



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-33

Rijeka, 14.. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o dugovanju komunalne naknade i naknade za uređenje voda Gradu Rijeci od strane trgovačkih društava 3. MAJ brodogradilište d.d., Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. i Vulkan-nova d.o.o.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav budući je protekao rok iz zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-115), od 09.srpnja 2018. godine kojim je određeno da se ne pokreće postupak prisilne naplate duga, da poduzme radnje radi naplate dospjelog nepodmirenog dugovanja kako slijedi:

2.1. za dužnika Uljanik Strojogradnja Diesel d.d.:

- da raskine upravne ugovore o namirenju duga po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda jer dužnik nije podmirio dužne iznose u ugovorenim rokovima,
- da za neplaćeno potraživanje po upravnim ugovorima uputi bjanko zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji,
- da za potraživanje nastalo nakon zaključenja ugovora o obročnoj otplati donese rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstva ovršenika te da odmah po izvršnosti rješenja ista uputi na naplatu Financijskoj agenciji,

2.2. za dužnika 3. MAJ brodogradilište d.d. da donese rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava ovršenika te da odmah po izvršnosti ista uputi na naplatu Financijskoj agenciji.

2.3. za dužnika Vulkan nova d.o.o.:

- da raskine sve upravne ugovore o namirenju duga po osnovi komunalne naknade jer dužnik nije podmirio dužne iznose u ugovorenim rokovima
- da se radi osiguranja naplate potraživanja po upravnim ugovorima i potraživanja nastalih nakon zaključenja upravnih ugovora upiše založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika za cjelokupni iznos komunalne naknade.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Milke Samaržija Tomičić,
Silvije Sabljak, mr.sc. Sandre Dujmović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/19-04/3
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1**

Rijeka, 11.10.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE**

Predmet: Informacija o problematici dugovanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda Gradu Rijeci od strane trgovačkih društava povezanih s brodograđevnom djelatnosti: 3. MAJ brodogradilište d.d., Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. i Vulkan-nova d.o.o.

MATERIJAL IZRADILE:

Milka Samaržija Tomičić
Silvija Sabljak
Sandra Dujmović

VODITELJ - RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Na području Grada Rijeke trgovačka društva koja se bave proizvodnom djelatnosti u brodogradnji susreću se s poteškoćama u svom poslovanju, te je Gradonačelnik Grada Rijeke dana 09.07.2018. godine u namjeri da im olakša poslovanje, odnosno podmirenje duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda, donio zaključak KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-115, kojim je određeno da Grad Rijeka najkasnije do 31.12.2018. godine neće poduzimati radnje radi naplate dospjelog nepodmirenog dugovanja trgovačkih društava 3. MAJ brodogradilište d.d., Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. i Vulkan-nova d.o.o. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Međutim kako je rok iz zaključka za nepoduzimanje radnji u svrhu naplate istekao, a dugovanja navedenih društava su i dalje nepodmirena, te ista društva nisu poduzela niti jednu radnju u svezi naplate, a okolnosti vezane za poteškoće u poslovanju spomenutih društava su opće poznate, Grad Rijeka je u obvezi pokrenuti sve mjere i radnje u svrhu naplate svojih potraživanja.

Nadalje, želi se napomenuti da temeljem odredbi članka 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" br.153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), na nekretnine na koje se obračunava i naplaćuje komunalna naknada prema propisima o komunalnom gospodarstvu, Grad Rijeka naplaćuje i naknadu za uređenje voda, obračunatu prema podacima iz očevidnika za obračun komunalne naknade.

U nastavku se obrazlaže problematika naplate potraživanja po pojedinačnim društvima.

1. 3. MAJ brodogradilište d.d.

3. MAJ brodogradilište d.d. obveznik je komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište na adresi Liburnijska 3, ukupne površine 198.452,00 m² u ukupnom mjesečnom iznosu 356.105,57 kn.

Naknada za uređenje voda utvrđena je u ukupnom mjesečnom iznosu 22.755,56 kn.

Obveza je utvrđena za obavljanje djelatnosti gradnja brodova i plutajućih objekata.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da trgovačko društvo 3. MAJ brodogradilište d.d. na dan 31.12.2018. godine ima evidentirano dugovanje po osnovi **komunalne naknade** za razdoblje od studenog 2017. do prosinca 2018. godine, i to iznos glavnice od 4.871.237,92 kn, zakonske zatezne kamate na neredovite uplate po istoj osnovi u iznosu od 100.185,09 kn, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavicu u iznosu od 192.432,69 kn, te 200,00 kn troška ovrhe odnosno **ukupno 5.164.055,70 kn.**

Također je utvrđeno dugovanje trgovačkog društva 3. MAJ brodogradilište d.d., po osnovi **naknade za uređenje voda** za razdoblje od studenog 2017. do prosinca 2018. godine i to za iznos glavnice od 310.398,36 kn, zakonske zatezne kamate na neredovite uplate po istoj osnovi u iznosu od 115.451,14 kn, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavicu u iznosu od 12.227,48 kn, te 200,00 kn troška ovrhe odnosno **ukupno 438.276,98 kn.**

Napominjemo da je u Jedinostvenom registru računa utvrđeno da su računi 3. MAJ brodogradilište d.d. blokirani no nema posebnih podataka tko ih je blokirao i za koji iznos, te koliko su dugo već u blokadi. U postupku je utvrđeno da isto društvo ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kao k.č.br. 1671/1, 1672, 1673, 1680/1, 1691/1 i 1691/9, zk.ul. br. 6377, k.o. Zamet na kojima je već upisana zabilježba banke za iznos od 45.000.000,00 eura.

2. Uljanik Strojogradnja Diesel d.d.

Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. obveznik je komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište na adresi Liburnijska 3 ukupne površine 34.030,00 m² u mjesečnom iznosu 165.043,10 kn.

Naknada za uređenje voda utvrđena je u ukupnom mjesečnom iznosu 7.601,50 kn.

Obveza je utvrđena za obavljanje djelatnosti proizvodnja motora i turbina, osim motora za zrakoplove.

Trgovačko društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. je s Gradom Rijeka zaključio upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade u 24 mjesečna, uzastopna obroka, te upravni ugovor o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda, također u 24 mjesečna, uzastopna obroka, te je utvrđeno da na dan 31.12.2018. godine nije podmireno cjelokupno dospelje dugovanje, i to kako slijedi:

Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/17-18/5, URBROJ:2170/01-02-20-17-4, od 08.12.2017. godine odnosi se na razdoblje od travnja 2014. do listopada 2017. godine.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da nisu podmirena jedanaest obroka glavnice i trinaest obroka zakonskih zatezних kamata komunalne naknade u ukupnom iznosu od **4.601.385,33 kn** koja su do dana pisanja materijala dospelja na naplatu te jedanaest obroka glavnice i zatezних kamata u ukupnom iznosu od **4.497.672,41 kn** koja su također dospelja na plaćanje budući da prethodne rate nisu plaćene u ugovorenim rokovima.

Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-363-07/17-10/3, URBROJ:2170/01-02-20-17-4, od 08.12.2017. godine odnosi se na razdoblje od travnja 2014. do listopada 2017. godine.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da nije podmireno jedanaest obroka glavnice i trinaest obroka zakonskih zatezних kamata naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od **207.725,52 kn** koja su do dana pisanja materijala dospelja na naplatu te jedanaest obroka glavnice i zatezних kamata u ukupnom iznosu od **210.820,58 kn** koja su također dospelja na plaćanje budući da prethodne rate nisu plaćene u ugovorenim rokovima.

Nadalje, uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je nepodmireno dugovanje nakon sklapanja Upravnog ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, i to 2.034.281,99 kn glavnice komunalne naknade za razdoblje od prosinca 2017. do prosinca 2018. godine uvećana za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na neplaćenu glavnice u iznosu od 69.428,47 kn, što ukupno iznosi **2.103.710,46 kn**, te 98.218,50 kn glavnice naknade za uređenje voda za razdoblje od prosinca 2017. do prosinca 2018. godine uvećana za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na neplaćenu glavnice u iznosu 3.447,28 kn, što sveukupno iznosi **101.665,78 kn**.

Ukupno potraživanje Grada Rijeke od trgovačkog društva Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. po osnovi komunalne naknade na dan 31.12.2018. godine iznosi 11.202.768,20 kn, a naknade za uređenje voda 520.211,88 kn.

Napominje se da je predstečajna nagodba za trgovačko društvo 3. MAJ motori i dizalice d.d. koji je pravni prednik Uljanika Strojogradnja Diesel d.d. otvorena dana 24.04.2013. godine te da je u predstečajnu nagodbu prijavljeno 12.605.829,84 kn glavnice i zakonskih zatezних kamata po osnovi komunalne naknade. S obzirom da je otpisano 3.801.586,41 kn zakonskih zatezних kamata, trgovačko društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. po navedenoj osnovi dužno je uplatiti 8.804.243,43 kn u roku od četiri godine do dana zaključenja predstečajne nagodbe, odnosno najkasnije do 07.04.2019. godine. Napominje se da do dana pisanja ovog materijala, društvo nije izvršilo nikakvo plaćanje po toj osnovi.

Također po osnovi naknade za uređenje voda u predstečajnu nagodbu prijavljeno je 926.821,41 kn glavnice i zakonskih zatezних kamata. Otpisano je 281.420,41 kn zakonskih zatezних kamata, te je trgovačko društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. po navedenoj osnovi dužno uplatiti 645.401,00 kn do 07.04.2019. godine.

Napominjemo da smo utvrdili da su računi Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. blokirani no nemamo posebnih podataka tko ih je blokirao i za koji iznos, te koliko su dugo već u blokadi. Navodi se da nema podataka o nekretninama u vlasništvu istog društva.

Također ističemo da je trgovačko društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. prilikom zaključenja upravnog ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavilo bjanko zadužnice, a da je jamac platac 3. MAJ brodogradilište d.d.

Dana 20.12.2018. Uljaniku d.d. Pula, kao društvu matici, upućen je dopis kojim se traži da hitno izvijeste o nekretninama kojima je moguće osigurati prethodno navedene novčane tražbine, a kako su to učinili radi osiguranja tražbina po osnovi komunalne nakande i naknade za uređenje voda Gradu Puli. Dopisom od dana 27.12.2018. godine društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. odgovorilo je na navedeni dopis Grada Rijeke upućen društvu Uljanik d.d. Pula te izvjestilo da je inicijativa društva Uljanik d.d. Pula da se dugovanje tog društva s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema Gradu Puli uredi sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretninama, u konačnici nije realizirana. Također navode da društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. nije vlasnik niti jedne nekretnine pa da je objektivno nemoguće ponuditi takav oblik osiguranja. Nadalje, ističu da se društvo trenutno nalazi u većim poteškoćama nego što se to u vrijeme sklapanja upravnih ugovora moglo predvidjeti te da bi stoga u ovom trenutku svaka akcija u vidu pokušaja prisilne naplate dospjelih potraživanja za isto društvo značila daljnju nenadoknadivu, a moguće i nepovratnu štetu. Istim dopisom društvo je predložilo da se cjelokupno potraživanje odnosno mogućnost naplate i osiguranja istog razmotri tek kada najveći dio potraživanja dospije na naplatu ili najranije krajem siječnja 2019. godine kada će se najvjerovatnije moći o tome konkretnije očitovati.

Kao odgovor na dopis upućen društvu Uljanik d.d. Pula zaprimljeno je i očitovanje društva 3. MAJ Brodogradilište d.d. kojim između ostalog ističu da su nekretnine u vlasništvu društva 3. MAJ Brodogradilište d.d. već preopterećene i nedostatne za namirenje, kao i da osiguranje svog potraživanja očekuju i drugi veliki vjerovnici, kao primjerice Porezna uprava. Isto kao i društvo Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. navode da bi svaka akcija u vidu pokušaja prisilne naplate dospjelih potraživanja za isto društvo značila daljnju nenadoknadivu, a moguće i nepovratnu štetu, te isto predlažu da se mogućnost naplate i osiguranja potraživanja ponovno razmotri krajem siječnja 2019. godine.

3.

Vulkan-nova d.o.o.

Vulkan nova d.o.o. obveznik je komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište na adresi Radnička bb, ukupne površine 19.891,55 m² u ukupnom mjesečnom iznosu 68.891,46 kn. Naknada za uređenje voda utvrđena je u ukupnom mjesečnom iznosu 3.354,26 kn. Obveza je utvrđena za obavljanje djelatnosti proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje.

Grad Rijeka je s trgovačkim društvom Vulkan-nova d.o.o. sklopio tri upravna ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, i to svaki u 24 mjesečna, uzastopna obroka radi naplate dugovanja nastalog, prema navodima dužnika, kao posljedica neplaćanja od strane grupacije Uljanik d.d. koja je kupac njihovih proizvoda.

Tako je utvrđeno da na dan 31.12.2018. godine nije podmireno cjelokupno dospjelo dugovanje, kako slijedi:

Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/16-18/1, URBROJ:2170/01-02-20-16-4, od 07.03.2016. godine odnosi se na razdoblje od travnja 2015. godine do siječnja 2016. godine.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da nije podmireno osam obroka glavnice i zakonskih zateznih kamata komunalne naknade u ukupnom iznosu od 257.140,82 kn.

Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/17-18/2, URBROJ:2170/01-02-20-17-5, od 16.06.2017. godine odnosi se na razdoblje od travnja 2016. godine do ožujka 2017. godine.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da nije podmireno devetnaest dospjelih obroka glavnice i osamnaest obroka zakonskih zateznih kamata komunalne naknade u ukupnom iznosu od 710.486,17 kn te troškove ovrhe u iznosu od 600,00 kn te pet obroka glavnice i zateznih kamata u ukupnom iznosu od **187.319,42 kn** koja su također dospjela na plaćanje budući da prethodne rate nisu plaćene u ugovorenim rokovima.

Upravni ugovor o namirenju duga po osnovi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/17-18/7, URBROJ:2170/01-02-20-18-4, od 15.03.2018. godine odnosi se na razdoblje od travnja do prosinca 2017. godine.

Uvidom u poslovne knjige, utvrđeno je da nije podmireno deset dospjelih obroka glavnice i zakonskih zateznih kamata komunalne naknade u ukupnom iznosu od 266.520,80 kn te četrnaest obroka glavnice i zateznih kamata u ukupnom iznosu od **373.128,52 kn** koji su također dospjeli na plaćanje budući da prethodne rate nisu plaćene u ugovorenim rokovima.

Slijedom toga proizlazi da ukupno dospjelo dugovanje po upravnim ugovorima trgovačkog društva Vulkan-nova d.o.o. iznosi 1.234.747,79 kn, te 560.447,94 kn koji je također dospjelo na plaćanje budući da dospjele rate nisu plaćene u ugovorenim rokovima.

Nadalje, uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je nepodmireno dugovanje nakon sklapanja Upravnih ugovora o namirenju duga po osnovi komunalne naknade, i to 826.697,52 kn glavnice komunalne naknade za razdoblje od siječnja do prosinca 2018. godine uvećana za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na neplaćenu glavnice u iznosu od 28.532,00 kn, što ukupno iznosi **855.229,52 kn**, te 77.431,87 kn glavnice naknade za uređenje voda za razdoblje od siječnja 2017. do prosinca 2018. godine uvećana za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na neplaćenu glavnice u iznosu od 5.294,28 kn i trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn, što ukupno iznosi 82.926,15 kn.

Ukupno potraživanje Grada Rijeke od trgovačkog društva Vulkan-nova d.o.o. po osnovi komunalne naknade na dan 31.12.2018. godine iznosi 2.650.425,25 kn, a naknade za uređenje voda iznosi 82.926,15 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Napominjemo da smo utvrdili da računi Vulkan-nova d.o.o. nisu blokirani.

Također se ističe da je trgovačko društvo Vulkan-nova d.o.o. prilikom zaključenja upravnih ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavilo bjanko zadužnice, a jamac platac je trgovačko društvo RAM d.o.o., Rijeka, Braće Monjaca 8.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. **Prihvaća se informacija o dugovanju komunalne naknade i naknade za uređenje voda Gradu Rijeci od strane trgovačkih društava 3. MAJ brodogradilište d.d., Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. i Vulkan-nova d.o.o.**
2. **Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav budući je protekao rok iz zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-115, od 09.07.2018. godine kojim je određeno da se ne pokreće postupak prisilne naplate duga, da poduzme radnje radi naplate dospjelog nepodmirenog dugovanja kako slijedi:**
 - 2.1. **Za dužnika Uljanik Strojogradnja Diesel d.d.**
 - da raskine upravne ugovore o namirenju duga po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda jer dužnik nije podmirio dužne iznose u ugovorenim rokovima,
 - da za neplaćeno potraživanje po upravnim ugovorima uputi bjanko zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji,
 - da za potraživanje nastalo nakon zaključenja ugovora o obročnoj otplati donese rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstva ovršenika te da odmah po izvršnosti rješenja ista uputi na naplatu Financijskoj agenciji,
 - 2.2. **za dužnika 3. MAJ brodogradilište d.d.**

- da donese rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava ovršenika te da odmah po izvršnosti ista uputi na naplatu Financijskoj agenciji.

2.3. za dužnika Vulkan nova d.o.o.

- da raskine sve upravne ugovore o namirenju duga po osnovi komunalne naknade jer dužnik nije podmirio dužne iznose u ugovorenim rokovima
- da se radi osiguranja naplate potraživanja po upravnim ugovorima i potraživanja nastalih nakon zaključenja upravnih ugovora upiše založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika za cjelokupni iznos komunalne naknade.