



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-54

Rijeka, 21. 1. 2019.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i zapisnika sa 51. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. prosinca 2018. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE OBAVLJA PRIMARNA ZDRAVSTVENA DJELATNOST – KONCESIONARI**

**1. Poslovni prostor: 200422 – FIORELLO LA GUARDIA 4/I, površine 145 m2, II zona**

**Korisnik: PRIMORAC LIDIJA iz Rijeke, Rastočine 5, BEŽEVAN ANITA iz Rijeke, Frane Mladenića 12 i AMBROZIĆ-PAVKOVIĆ LAURA iz Opatije, Put braće Honovića 29F**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti obiteljske (opće) medicine na primarnoj razini

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa korisnicima iz točke 1. ovog zaključka sklopi Ugovor o zajedničkom zakupu sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje jedinstvene cijene zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) od 0,92 €/m2 uvećano za pripadajući PDV, s početkom od 02. travnja 2018. godine, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže 5 godina, budući se radi o koncesionarima koji na osnovu koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti obavljaju zdravstvenu djelatnost obiteljske (opće) medicine i imaju status ugovornih subjekata HZZO-a.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/14

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 18.01.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru koji se koristi za obavljanje primarne zdravstvene djelatnosti – koncesionari i sklapanju ugovora o zakupu sa koncesionarima**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Dom zdravlja Primorsko goranske županije iz Rijeke, Krešimirova 52a, koristio je poslovne prostore na adresi Riva Boduli 5/I, Trg Republike Hrvatske 2/I, Vukovarska 57 i Fiorello la Guardie 4/I, temeljem Ugovora o zakupu koji su istekli sa danom 01. travnja 2018. godine sa kojim je danom iste vratio u posjed Gradu Rijeci. U navedenim prostorima djelatnost primarne zdravstvene djelatnosti nastavili su obavljati podzakupnici kojima je temeljem Dodatka ugovora o zakupu ili člankom 8. osnovnog ugovora o zakupu bio odobren podzakup koji kao koncesionari Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje obavljaju primarne zdravstvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: koncesionari). Dom zdravlja Primorsko goranske županije dostavio je zamolbu da Grad sa istima sklopi Ugovore o zakupu predmetnih prostora. Za preostale poslovne prostore koje koristi Dom zdravlja Rijeka u tijeku je potpisivanje Ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 51. sastanku održanom dana 27. prosinca 2018. godine razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor na adresi FIORELLO LA GUARDIA 4/I osnovom prethodno obavljenog očevida u prostoru te temeljem raspoložive dokumentacije sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 4. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru koji se daje u zakup subjektima koji obavljaju primarne zdravstvene djelatnosti.

Predmetni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardia 4, na prvom katu, ima površinu od 145 m<sup>2</sup> i nalazi se u II zoni. Za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a temeljem prigovora na prvotni opis na Republiku Hrvatsku. Na navedeno je Republika Hrvatska uložila prigovor koji je u postupku rješavanja.

Poslovni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7265/02-03 od 14. srpnja 2008. godine, koristio je kako je navedeno Dom zdravlja Primorsko-goranske županije iz Rijeke, odnosno podzakupnici, dr.med. Lidija Primorac, dr.med. Anita Beževan i dr.med. Ambrozić Pavković Laura za obavljanje zdravstvene djelatnosti, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3.750,00 kuna mjesečno i 3,85 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 01. travnja 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 40. ranije važećeg Zakona o zdravstvenoj zaštiti, regulirano je da se javna zdravstvena zaštita na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti može obavljati na osnovu koncesije, što je i regulirano Odlukom o zakupu, kojom se utvrđuje da se na osnovi koncesije može obavljati i zdravstvena djelatnost dentalne zdravstvene zaštite, laboratorijske dijagnostike te patronažne zdravstvene zaštite te je ujedno utvrđena i jedinstvena cijena zakupnine za gospodarske subjekte koji će obavljati djelatnosti propisane navedenim Zakonom i to Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru.

Budući da se radi o specifičnim djelatnostima zdravstvene zaštite na primarnoj razini, a u cilju održavanja zdravstvene zaštite građana grada te da se radi o poslovnom prostoru u kojem se dugi niz godina obavljaju djelatnosti primarne zdravstvene zaštite građana, Povjerenstvo je predložilo da se predmetni prostor da u zajednički zakup navedenim korisnicima koji obavljaju navedenu djelatnost i imaju status ugovornog subjekta temeljem važećeg Ugovora o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljenim sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 0,92 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sukladno članku 4. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i zapisnika sa 51. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. prosinca 2018. godine:

### **A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE OBAVLJA PRIMARNA ZDRAVSTVENA DJELATNOST – KONCESIONARI**

#### **1. Poslovni prostor: 200422 – FIORELLO LA GUARDIA 4/I, površine 145 m2, II zona**

**Korisnik: PRIMORAC LIDIJA iz Rijeke, Rastočine 5, BEŽEVAN ANITA iz Rijeke, Frane Mladenića 12 i AMBROZIĆ-PAVKOVIĆ LAURA iz Opatije, Put braće Honovića 29F**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti obiteljske (opće) medicine na primarnoj razini

**B.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopi Ugovor o zajedničkom zakupu sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje jedinstvene cijene zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) od 0,92 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, počevši od 02. travnja 2018. godine, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže 5 godina, budući se radi o koncesionarima koji na osnovu koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti obavljaju zdravstvenu djelatnost obiteljske (opće) medicine i imaju status ugovornih subjekata HZZO-a.