



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 8. 1. 2019.

Gradonačelnik je 8. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu s LOVAČKIM SAVEZOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkog 1, OIB 26905084421, za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Franje Račkog 1, na prvom katu zgrade, površine 23 m² i 99 m² na način da se:

- odobri sklapanje jedinstvenog ugovora o zakupu za poslovne prostore površine 23 m² i 99 m² koji se nalaze na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi Franje Račkog 1,
- utvrdi nova ukupna površina prostora od 122 m²,
- utvrdi djelatnost iz područja S- Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (šifra po NKD-u:94.99),
- utvrdi rok zakupa od 5 godina, odnosno najduže do 12. ožujka 2023. godine,
- u odnosu na jediničnu cijenu zakupnine predlaže jedinična cijena u iznosu od 1,25 €/ s početkom od dana 13. ožujka 2018. godine,

budući da se oba prostora nalaze na prvom katu zgrade, da se prostori nalaze s obje strane hodnika i da se u oba poslovna prostora obavlja ista djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovnom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podatci na način da se poslovni prostor površine 23 m² i 99 m² objedine u jedan prostor ukupne površine 122 m² te da istom pripadne ID 200519, a da se ID 200522 ukine.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. LOVAČKIM SAVEZOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkog 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/2

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 3.1.2019.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog za sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu za
poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Račkog 1/I**

- LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkog 1, OIB 26905084421, MB: 0990906 zakupnik je:

- poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Račkog 1, na prvom katu zgrade, (ID 200522) površine od 23 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6939/02-03 od 04. travnja 2018. godine za obavljanje djelatnosti za rad udruga, uz ugovorenu jediničnu cijenu zakupnine od 1,25 €/m² i
- poslovnog prostora u Rijeci, Franje Račkog 1, na prvom katu zgrade, (ID 200519) površine 99 m², temeljem Ugovora o zakupu br. 8366/02-03 od 15. svibnja 2014. godine, za obavljanje djelatnosti članskih organizacija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,19 €/m².

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 52. sastanku održanom dna 27. prosinca 2018. godine, razmatrajući predmet utvrdilo je da se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze na istoj etaži te da je zakupnik radi obavljanja ugovorene djelatnosti, uklonio pregrade prostora površine 23 m² što u naravi čini jednu prostoriju te isto spojio u jednu veliku prostoriju kao i činjenice da je za isti istekao Ugovor o zakupu, a do sada nije sklopljen novi te da Ugovor o zakupu za poslovni prostor površine 99 m² ističe u travnju 2019. godine. Stoga je Povjerenstvo mišljenja da se predmetni prostori objedine u jedan prostor te da se zakupniku ponudi sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu na rok do 12. ožujka 2023. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,25 €/m² uvećanu za pripadajući PDV. Na predloženi način Grad ne bi bio oštećen što se tiče cijene zakupnine budući se ugovara veća cijena zakupnine određena za prostor za koji je istekao ugovor o zakupu.

Poslovni prostor površine 23 m² evidentiran je u evidenciji Grada s ID-em 200522 a poslovi prostor površine 99 m² s ID-em 200519. Budući se sada predlaže sklopiti jedinstveni ugovor o zakupu za oba prostora Povjerenstvo je mišljenja da se u evidenciji izmijene podatci na način da se:

- poslovni prostor površine 23 m² i 99 m² objedine u jedan prostor ukupne površine 122 m² te da istom pripadne ID 200519,
- u evidenciji poslovnih prostora ukine ID 200522.

Također valja napomenuti da je zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-30 od 29. siječnja 2018. godine, pod rednim brojem 3. i 4. za predmetne prostore utvrđena djelatnost iz područja S – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (šifra po NKD:94.99) a radi sklapanja novih ugovora o zakupu.

Stručne službe razmotrile su zahtjev i utvrdile da LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE koristi poslovne prostore na adresi Franje Račkoga 1, na prvom katu zgrade i to jedan od 23 m² i jedan od 99 m². Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je poslovni prostori nalaze na I katu zgrade opisani kao „jedan stan s lijeve“ i „jedan stan s desene strane“ sagrađene na k.č. 2255, z.k.ul. 62, k.o. Trsat-Sušak, da je isti u vlasništvu Grada Rijeke. Izvršen je uvid u tlocrte i sastavnice naznačenih prostora iz kojih je vidljivo da se oba prostora nalaze na I katu zgrade, da se prostorije nalaze s obje strane hodnika i da se u oba poslovna prostora obavlja ista djelatnost.

Slijedom navedenog predlaže se sklapanje jednog ugovora o zakupu za oba poslovna prostora koji se nalaze na I katu zgrade na adresi u Rijeci, Franje Račkog 1, a s obzirom da prostori čine jedinstvenu cjelinu, te da se u istima obavlja identična djelatnost, na način da se:

- odobri sklapanje jedinstvenog ugovora o zakupu za poslovne prostore površine 23 m² i 99 m² koji se nalaze na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi Franje Račkog 1,
- utvrdi nova ukupna površina prostora od 122 m²,

- utvrdi djelatnost iz područja S- Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (šifra po NKD-u:94.99),
- utvrdi rok zakupa od 5 godina, odnosno najduže do 12. ožujka 2023. godine,
- u odnosu na jediničnu cijenu zakupnine predlaže jedinična cijena u iznosu od 1,25 €/m².

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA se sklapanje jedinstvenog Ugovora o zakupu s LOVAČKIM SAVEZOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Franje Račkog 1, OIB 26905084421, za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Franje Račkog 1, na prvom katu zgrade, površine 23 m² i 99 m² na način da se:
 - odobri sklapanje jedinstvenog ugovora o zakupu za poslovne prostore površine 23 m² i 99 m² koji se nalaze na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi Franje Račkog 1,
 - utvrdi nova ukupna površina prostora od 122 m²,
 - utvrdi djelatnost iz područja S- Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (šifra po NKD-u:94.99),
 - utvrdi rok zakupa od 5 godina, odnosno najduže do 12. ožujka 2023. godine,
 - u odnosu na jediničnu cijenu zakupnine predlaže jedinična cijena u iznosu od 1,25 €/počem s danom 13. ožujka 2018. godine,
 budući da se oba prostora nalaze na prvom katu zgrade, da se prostorije nalaze s obje strane hodnika i da se u oba poslovna prostora obavlja ista djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovnom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podatci na način da se poslovni prostor površine 23 m² i 99 m² objedine u jedan prostor ukupne površine 122 m² te da istom pripadne ID 200519, a da se ID 200522 ukine.