



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-63

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/17-09/27, URBROJ:2170/01-01-20-17-3 od 5. srpnja .2017. godine, oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac, površine 452 m<sup>2</sup>, radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za razdoblje od 5. srpnja .2018. do 4. srpnja 2019. godine, obračunatu temeljem Ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 904,00 kn, te zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 463,76 kn obračunatu za period od 5.7.2018. godine do 8.1.2019. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



1



mr.s. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/16

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 16. siječnja 2019. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Pašac- G.B.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom G.B. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/17-09/27, URBROJ:2170/01-01-20-17-3 od dana 5.7.2017. godine, oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac, površine 452 m2 radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 938G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev zakupnika za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je člankom 12. Ugovora predviđena mogućnost jednostranog raskida ugovora od strane zakupnika, uz obvezu predaje u posjed zakupljenog zemljišta, dana 8.1.2019. godine je zakupnik potpisao primopredajni zapisnik, kojim je Gradu Rijeci predano u posjed predmetno zemljište.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da zakupnik nije podmirio zakupninu za period od 5.7.2017. godine do 4.7.2018. godine u iznosu od 904,00 kn, te da mu je za period od 5.7.2018. godine do 4.7.2019. godine ispostavljen račun za godišnju zakupninu u iznosu od 904,00 kn.

Stoga se predlaže ispostava odobrenja navedenog računa, te ispostava novog računa u iznosu od 463,76 kn, obračunatog za period od 5.7.2018. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke, odnosno do 8.1.2019.godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/17-09/27, URBROJ:2170/01-01-20-17-3 od dana 5.7.2017. godine, oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac, površine 452 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenja na zakupninu za period od 5.7.2018. do 4.7.2019. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 904,00 kn, te zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 463,76 kn obračunatu za period od 5.7.2018. godine do 8.1.2019. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Gruntovni plan k.o.Pašac

