



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-41

Rijeka, 21. 12. 2018.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 245 m² od 29.11.2016. godine te ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 77 m² od 23.3.2018.godine, oba sklopljena između Grada Rijeke kao zakupodavca i F.Ž. iz Rijeke kao zakupnice, otkazanih od strane zakupnice, temeljem članka 12. ugovora.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/1

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 03. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Fani Žunić iz Rijeke, Franje
Čandeka 26**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom Fani Źunić, sklopio dva ugovora o zakupu zemljišta radi poljoprivredne obrade.

Prvi ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/223, sklopljen je dana 29.11.2016. godine, dok je drugi ugovor KLASA:350-06/18-09/22 sklopljen dana 23.3.2018. godine. Predmet oba zakupa je dio zemljišta označenog kao k.č.10/1 k.o.Kozala, ukupne površine 322 m²

Isti se unutar ovog Odjela vode pod internim brojem 919G i 1003G.

Zakupnica je dana 5.11.2018. godine uputila dopis kojim otkazuje oba ugovora o zakupu zemljišta. Budući da je člankom 12. Ugovora predviđena mogućnost jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika, uz obvezu predaje u posjed zakupljenog zemljišta, dana 14.11.2018. godine potpisan je primopredajni zapisnik, kojim je Gradu Rijeci predano u posjed predmetno zemljište. Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke, utvrđeno je da zakupnica nema dugovanja s osnova zakupa zemljišta. Za obje lokacije će se ponovno raspisati natječaj za zakup.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 245 m² od 29.11.2016. godine te ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 77 m² od 23.3.2018. godine, oba sklopljena između Grada Rijeke kao zakupodavca i Fani Źunić iz Rijeke, Franje Čandeka 26 kao zakupnice, otkazanih od strane zakupnice, temeljem članka 12. ugovora.
2. ZaduŹuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Stari Grad

