



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-48

Rijeka, 21. 12. 2018.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2018. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka i Sveučilište u Rijeci, sklopiti će Aneks II. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 06.06.2007. godine kojim će se izmijeniti članak 6. stavak 2. Ugovora na način da Sveučilište u Rijeci može dati u zakup dio prostorija ili poslovne prostore unutar građevina kampusa za djelatnosti : fotokopirnica, knjižara, zalogajnica, praonica, kemijska čistionica, banka, pošta, ambulanta, sportske i rekreacijske aktivnosti, kafe bar i sl.banke, djelatnosti koje su komplementarne osnovnim djelatnostima sveučilišta (znanost, obrazovanje, istraživanje, provedba EU projekata), djelatnosti koje predstavljaju neki oblik javne ili općekorisne djelatnosti te za održavanje raznih manifestacija.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/354

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 18. prosinac 2018. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Grad Rijeka – Sveučilište u Rijeci  
prijedlog Zaključka o sklapanju Aneksa II. Ugovora o osnivanju prava  
građenja od 06.06.2007. godine

Izradila: Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka i Sveučilište u Rijeci, sklopili su dana 06.06.2007. godine Ugovor o osnivanju prava građenja i dana 18.05.2009. godine Aneks I. istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor) radi izgradnje sveučilišnog kampusa na Trsatu.

Temeljem Ugovora (članak 6. stavak 2.) Sveučilište može dio prostorija ili poslovne prostore u izgrađenim građevinama davati u zakup subjektima koji se bave uslužnim ili ugostiteljskim djelatnostima ili djelatnošću trgovine na malo a sve u svrhu organiziranja života u kampusu (npr. fotokopirnice, knjižare, zalogajnice, praonice, i kemijske čistionice i sl.). U slučaju sumnje da li određena djelatnost predstavlja djelatnost za potrebe organiziranja života u kampusu konačno tumačenje daje Grad Rijeka kao osnivatelj prava građenja.

Od stavljanja kampusa u funkciju, život je pokazao da nedostaju sadržaji koji su bitni za organizaciju života i rada u kampusu a koji nisu predviđeni važećim Ugovorom.

Stoga se Sveučilište u Rijeci obratilo Gradu Rijeci s molbom za sklapanje Aneksa II. Ugovoru kojim će se proširiti i definirati popis djelatnosti koje je moguće obavljati u kampusu na temelju zakupa dijela prostorija ili poslovnih prostora te s obzirom na definirane djelatnosti ukinuti tumačenje Grada Rijeke o tome da li određena djelatnost predstavlja djelatnost za potrebe organiziranja života.

Prijedlog smatramo opravdanim i korisnim.

Predloženim Aneksom II. mogućnost davanja u zakup dijela prostorija ili poslovnih prostora osim oni predviđenim Ugovorom, uvodi se i :

- za djelatnosti : banke, pošte, ambulante, sportske i rekreacijske aktivnosti, kafe bar i slično,
- djelatnosti koje su komplementarne osnovnim djelatnostima sveučilišta (znanost, obrazovanje, istraživanje, provedba EU projekata),
- djelatnosti koje predstavljaju neki oblik javne ili općekorisne djelatnosti, te
- za održavanje raznih manifestacija.

Slijedom iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka i Sveučilište u Rijeci, sklopiti će Aneks II. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 06.06.2007. godine kojim će se izmijeniti članak 6. stavak 2. Ugovora na način da Sveučilište u Rijeci može dati u zakup dio prostorija ili poslovne prostore unutar građevina kampusa za djelatnosti : fotokopirnica, knjižara, zalogajnica, praonica, kemijska čistionica, banka, pošta, ambulanta, sportske i rekreacijske aktivnosti, kafe bar i sl. banke, djelatnosti koje su komplementarne osnovnim djelatnostima sveučilišta (znanost, obrazovanje, istraživanje, provedba EU projekata), djelatnosti koje predstavljaju neki oblik javne ili općekorisne djelatnosti te za održavanje raznih manifestacija.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.