



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-42

Rijeka, 14. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/15-09/67, URBROJ:2170/01-01-20-15-6) od 5.studenog 2015. godine, oznake dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 244 m², radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za razdoblje od 5. studenog 2018. do 4. studenog 2019. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 488,00 kn, te zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 58,53 kn obračunatu za razdoblje od 5. studenog 2018. godine do 19. prosinca 2018. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/11

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 11. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase- A.N.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom A.N. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/67, URBROJ:2170/01-01-20-15-6 od dana 5.11.2015. godine, oznake dio k.č.2126/4 k.o.Plase, površine 244 m2 radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 753G.

Ovaj Odjel je dana 11.12.2018. godine zaprimio zahtjev zakupnika za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je člankom 12. Ugovora predviđena mogućnost jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika, uz obvezu predaje u posjed zakupljenog zemljišta, dana 19.12.2018. godine potpisan je primopredajni zapisnik, kojim je Gradu Rijeci predano u posjed predmetno zemljište.

Budući da je zemljište pogodno za korištenje, natječaj za zakup će se raspisati u narednom razdoblju.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da je zakupniku ispostavljen račun za godišnju zakupninu u iznosu od 488,00 kn, koji obuhvaća period od 5.11.2018. do 04.11.2019. godine. Stoga se predlaže ispostava odobrenja navedenog računa, te ispostava novog računa u iznosu od 58,53 kn, obračunatog za period od 5.11.2018. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke, odnosno do 19.12.2018.godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/67, URBROJ:2170/01-01-20-15-6 od dana 5.11.2015. godine, oznake dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 244 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za period od 5.11.2018. do 4.11.2019. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 488,00 kn, te zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 58,53 kn obračunatu za period od 5.11.2018. godine do 19.12.2018. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet

