



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-45

Rijeka, 14. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/11-09/86, URBROJ:2170/01-01-20-11-6) od dana 11. studenog 2011. godine, oznake dio k.č.2124 k.o.Drenova, površine 425 m², temeljem članka 11. točke 6., odnosno radi gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćene godišnje zakupnine za period od 8. svibnja 2014. godine do 10. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 4.683,15 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/7

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 11. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- D.M.

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.11.2011. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i D.M. kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/86, URBROJ:2170/01-01-20-11-6, oznake dio k.č.2124 k.o.Drenova, površine 425 m² radi poljoprivredne obrade, interne oznake 346G uz iznos godišnje zakupnine od 850,00 kn.

Dana 21.12.2018. godine, ovom Odjelu se obratio zakupnik te naveo da mu se onemogućuje korištenje zakupljenog zemljišta iz razloga što se radi, kako je naveo, o privatnom zemljištu, slijedom čega je zatražio provjeru vlasničkog statusa zakupljenog zemljišta kao i povrat sve uplaćene zakupnine ukoliko se utvrdi da se radi o privatnom zemljištu za period od kad je zemljište upisano kao privatno vlasništvo.

Izvršenom analizom, utvrđeno je da je predmetno zemljište rješenjem Ureda državne uprave Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko-pravne poslove sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, vraćeno ranijim vlasnicima, odnosno njihovim nasljednicima, te da su dana 8. svibnja 2014. godine umjesto Grada Rijeke u zemljišnim knjigama upisani vlasnici utvrđeni citiranim rješenjem. od 28. ožujka 2014. godine koje je u zemljišnim knjigama provedeno dana 8. svibnja 2014. godine, sukladno Zakonu, vraćeno ranijim vlasnicima, odnosno njihovim nasljednicima. Važno je napomenuti da niti stranka, niti Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem nisu imali saznanja o promjeni vlasništva nad zemljištem.

Slijedom navedenog, ugovor se otkazuje temeljem članka 11. točke 6. ugovora, odnosno zbog gubitka prava raspolaganja predmetnim zemljištem.

Obzirom da je uvidom u poslovne knjige utvrđeno da je Grad Rijeka i nakon gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem zakupniku ispostavljao fakture za godišnju zakupninu, koje su uredno podmirene, zahtjev zakupnika za povrat uplaćenih zakupnina za period od 8. svibnja 2014. godine do 10. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 4.683,15 kn je utemeljen, te se predlaže povrat uplaćenog iznosa.


Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/86, URBROJ:2170/01-01-20-11-6 od dana 11. studenog 2011. godine, oznake dio k.č.2124 k.o.Drenova, površine 425 m², temeljem članka 11. točke 6., odnosno radi gubitka prava raspolaganja zakupljenim zemljištem.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćene godišnje zakupnine za period od 8. svibnja 2014. godine do 10. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 4.683,15 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Ortofoto snimak s obilježenim zakupljenim zemljištem



 predmet ugovora o zakupu zemljišta