



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-59

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29 i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 2. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. siječnja 2019. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SIJEČNJU 2019. GODINE

1. Poslovni prostor: 200737 – Ante Starčevića 1/A, površine 16 m2, 0. zona

Zakupnik: EPOS d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina satovima i 95.25 – Popravak satova i nakita – aktivnost: popravak satova

B. DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 20. I 49. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR (ISPRAVAK)

2. Poslovni prostor: 200656 – Baštijanova 1/B, površine 57 m2, II. zona

Zakupnik: VIR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16

Zaključkom Gradonačelnika od 02. svibnja 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Kontrolom korištenja poslovnog prostora od 12. lipnja 2018. godine utvrđeno da se u prostoru obavlja djelatnost: Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama te ostalih prehrambenih proizvoda. Sukladno navedenom budući je Povjerenstvo za poslovni prostor na 20. sastanku održanom dana 16. travnja 2018. godine omaškom kod utvrđivanja djelatnosti izostavilo djelatnost trgovine ostalim prehrambenim proizvodima potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

3. Poslovni prostor: 209218 – Volčičev trg 2, površine 15 m2, III. zona

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/d

Zaključkom Gradonačelnika od 10. prosinca 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.12 – Popravak komunikacijske opreme – aktivnost: pomoćne prostorije -skladište

Kontrolom korištenja poslovnog prostora od 17. listopada 2018. godine utvrđeno da se u prostoru obavlja djelatnost skladišta. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je zakupnik između ostalih djelatnosti registriran i za djelatnost skladišta. Sukladno navedenom budući je Povjerenstvo za poslovni prostor na 49. sastanku održanom dana 06. prosinca 2018. godine omaškom kod utvrđivanja djelatnosti utvrdilo gore navedenu djelatnost potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/12

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 18.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 2. sastanku održanom dana 17. studenog 2019. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu u siječnju 2019. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Povjerenstvo je također razmotrilo već utvrđene djelatnosti za Ugovore i predložilo ispravak djelatnosti utvrđenih u zapisnicima sa 20. i 49. sjednice iz 2018 godine.

Dana 17. siječnja 2019. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6., članka 29 i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 2. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. siječnja 2019. godine:

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SIJEČNJU 2019. GODINE

1. Poslovni prostor: 200737 – Ante Starčevića 1/A, površine 16 m², 0. zona

Zakupnik: EPOS d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina satovima i 95.25 – Popravak satova i nakita – aktivnost: popravak satova

B. ISPRAVAK DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 20. I 49. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

2. Poslovni prostor: 200656 – Baštijanova 1/B, površine 57 m², II. zona

Zakupnik: VIR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16

Zaključkom Gradonačelnika od 02. svibnja 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Kontrolom korištenja poslovnog prostora od 12. lipnja 2018. godine utvrđeno da se u prostoru obavlja djelatnost: Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama te ostalih prehrambenih proizvoda. Sukladno navedenom budući je Povjerenstvo za poslovni prostor na 20. sastanku održanom dana 16. travnja 2018.

godine omaškom kod utvrđivanja djelatnosti izostavilo djelatnost trgovine ostalim prehrambenim proizvodima potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

3. Poslovni prostor: 209218 – Volčičev trg 2, površine 15 m2, III. zona

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/d

Zaključkom Gradonačelnika od 10. prosinca 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.12 – Popravak komunikacijske opreme – aktivnost: pomoćne prostorije -skladište

Kontrolom korištenja poslovnog prostora od 17. listopada 2018. godine utvrđeno da se u prostoru obavlja djelatnost skladišta. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je zakupnik između ostalih djelatnosti registriran i za djelatnost skladišta. Sukladno navedenom budući je Povjerenstvo za poslovni prostor na 49. sastanku održanom dana 06. prosinca 2018. godine omaškom kod utvrđivanja djelatnosti utvrdilo gore navedenu djelatnost potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe