



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-27

Rijeka, 14. 1. 2019.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 28. prosinca 2018. godine utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Zajca 20/B, površine 121 m², ID:200691, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa KD ČISTOČA d.o.o. iz Rijeka, Dolac 14, a budući da se radi o trgovačkom društvu kojega je osnivač Grad Rijeka i gradovi i općine u neposrednom okruženju, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18) sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ivana Zajca 20/B, površine 121 m², koji se nalazi u I. zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) svrstana pod područjem S, šifrom 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 5,74 €/m² uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/4

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 08.01.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Rijeci, Ivana Zajca 20/B**

- KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOĆA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILI:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari na adresi Ivana Zajca 20/B, ukupne površine 121 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 200691.

Pismom namjere od 19. prosinca 2018. godine KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOĆA d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, OIB:06531901714, iskazalo je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je Grad Rijeka zajedno sa gradovima i općinama u neposrednom okruženju osnivač KOMUNALNOG DRUŠTVA DRUŠTVO ČISTOĆA d.o.o. te da je navedeno društvo registrirano za obavljanje djelatnosti popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 53. sastanku održanom dana 28. prosinca 2018. godine razmatralo pismo namjere KOMUNALNOG DRUŠTVA ČISTOĆA d.o.o. i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se predmetni poslovni prostor budući se radi o društvu čiji je jedan od osnivača Grad Rijeka sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18), dodjeli u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 5,74 €/m² uvećano za pripadajući PDV, a u cilju javnog interesa i potreba.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 28. prosinca 2018. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Zajca 20/B, površine 121 m², ID:200691, I. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa KOMUNALNIM DRUŠTVOM ČISTOĆA d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka i gradovi i općine u neposrednom okruženju, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ivana Zajca 20/B, površine 121 m², koji se nalazi u I. zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem S pod šifrom 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 5,74 €/m² uvećano za pripadajući PDV

i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.