



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-67

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnicom TATJANOM VOJNOVIĆ iz Rijeke, Alessandra Manzonia 5, OIB: 58289820758, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine i zakonskih zateznih kamata za poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonia 5, površine 63 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 35.171,66 kn u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelo dugovanje zakupnine u iznosu od 33.430,02 kn za vremenski period dio 09/2018 - 01/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.741,64 kn obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga TATJANA VOJNOVIĆ dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,

- uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da TATJANA VOJNOVIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine sukladno točki 1. ovog zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. TATJANI VOJNOVIĆ iz Rijeke, Alessandra Manzonia 5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/9

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.01.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik Tatjana Vojnović iz Rijeke,  
Alessandra Manzonja 5**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zakupnik Tatjana Vojnović (OIB 58289820758), Alessandra Manzonina 5 iz Rijeke, obratila se dana 11.01.2019. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu i zakonsku zateznu kamatu. Zakupnica koristi poslovni prostor Grada Rijeke na istoj adresi, površine 63 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrsta caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,03 € po m<sup>2</sup>, odnosno 7.020,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9109 od 08.02.2018. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima dospjelu tražbinu prema Tatjani Vojnović u ukupnom iznosu od 35.171,66 kn, koja se odnosi na:

- dospjelo dugovanje za zakupninu u iznosu od 33.430,02 kn za vremenski period dio 09/2018 - 01/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.741,64 kn obračunate na zakašnjela plaćanja zakupnine iz prethodnog razdoblja.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, uz davanje odgovarajućih sredstava osiguranja plaćanja, utvrđenim aktima Grada koji reguliraju zakupni odnos.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati, budući nije u sudskom sporu s Gradom, uz uvjet da dostavi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala poslovni račun TATJANE VOJNOVIĆ nije u blokadi, pa ne postoji zakonska zapreka za dostavom solemnizirane bjanko zadužnice na iznos kojim se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko TATJANA VOJNOVIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu. Na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine za koju se odobrava obročna otplata, imenovana je dužna dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ukupan iznos za koji se odobrava obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om na ime TATJANE VOJNOVIĆ, budući u konkretnom slučaju jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 11.368,35 € odnosno 84.430,02 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 16.01.2019. godine 1€= 7,426761 kn).

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, te odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnicom TATJANOM VOJNOVIĆ iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5, OIB: 58289820758, kojim se Ugovorom

regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine i zakonskih zatezних kamata za poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonia 5, površine 63 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 35.171,66 kn u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelo dugovanje zakupnine u iznosu od 33.430,02 kn za vremenski period dio 09/2018 - 01/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.741,64 kn obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga TATJANA VOJNOVIĆ dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,

- uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da TATJANA VOJNOVIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine sukladno točki 1. ovoga zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.