



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-70

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2019. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201613 – Demetrova 4/A, površine 197 m², I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

2. Poslovni prostor: 200247 – Brajda 4/A, površine 11 m², II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat ili 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
N	SAMO ZA: 82.19 - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti

3. Poslovni prostor: 201844 – Istarska 2, površine 71 m², II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
I	SAMO ZA:

	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 200190 – Braće Cetina 2/D, površine 111 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 – Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme
G	SAMO ZA: 46.74 – Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje – aktivnost: uredski prostor ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 201139 – Pionirska 2/A, površine 34 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
S	SAMO ZA: 95. – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

6. Poslovni prostor: 201946 – Tizianova 22/C, površine 38 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: izložbeni salon podnih obloga
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika

7. Poslovni prostor: 201054 – Vukovarska 5/B, površine 38 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedske obuće
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje

	odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200019 – Andrije Medulića 1/C, površine 7 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat ili 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
N	SAMO ZA: 82.19 - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikura i pedikura

9. Poslovni prostor: 200982 – Matije Gupca 14/A, površine 65 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama

N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

10. Poslovni prostor: 200034 – Alessandra Manzonia 2/B, površine 38 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedске obuće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

11. Poslovni prostor: 200014 – Uljarska 2/B, površine 50 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

12. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/B, površine 66 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

13. Poslovni prostor: 207531 – Ciottina 30/B, površine 26 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i

	kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedske obuće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: masaža lica i/ili manikiranje i pedikiranje i/ili šminkanje

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 19. veljače 2016. godine, 15. svibnja 2017. godine, 19. lipnja 2017. godine, 4. srpnja 2017. godine i 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, svibnju, lipnju, srpnju, rujnu, listopadu i studenom 2016. godine kao i veljači, ožujku, travnju, svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine, te veljači i lipnju 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE RIKORDI RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/1 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge aktivnosti zavičajnog spomen muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 5/A – pov. 82 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili

	85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: djelatnost očuvanja kulturne baštine

15. Poslovni prostor: 200332 – Dolac 8/A, površine 309 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 15. svibnja 2017. godine i 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje , priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: noćni klub i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: noćni bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: disko bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: buffet ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: pivnica
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglasen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine i u lipnju 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. **PODUZETNIČKOG UČILIŠTA - USTANOVE ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH** iz Rijeke, KLASA: 372-03/18-02/230 od 23.11.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost obrazovanja i poučavanja,

2. **JAKOMINIĆ VEDRANA** iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/2 od 04.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje piva.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima (sanacija zidova u stražnjem dijelu prostora), a koje radove kao i radove radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama kao i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje predloženih djelatnosti koje to zahtijevaju budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Razmatrajući pristiglo pismo namjere **JAKOMINIĆ VEDRANA** iz Rijeke kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje piva, uzimajući u obzir lokaciju prostora, njegov tlocrt i smještaj unutar zgrade (prostor se dijelom nalazi ispod razine ceste), uvjetima koje prostor mora zadovoljiti za obavljanje djelatnosti kao i prostorno planskom dokumentacijom Grada, Povjerenstvo je utvrdilo da se istom ne može udovoljiti i utvrditi tražena djelatnost.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristigla pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 8/A – pov. 309 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje , priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: buffet ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: pivnica
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

16. Poslovni prostor: 201497 – Grivica 4, površine 57 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 08. studenog 2017. godine i 15. veljače 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

Valja napomenuti da je prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2017. godine, veljači, ožujku i svibnju 2018. godine, ali za isti nije zaprimljena niti jedna prijava.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE LIGA PROTIV RAKA PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/9 od 11.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge.

Poslovni prostor ima zajednički ulazni prostor sa prostorom na istoj etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo je mišljenja da isti može zadovoljiti traženo te predlaže da se za poslovni prostor na **u prizemlju** zgrade na adresi **Grivica 4 – pov. 57 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

17. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka i 27. travnja 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
N	SAMO ZA: 77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: samoposlužni strojevi za pranje rublja na kovanice ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, rujnu i listopadu 2018. godine i za isti je samo jednom bio iskazan interes jednog ponuditelja no zbog nepotpune dokumentacije istog nije provedena licitacija.

U međuvremenu iskazan je interes SANDRE VRTARIĆ iz Marinića, KLASA: 372-03/18-02/229 od 22.11.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti cvjećarsko aranžerskih usluga.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Zajca 20/A – pov. 28 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: cvjećarsko aranžerske usluge

18. Poslovni prostor: 201673 – Zagrebačka 6/B, površine 56 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova – aktivnost: uredski prostor

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, te da je za isti bio iskazan interes, ali prijavljeni natjecatelj u svojoj prijavi nije priložio urednu dokumentaciju. Sukladno navedenom natjecatelju se predmetni prostor nije mogao dodijeliti u zakup.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je i pismo namjere ŠIMOKOVIĆ ALENA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/3 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera za stvaralački rad umjetnika.

U prostoru se nalazi galerija površine 11,94 m2 visine 2,32 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pismo namjere i iskazani interes, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora. Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 6/B – pov. 56 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika

19. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE RIKORDI RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/1 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge aktivnosti zavičajnog spomen muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 8/A – pov. 82 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: djelatnost očuvanja kulturne baštine

20. Poslovni prostor: 200195 – Braće Cetina 2/C, površine 29 m², III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme i/ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju i listopadu 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes trgovačkog društva ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. iz Gornjeg Stupnika od 07.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje za potrebe skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Braće Cetina 2/C – pov. 29 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.74 – Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje – aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

21. Poslovni prostor: 201928 – Cvetkov trg 1, površine 8 m², III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. ožujka i 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim

	prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i studenom 2018 godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. VUKUŠIĆ TAMARE iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/226 od 15.11.2018. godine kojim je iskazan interes za djelatnosti masaže,
2. Trgovačkog društva OFFICIUM d.o.o. iz rijeke, KLASA: 372-03/18-02/227 od 20. 11. 2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom i trgovinom na veliko u tranzitu za uredski prostor.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor s prostorima na istoj etaži. U prostoru nema priključka za dovod i odvod vode.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i činjenice da za utvrđene djelatnosti nije bio iskazan interes Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 8 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
E i/ili G	SAMO ZA: 38. – Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala – aktivnost: uredska djelatnost i/ili 46. – Trgovina na veliko osim trgovine motornim vozilima i motociklima – aktivnost: uredska djelatnost
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

22. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere MUDRO BIOINDUSTRY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/18-02/235 od 06.12.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost uzgoj insekata i proizvodnja hrane od istih.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Pulac 20/B – pov. 77 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A i/ili C	SAMO ZA: 01.49 – Uzgoj ostalih životinja – aktivnost: uzgoj kukaca i/ili

	10.89 – Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d.n. – aktivnost: proizvodnja prehrambenih proizvoda od kukaca
--	--

23. Poslovni prostor: 200231 – Ružičeva 12/C, površine 19 m2, III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: objekt brze prehrane ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Kluba navijača MILAN CLUB RIJEKA FIUME iz Rijeke od 08. siječnja 2019. godine kojim je iskazan interes za rad kluba.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru kao i izvan prostora i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 12/C – pov. 19 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/11

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom
prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 1. sastanku održanom dana 11. siječnja 2019. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 1. sastanka održanog dana 11. siječnja 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. siječnja 2019. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201613 – Demetrova 4/A, površine 197 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima

L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

2. Poslovni prostor: 200247 – Brajda 4/A, površine 11 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat ili 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
N	SAMO ZA: 82.19 - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti

3. Poslovni prostor: 201844 – Istarska 2, površine 71 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 200190 – Braće Cetina 2/D, površine 111 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 – Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme
G	SAMO ZA: 46.74 – Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje – aktivnost: uredski prostor ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA:

	62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 201139 – Pionirska 2/A, površine 34 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
S	SAMO ZA: 95. – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

6. Poslovni prostor: 201946 – Tizianova 22/C, površine 38 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: izložbeni salon podnih obloga
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika

7. Poslovni prostor: 201054 – Vukovarska 5/B, površine 38 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedске obuće
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**8. Poslovni prostor: 200019 – Andrije Medulića 1/C, površine 7 m2, I zona**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat ili 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
N	SAMO ZA: 82.19 - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikura i pedikura

9. Poslovni prostor: 200982 – Matije Gupca 14/A, površine 65 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA:

	79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

10. Poslovni prostor: 200034 – Alessandra Manzonina 2/B, površine 38 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedске obuće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

11. Poslovni prostor: 200014 – Uljarska 2/B, površine 50 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu

	tetovaža i „piercinga“
--	------------------------

12. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/B, površine 66 m2, I zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

13. Poslovni prostor: 207531 – Ciottina 30/B, površine 26 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedске obuće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: masaža lica i/ili manikiranje i pedikiranje i/ili šminkanje

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 19. veljače 2016. godine, 15. svibnja 2017. godine, 19. lipnja 2017. godine, 4. srpnja 2017. godine i 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i

	ukrasnih predmeta
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, svibnju, lipnju, srpnju, rujnu, listopadu i studenom 2016. godine kao i veljači, ožujku, travnju, svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine, te veljači i lipnju 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE RIKORDI RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/1 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge aktivnosti zavičajnog spomen muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 5/A – pov. 82 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: djelatnost očuvanja kulturne baštine

15. Poslovni prostor: 200332 – Dolac 8/A, površine 309 m², I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 15. svibnja 2017. godine i 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
I	SAMO ZA:

	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: noćni klub i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: noćni bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: disko bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: buffet ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: pivnica
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine i u lipnju 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. **PODUZETNIČKOG UČILIŠTA - USTANOVE ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH** iz Rijeke, KLASA: 372-03/18-02/230 od 23.11.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost obrazovanja i poučavanja,

2. **JAKOMINIĆ VEDRANA** iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/2 od 04.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje piva.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima (sanacija zidova u stražnjem dijelu prostora), a koje radove kao i radove radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama kao i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje predloženih djelatnosti koje to zahtijevaju budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Razmatrajući pristiglo pismo namjere **JAKOMINIĆ VEDRANA** iz Rijeke kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje piva, uzimajući u obzir lokaciju prostora, njegov tlocrt i smještaj unutar zgrade (prostor se dijelom nalazi ispod razine ceste), uvjetima koje prostor mora zadovoljiti za obavljanje djelatnosti kao i prostorno planskom dokumentacijom Grada, Povjerenstvo je utvrdilo da se istom ne može udovoljiti i utvrditi tražena djelatnost.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristigla pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 8/A – pov. 309 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje , priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: buffet ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: pivnica
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili

	85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
--	---

16. Poslovni prostor: 201497 – Grivica 4, površine 57 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 08. studenog 2017. godine i 15. veljače 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – djelatnost: homeopatija ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – djelatnost fizioterapeuta
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: udruga za bavljenje kulturnim djelatnostima ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2017. godine, veljači, ožujku i svibnju 2018. godine, ali za isti nije zaprimljena niti jedna prijava.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE LIGA PROTIV RAKA PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/9 od 11.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge.

Poslovni prostor ima zajednički ulazni prostor sa prostorom na istoj etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo je mišljenja da isti može zadovoljiti traženo te predlaže da se za poslovni prostor na **u prizemlju** zgrade na adresi **Grivica 4 – pov. 57 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

17. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m2, I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka i 27. travnja 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
N	SAMO ZA: 77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: samoposlužni strojevi za pranje rublja na kovanice ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, rujnu i listopadu 2018. godine i za isti je samo jednom bio iskazan interes jednog ponuditelja no zbog nepotpune dokumentacije istog nije provedena licitacija.

U međuvremenu iskazan je interes SANDRE VRTARIĆ iz Marinića, KLASA: 372-03/18-02/229 od 22.11.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti cvjećarsko aranžerskih usluga.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Zajca 20/A – pov. 28 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: cvjećarsko aranžerske usluge

18. Poslovni prostor: 201673 – Zagrebačka 6/B, površine 56 m², I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova – aktivnost: uredski prostor

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018 godine, te da je za isti bio iskazan interes, ali prijavljeni natjecatelj u svojoj prijavi nije priložio urednu dokumentaciju. Sukladno navedenom natjecatelju se predmetni prostor nije mogao dodijeliti u zakup.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je i pismo namjere ŠIMOKOVIĆ ALENA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/3 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera za stvaralački rad umjetnika.

U prostoru se nalazi galerija površine 11,94 m² visine 2,32 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih

pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pismo namjere i iskazani interes, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 6/B – pov. 56 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika

19. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m², II zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE RIKORDI RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/1 od 03.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost rada udruge aktivnosti zavičajnog spomen muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 8/A – pov. 82 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: djelatnost očuvanja kulturne baštine
---	---

20. Poslovni prostor: 200195 – Braće Cetina 2/C, površine 29 m2, III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme i/ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju i listopadu 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes trgovačkog društva ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. iz Gornjeg Stupnika od 07.01.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje za potrebe skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Braće Cetina 2/C – pov. 29 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.74 – Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje – aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

21. Poslovni prostor: 201928 – Cvetkov trg 1, površine 8 m2, III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. ožujka i 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA:

	95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
--	---

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i studenom 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. VUKUŠIĆ TAMARE iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/226 od 15.11.2018. godine kojim je iskazan interes za djelatnosti masaže,

2. Trgovačkog društva OFFICIUM d.o.o. iz rijeke, KLASA: 372-03/18-02/227 od 20. 11. 2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom i trgovinom na veliko u tranzitu za uredski prostor.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor s prostorima na istoj etaži. U prostoru nema priključka za dovod i odvod vode.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i činjenice da za utvrđene djelatnosti nije bio iskazan interes Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 8 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
E i/ili G	SAMO ZA: 38. – Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala – aktivnost: uredska djelatnost i/ili 46. – Trgovina na veliko osim trgovine motornim vozilima i motociklima – aktivnost: uredska djelatnost
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

22. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere MUDRO BIOINDUSTRY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/18-02/235 od 06.12.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost uzgoj insekata i proizvodnja hrane od istih.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz

poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Pulac 20/B – pov. 77 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A i/ili C	SAMO ZA: 01.49 – Uzgoj ostalih životinja – aktivnost: uzgoj kukaca i/ili 10.89 – Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d.n. – aktivnost: proizvodnja prehrambenih proizvoda od kukaca

23. Poslovni prostor: 200231 – Ružičeva 12/C, površine 19 m², III zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: objekt brze prehrane ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2018. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Kluba navijača MILAN CLUB RIJEKA FIUME iz Rijeke od 08. siječnja 2019. godine kojim je iskazan interes za rad kluba.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru kao i izvan prostora i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 12/C – pov. 19 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor