemljišta namjeni.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/111, URBROJ:2170/01-01-20-18-3 od 5.10.2018. godine, oznake dio k.č.1583/1 k.o.Jurčići, površine 905 m² radi poljoprivredne obrade, temeljem članka 10. točke 4. i točke 7. ugovora o zakupu zemljišta.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Ortofoto snimak k.o.Zamet

