



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-30

Rijeka, 14. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/14-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-14-7) od 18.rujna 2014. godine, oznake: dio k.č.388/1 k.o. Hosti, površine 30 m², radi uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za period od 18. rujna 2018. godine do 17.rujna 2019. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 225,00 kn svakome, te zakupnicima ispostaviti nove račune za godišnju zakupninu u iznosu od 47,47 kn obračunatu za period od 18. rujna 2018. godine do 4.prosinca 2018. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/4

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 04. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- R.J. i S.J.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicima R.J. i S.J. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-14-7 od dana 18.9.2014. godine, oznake dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 35 m2 radi uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine. Dana 15.1.2016. godine je navedenim zakupnicima sklopljen dodatak ugovora kojim je smanjena površina zakupa na 30 m2, te iznos godišnje zakupnine s 525,00 kn na 450,00 kn.

Ovaj Odjel je dana 3.12.2018. godine zaprimio zahtjev zakupnika za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je člankom 12. Ugovora predviđena mogućnost jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika, uz obvezu predaje u posjed zakupljenog zemljišta, dana 4.12.2018. godine potpisan je primopredajni zapisnik, kojim je Gradu Rijeci predano u posjed predmetno zemljište.

Natječaj za zakup neće se raspisati, budući da zemljište nije pogodno za daljnje korištenje.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da su zakupnicima ispostavljeni računi za godišnju zakupninu koji obuhvaća period od 18.9.2018.do 17.9.2019. godine, u iznosu od 225,00 kn za svakog od zakupnika. Stoga se predlaže ispostava odobrenja navedenih računa, te ispostava zakupnicima novih računa u iznosu od 47,47 kn, obračunatog za period od 18.9.2018. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke, odnosno do 4.12.2018.godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-14-7 od dana 18.9.2014. godine, oznake dio k.č.388/1 k.o. Hosti, površine 30 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za period od 18.9.2018. do 17.9.2019. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 225,00 kn svakome, te zakupnicima ispostaviti nove račune za godišnju zakupninu u iznosu od 47,47 kn obračunatu za period od 18.9.2018. godine do 4.12.2018. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Srdoči

