



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/170

URBROJ: 2170/01-15-00-18-28

Rijeka, 2018.

Gradonačelnik je 2018. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30, za pomakom roka dostave bankarske garancije na iznos od 224.652,35 kn zbog objektivnih razloga do 31. siječnja 2019. godine.

2. Ukoliko navedeno trgovačko društvo ne dostavi bankarsku garanciju u roku navedenom u točki 1. ovog zaključka Dodatak Ugovora o zakupu temeljem kojeg se regulira podzakupni odnos u poslovnom prostora na adresi Riva Boduli 3/A, će se raskinuti.

**GRADONAČELNIK**



**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/161

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 14.12.2018 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za pomak roka dostave odgovarajućih sredstva osiguranja plaćanja za podzakupnika za poslovni prostor Riva Boduli 3/A**

- TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30,

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Brodokomerc nova d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 4, OIB:35346133565, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci Riva Boduli 3A, temeljem Ugovora o zakupu br. 9284 koji je sklopljen dana 28. rujna 2018. godine za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 14,43 €/m<sup>2</sup> uvećanu za PDV. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 5 godina.

Brodokomerc nova d.o.o. Rijeka podnijela je dana 04. lipnja 2018. godine zahtjev za izdavanje suglasnosti za davanje u podzakup dijela gore naznačenog poslovnog prostora u površini od 28 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu PIK d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, MB: 0400363306, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i dijela poslovnog prostora u površini od 112 m<sup>2</sup>, trgovačkom društvu TIM-T d.o.o. iz Rijeke, Korzo 30, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste zalogajnica (šifra po NKD: 56.10).

Dana 20. studenog 2018. godine temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA 023-01/18-04/162-34, URBROJ:2170/01-15-00-18-25 odobren je podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva Boduli 3/A, površine 140 m<sup>2</sup> i to:

- trgovačkom društvu PIK d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, u površini od 28 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti po NKD-u: 47.11) i
- trgovačkom društvu TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30, u površini od 112 m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - vrste zalogajnica (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.10), počevši od 15. studenog 2018. godine.

Temeljem navedenog Zaključka Gradonačelnika trgovačko društvo TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30, OIB:39507121799 bilo je u obvezi dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos od 224.652,35 kn s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da se ista produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka garancije odnosno umjesto dostave bankarske garancije uplate beskamatni novčani depozit u navedenom iznosu.

Dana 7. prosinca 2018. godine zaprimljen je dopis trgovačkog društva TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30 u kojem je podnio zahtjev za pomakom roka dostave bankarske garancije navodeći da trgovačko društvo TIM – T d.o.o. posluje tek godinu dana tj. od 12 mjeseca 2017. godine i usprkos dobrom poslovanju, nema dokaza o bonitetu društva budući još nije predan završni račun za tekuću godinu. Tek po predaji završnog računa koji će, kako navode, biti pozitivan, TIM – T d.o.o. će steći bonitet odnosno kreditnu sposobnost i biti u prilici zatražiti od svoje poslovne banke izdavanje garancije.

Stručne službe predlažu da Gradonačelnik donese Zaključak kojim se odobrava zahtjev trgovačkog društva TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30, obzirom da zbog objektivnih razloga nisu u mogućnosti dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Važno je istaknuti da trgovačko društvo TIM – T d.o.o. ima status urednog podzakupnika kao i zakupnik Brodokomerc nova d.o.o. Novčana tražbina s osnove zakupnine osigurana je bankarskom garancijom zakupnika te se prihvaćanjem zamolbe podzakupnika trgovačkog društva TIM-T d.o.o. osigurava kontinuitet pružanja usluge ugostiteljske djelatnosti.

Nadalje, predlaže se da se utvrdi 31. siječnja 2018. godine kao krajnji rok do kada je podzakupnik u obvezi dostaviti bankarsku garanciju, jer u protivnom Ugovor o podzakupu će se raskinuti.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

- 1.1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva TIM-T d.o.o. Rijeka, Korzo 30, za pomakom roka dostave bankarske garancije na iznos od 224.652,35 kn zbog objektivnih razloga do 31. siječnja 2019. godine.
- 1.2. Ukoliko navedeno trgovačko društvo ne dostavi bankarsku garanciju u roku navedenom u točki 1.1, ovoga Zaključka Dodatak Ugovora o zakupu temeljem kojeg se regulira podzakupni odnos u poslovnom prostora na adresi Riva Boduli 3/A, će se raskinuti.