



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-19

Rijeka, 29. 1. 2019.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.823,83 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 240.000,00 kn

Jamčevina: ..... 24.000,00 kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.199,60 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 469.000,00 kn

Jamčevina: ..... 46.900,00 kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 3.661,83 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 217.000,00 kn

Jamčevina: ..... 21.700,00 kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan u z.k.ul. broj 444 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.789,10 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 409.000,00 kn

Jamčevina: ..... 40.900,00 kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 8.169,00 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 452.236,08 kn

Jamčevina: ..... 45.224,00 kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Nikole Cara 2, ukupne površine 61,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/10, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12488 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 4.535,07 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 278.000,00 kn

Jamčevina: ..... 27.800,00 kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.794,81 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 257.000,00 kn

Jamčevina: ..... 25.700,00 kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.472,18 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 335.000,00 kn

Jamčevina: ..... 33.500,00 kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Stube Marka Remsa 4, ukupne površine 37,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1151, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5768 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.112,75 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 270.000,00 kn

Jamčevina: ..... 27.000,00 kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.456,68 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 258.000,00 kn

Jamčevina: ..... 25.800,00 kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Vinka Benca 8, ukupne površine 32,09 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15095 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.076,66 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 195.000,00 kn

Jamčevina: ..... 19.500,00 kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20, ukupne površine 61,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.569,34 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 405.000,00 kn

Jamčevina: ..... 40.500,00 kn

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.963,13 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi ..... 372.666,67 kn

Jamčevina: ..... 37.267,00 kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.659,82 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 676.179,23 kn

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi ..... 655,00 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena za 208 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ..... 136.240,00 kn

Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi ..... 812.419,23 kn

Jamčevina: ..... 81.242,00 kn

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 4 u Rijeci, Ante Kovačića 1, ukupne površine 35,18 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 399, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 681 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.367,26 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 224.000,00 kn

Jamčevina: ..... 22.400,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 7.10.2013. godine.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričito pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

D) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupaca) u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Franje Brentinija 4, površine 142,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 121 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi ..... 4.033,79 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena iznosi .....573.000,00 kn

Jamčevina: ..... 57.300,00 kn

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/1, površine 49 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 5239 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi ..... 4.530,61 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena iznosi .....222.000,00 kn

Jamčevina: .....22.200,00 kn

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jadranski trg 1, površine 39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na drugom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 877, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12395 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi ..... 11.923,08 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena iznosi .....465.000,00 kn

Jamčevina: .....46.500,00 kn

#### Uvjeti natječaja:

**I.** Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_\_, na adresi \_\_\_\_\_" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

**III.** Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine,

-dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,

-naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

-druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

**IV.** Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

**V.** Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

**VI.** Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do \_\_\_\_\_ godine, do \_\_\_\_\_ sati.

**VII.** Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja

- koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke

- koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja

neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

- VIII.** Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja prijava.
- IX.** Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.
- X.** Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.
- XI.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m<sup>2</sup>.
- XII.** Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.
- XIII.** Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XVI.** Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).
- E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluka.
- F) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/3

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 24.01.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke:**

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stana neprikladnog za stanovanje sa zemljištem
- za prodaju stanova koje koriste najmoprimci
- za prodaju slobodnih poslovnih prostora

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za kategorizaciju stanova, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke.

Također, odredbom čl. 5. st. 3. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, propisano je da se slobodni poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke može prodati ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrhovito i neracionalno te se u daljnjem tekstu predlaže izložiti prodaji poslovne prostore koji su godinama prazni i u koje je potrebno uložiti značajnija financijska sredstva da bi se isti priveli svrsi.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je odobrilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ukupno se izlaže prodaji 13 stanova neprikladnih za stanovanje, 1 stan neprikladan za stanovanje zajedno sa zemljištem, 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac i 3 slobodna poslovna prostora, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova i zemljišta od 5.194.321,98 kn i poslovnih prostora od 1.260.000,00 kn.

### **A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### **Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9**, ukupne površine 75,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.199,60 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 469.000,00 kn.**

**Jamčevina: 46.900,00 kn.**



**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19**, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.700,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22**, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan u z.k.ul. broj 444 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.789,10 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 409.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.900,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16**, ukupne površine 55,36 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.169,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 452.236,08 kn.**

**Jamčevina: 45.224,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Nikole Cara 2**, ukupne površine 61,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/10, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12488 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.535,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 278.000,00 kn.**

**Jamčevina: 27.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1**, ukupne površine 44,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.794,81 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 257.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.700,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**

**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Stube Marka Remsa 4**, ukupne površine 37,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1151, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5768 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.112,75 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 270.000,00 kn.**

**Jamčevina: 27.000,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21**, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.800,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Vinka Benca 8**, ukupne površine 32,09 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15095 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.076,66 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 195.000,00 kn.**

**Jamčevina: 19.500,00 kn.**

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20**, ukupne površine 61,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.500,00 kn.**

**13. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16**, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18,** ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>.**

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>.**

Ukupna početna prodajna cijena za **208 m<sup>2</sup> zemljišta** iznosi **136.240,00 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.**

**Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 4 u Rijeci, Ante Kovačića 1,** ukupne površine 35,18 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 399, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 681 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.367,26 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 224.000,00 kn.**

**Jamčevina: 22.400,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 7.10.2013. godine.

**D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupaca) u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Franje Brentinija 4,** površine 142,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 121 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **4.033,79 kn/m<sup>2</sup>.**

**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 573.000,00 kn.**

**Jamčevina: 57.300,00 kn.**

**2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/1,** površine 49 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 5239 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **4.530,61 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 222.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 22.200,00 kn**

**3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jadranski trg 1**, površine 39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Poslovni prostor se nalazi na drugom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 877, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12395 iste k.o.  
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.  
Početna prodajna cijena iznosi **11.923,08 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 465.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 46.500,00 kn.**

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stana neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, stanova koje koriste najmoprimci i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/12, 54/12) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

### A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

#### Predmet prodaje:

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9**, ukupne površine 75,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.199,60 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 469.000,00 kn.**

**Jamčevina: 46.900,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19**, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.700,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22**, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan u z.k.ul. broj 444 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.789,10 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 409.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 40.900,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16**, ukupne površine 55,36 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.169,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 452.236,08 kn.**  
**Jamčevina: 45.224,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Nikole Cara 2**, ukupne površine 61,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/10, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12488 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.535,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 278.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 27.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1**, ukupne površine 44,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.794,81 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 257.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 25.700,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Stube Marka Remsa 4**, ukupne površine 37,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1151, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5768 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.112,75 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 270.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 27.000,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21**, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.800,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Vinka Benca 8**, ukupne površine 32,09 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 557/1, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15095 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.076,66 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 195.000,00 kn.**

**Jamčevina: 19.500,00 kn.**

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20**, ukupne površine 61,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.500,00 kn.**

**13. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16**, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18**, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena za 208 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 136.240,00 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.**

**Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 4 u Rijeci, Ante Kovačića 1,** ukupne površine 35,18 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 399, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 681 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.367,26 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 224.000,00 kn.**

**Jamčevina: 22.400,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 7.10.2013. godine.

**Uvjeti natječaja:**

**I.** Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

**III.** Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.



Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

**D) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupaca) u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Franje Brentinija 4, površine 142,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 121 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **4.033,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 573.000,00 kn.**

**Jamčevina: 57.300,00 kn.**

**2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/1, površine 49 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 5239 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **4.530,61 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 222.000,00 kn.**

**Jamčevina: 22.200,00 kn**

**3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jadranski trg 1**, površine 39 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na drugom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 877, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12395 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **11.923,08 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena iznosi 465.000,00 kn.**

**Jamčevina: 46.500,00 kn.**

### **Uvjeti natječaja:**

I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_\_, na adresi \_\_\_\_\_" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba, -tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine,

-dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,

-naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

-druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

VI. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

**VII.** Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do \_\_\_\_\_ godine, do \_\_\_\_\_ sati.

**VIII.** Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
  - koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke
  - koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja
- neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

**IX.** Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

**X.** Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**XI.** Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

**XII.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m<sup>2</sup>.

**XIII.** Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**XIV.** Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**XVI.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

**E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluka.**

**F) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.**