



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-55

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i A. P., sklopit će Dodatak I. Kupoprodajnom ugovoru od 12. prosinca 2018. godine, kojim se će se izmijeniti odredba članka 3. stavka 2. Kupoprodajnog ugovora tako da umjesto „Ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka, kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, u korist Proračuna Grada Rijeke, IBANHR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7757- OIB kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.“ ista odredba sada glasi „Ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka, kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog ugovora, u korist Proračuna Grada Rijeke, IBANHR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7757- OIB kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.“

2. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 12. prosinca 2018. godine ostaju na snazi.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/13

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 14. siječnja 2019. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - A. P.,
- Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka Kupoprodajnom
ugovoru od 12.12.2018. godine

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-01/18-01/154, URBROJ: 2170-01-16-00-18-2 od 29.11.2018. godine, između Grada Rijeke, kao prodavatelja i A. P., kao kupca, sklopljen je dana 12. 12. 2018. godine, Kupoprodajni ugovor temeljem kojega A. P. stječe u vlasništvo k.č.br. 1583/7 površine 1.518 m², upisanu u z.k.ul. 1710, k.o. Jurčići, radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine, po kupoprodajnoj cijeni od 865,00 kn/m², što za 1.518 m² ukupno iznosi 1.313.070,00 kuna, koju je kupac temeljem članka 3. stavak 2. Kupoprodajnog ugovora u cijelosti dužan platiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno do 11 .1. 2019. godine.

Dana 9. 1. 2018. godine A. P. obratio se ovom Odjelu sa zamolbom za produženje roka plaćanja kupoprodajne cijene obzirom da istu namjerava platiti iz kredita kod Privredne banke Zagreb, međutim da zbog poduze procedure realizacije kredita, bez svoje krivnje, neće biti u mogućnosti ispoštovati ugovoreni rok, te predlaže da se ugovoreni rok produži za daljnjih 30 dana odnosno do 11. 2. 2019. godine

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, uvažavajući navode A. P. i visinu kupoprodajne cijene, donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i A. P., sklopit će Dodatak Kupoprodajnog ugovoru od 12.12.2018. godine, na način da će u članku 3. stavak 2. Kupoprodajnog ugovora, umjesto „Ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka, kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, u korist Proračuna Grada Rijeke, IBANHR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7757- OIB kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.“, stajati „Ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka, kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog ugovora, u korist Proračuna Grada Rijeke, IBANHR3324020061837300005, pozivom na broj HR68-7757- OIB kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.“
2. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 12.12.2018. godine ostaju na snazi.