



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-13

Rijeka, 29. 1. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. te članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvata se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 20. prosinca 2018. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklanjanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- S.B., za zakup dio k.č.120/26 od 74 m² i dio k.č.120/30 od 18 m², obje k.o.Srdoči, ukupne površine 92 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 460,00 kn godišnje.

- R.S., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 60 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 300,00 kn godišnje.

- R.C., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 35 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 175,00 kn godišnje.

- N.Ž., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 64 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 320,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

-V.J., za zakup dio k.č.1990/4 k.o.Srdoči, površine 322 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 20,00 kn/m², odnosno ukupno 6.440,00 kn godišnje.

- Z.V., za zakup dio k.č.1413 k.o.Podvežica, površine 47 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 33,00 kn/m², odnosno ukupno 1.551,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

-TTS TEAM d.o.o. iz Pobri, Pužev breg 10, za zakup dio k.č.1138/99 k.o.Srdoči, površine 134 m² i ponuđenom mjesecnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 737,00 kn mjesечно + PDV.

- B.B. KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B, za zakup dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 2.800 m² i ponuđenom mjesecnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 5.600,00 kn mjesечно+ PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- E.D., za zakup dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 338 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 845,00 kn godišnje.

- N.T-R., za zakup dio k.č.1521/1 k.o.Kozala, površine 105 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 367,50 kn godišnje.

Namjena zemljišta: za uređenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

- A.J., za zakup dio k.č.1622/42 od 252 m², dio k.č.1622/53 od 37 m² i dio k.č.1622/64 od 63 m², sve k.o.Rubeši, ukupne površine 352 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 15.840,00 kn godišnje uz obročno plaćanje u 12 obroka.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m²=11m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m²=22m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m²=19m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m²=10m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m²-

 dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m²=9m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m²-

 dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92 m²

 dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14 m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m²=15m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²

 dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m²

 dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

lokacija Kozala (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m²- parkirališni prostor

 dio k.č. 875/1 u z.k.ul. 285

lokacija Androv Breg (III. zona), u k.o. Hosti, površine 38 m²- zemljište izvan utvrđene građevne čestice

 dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²- otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

polokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

 dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 402 m²- poljoprivredna obrada

 cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine 26 m²

 dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine 107 m²

 dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine 197 m²

 dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 72 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine

 120 m²

 dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine 6 m²

 cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine 2 m²

 dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958 , površine 2 m²

 dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine 51 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 291 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 100 m²

 dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 77 m²

 dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 34 m²

 dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 80 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 251 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 97 m²

 dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 40 m²

 dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 36 m²

 dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 78 m²

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 226 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m²

 dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m²

 dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 21 m²

 dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 82 m²

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 465 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada

 dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1722/1 u z.k.ul. 3427

5. Natječaj za dio lokacije br.29. u površini od 289 m² neće se ponoviti.

6. Natječaj za lokaciju br.37. se poništava.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunice, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić,
Adriane Vučinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/20

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 23. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke od 20. prosinca 2018.g.**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl. iur.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Adriana Vučinović, mag.oec.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Srdjan Škunca

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 20. prosinca 2018. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 20. prosinca 2018. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 50 lokacija bio je 10. siječnja 2019. g. u 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE- za 12 lokacija. Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora ili poništenje natječaja.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVITI- za 38 lokacija

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III zoni;

21. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 92 m²:

 dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623, površine 74m²

 dio k.č. 120/30 u z.k.ul. 630, površine 18m²

Ponuditelj je: S.B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 460,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

22. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 60 m²:

 dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

Ponuditelj je: R.S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 300,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

23. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 35 m²:

 dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

Ponuditelj je: R.C., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 175,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

24. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 64 m²:

 dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

Ponuditelj je: N.Ž., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 320,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 30,00 kn/m² za površinu u I. zoni;

20,00 kn/m² za površinu u II. zoni;

15,00 kn/m² za površinu u III. zoni;

26. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 322 m²:

 dio k.č. 1990/4 u z.k.ul. 3217

Ponuditelj je: V.J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 20,00 kn/m², odnosno ukupno: 6.440,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

28. lokacija Pećine (I. zona), u k.o. Podvežica, površine 47 m²:

dio k.č. 1413 u z.k.ul. 5362

Ponuditelj je: Z.V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 33,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.551,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u IV. zoni;

29. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 423 m²:

dio k.č. 1138/42 u z.k.ul. 2919, površine 289 m²

dio k.č. 1138/99 u z.k.ul. 4210, površine 134 m²

Ponuditelj je: TTS TEAM d.o.o. iz Pobri, Pužev breg 10, za površinu od 134 m² nudi mjesecnu zakupninu od 5,50 kn/m², odnosno ukupno: 737,00 kn mjesечно + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati, dok se za preostali dio površine od 289 m² predlaže da se natječaj ne ponovi.

30. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.800 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

Ponuditelj je: B.B. KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B, s ponuđenom mjesecnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 5.600,00 kn mjesечно+ PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

37. lokacija Kantrida, u k.o. Zamet, površine 292 m²:

dio k.č. 1493/16 u z.k.ul. 6082

Ponuditelj je: N.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 613,20 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana. Obzirom da je međuvremenu u zemljišnim knjigama na predmetnom zemljištu evidentirana zabilježba spora, Komisija predlaže da se natječaj za ovu lokaciju poništi.

48. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 338 m²:

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

Ponuditelj je: E.D., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 845,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

49. lokacija Pulac, u k.o. Kozala, površine 105 m²:

dio k.č. 1521/1 u z.k.ul. 1426

Ponuditelj je: N.T-R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 367,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

F. Namjena zemljišta: za uređenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: 45,00 kn/m² za površinu zemljišta u I. zoni;

50. lokacija Kostabela (I. zona), u k.o. Rubeši, površine 352 m²:

dio k.č. 1622/42 u z.k.ul. 565, površine 252 m²

dio k.č. 1622/53 u z.k.ul. 565, površine 37 m²

dio k.č. 1622/64 u z.k.ul. 565, površine 63 m²

Ponuditelj je: A.J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 45,00 kn/m², odnosno ukupno: 15.840,00 kn godišnje uz obročno plaćanje u 12 obroka.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

25. lokacija Kozala (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 875/1 u z.k.ul. 285

31. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

32. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
33. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
34. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
35. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
36. polokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m²=11m²
3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m²=22m²
4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m²=19m²
5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
8. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
10. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m²=10m²
11. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m²-
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m²=9m²
12. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m²-
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
13. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92 m²
dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14 m²
14. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m²=15m²
15. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²

16. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869
17. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
18. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
19. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m²
dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m²
20. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
27. lokacija Androv Breg (III. zona), u k.o. Hosti, površine 38 m²- zemljište izvan utvrđene građevne čestice
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281
38. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 402 m²- poljoprivredna obrada
cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine 26 m²
dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine 107 m²
dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine 197 m²
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 72 m²
39. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine
40. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 181 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m²
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine 6 m²
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine 2 m²
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958 , površine 2 m²
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine 51 m²
41. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 291 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 100 m²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 77 m²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 34 m²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 80 m²
42. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 251 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 97 m²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 40 m²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 36 m²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 78 m²
43. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 226 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 21 m²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 82 m²
44. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 465 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267
45. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267
46. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
47. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1722/1 u z.k.ul. 3427

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

- Prihvata se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 20. prosinca 2018. godine.
- Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- S.B., za zakup dio k.č.120/26 od 74 m² i dio k.č.120/30 od 18 m², obje k.o.Srdoči, ukupne površine 92 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 460,00 kn godišnje.
- R.S., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 60 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 300,00 kn godišnje.
- R.C., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 35 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 175,00 kn godišnje.
- N.Ž., za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 64 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 320,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

- V.J., za zakup dio k.č.1990/4 k.o.Srdoči, površine 322 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 20,00 kn/m², odnosno ukupno 6.440,00 kn godišnje.
- Z.V., za zakup dio k.č.1413 k.o.Podvežica, površine 47 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 33,00 kn/m², odnosno ukupno 1.551,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- TTS TEAM d.o.o. iz Pobri, Pužev breg 10, za zakup dio k.č.1138/99 k.o.Srdoči, površine 134 m² i ponuđenom mjesечnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 737,00 kn mjesечно + PDV.
- B.B. KERAMIKA d.o.o. iz Rijeke, Mihovilići 8B, za zakup dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 2.800 m² i ponuđenom mjesечnom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 5.600,00 kn mjesечно+ PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- E.D., za zakup dio k.č.10/1 k.o.Kozala, površine 338 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 845,00 kn godišnje.
- N.T-R., za zakup dio k.č.1521/1 k.o.Kozala, površine 105 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 367,50 kn godišnje.

Namjena zemljišta: za uređenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

- A.J., za zakup dio k.č.1622/42 od 252 m², dio k.č.1622/53 od 37 m² i dio k.č.1622/64 od 63 m², sve k.o.Rubeši, ukupne površine 352 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 15.840,00 kn godišnje uz obročno plaćanje u 12 obroka.

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4.Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m²=11m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m²=22m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

 dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m²=19m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

- dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m²=10m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m²
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m²=9m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m²
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92 m²
dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14 m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m²=15m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m²
dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
lokacija Kozala (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m²- parkirališni prostor
dio k.č. 875/1 u z.k.ul. 285
lokacija Androv Breg (III. zona), u k.o. Hosti, površine 38 m²- zemljište izvan utvrđene građevne čestice
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²- otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>1.440 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>polokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine</u>	<u>2.525 m² - otvoreni skladišni prostor i sl.</u>
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>402 m²- poljoprivredna obrada</u>
cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine	26 m ²
dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine	107 m ²
dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine	197 m ²
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	72 m ²
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>274 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>181 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	120 m ²
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine	6 m ²
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine	2 m ²
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958 , površine	2 m ²
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine	51 m ²
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>291 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	100 m ²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine	77 m ²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine	34 m ²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine	80 m ²
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>251 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	97 m ²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine	40 m ²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine	36 m ²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine	78 m ²
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>226 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	120 m ²
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine	3 m ²
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine	21 m ²
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine	82 m ²
<u>lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine</u>	<u>465 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267	
<u>lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine</u>	<u>372 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267	
<u>lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>201 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841	
<u>lokacija Plase, u k.o. Plase, površine</u>	<u>201 m²- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1722/1 u z.k.ul. 3427	

5. Natječaj za dio lokacije br.29. u površini od 289 m² neće se ponoviti.

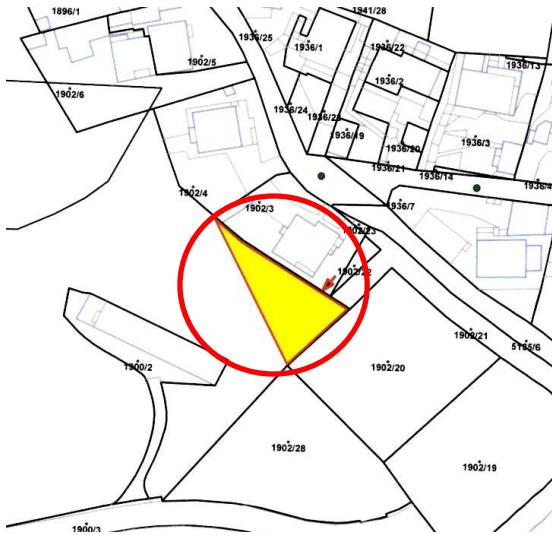
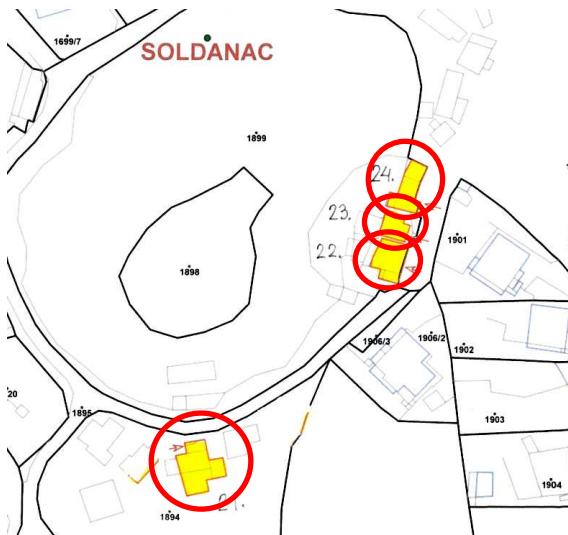
6. Natječaj za lokaciju br.37. se poništava.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

Grafike zaprimljenih ponuda

Namjena: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge sobe
a nalazi se izvan građevne čestice:
26. lokacija Kantrida

Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja.
21.- 24. lokacije Soldanac



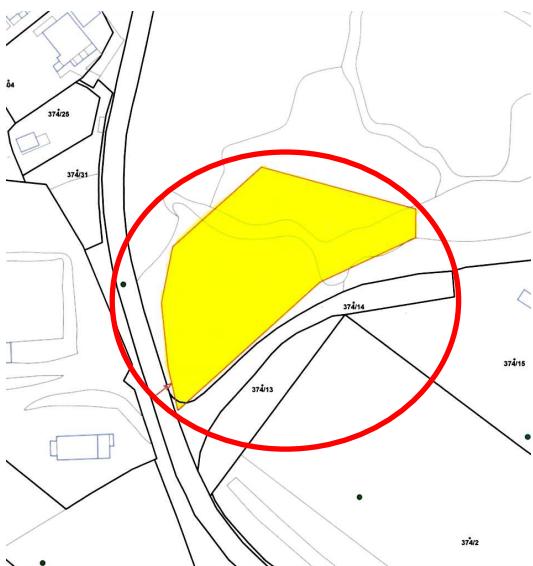
28. lokacija Pećine



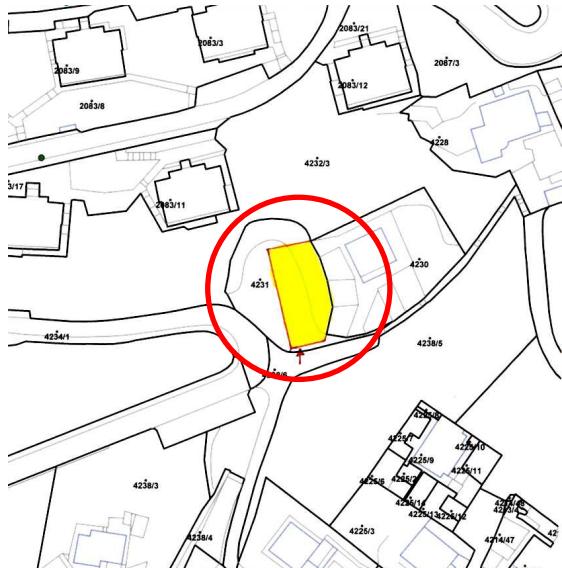
Namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.
29. lokacija Srdoči



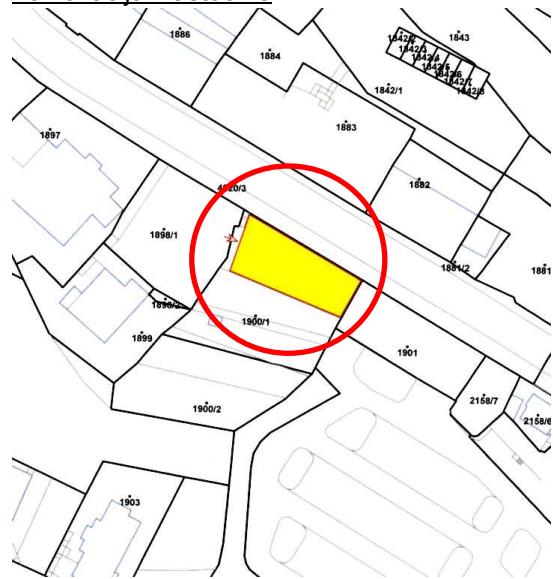
30. lokacija Pehlin



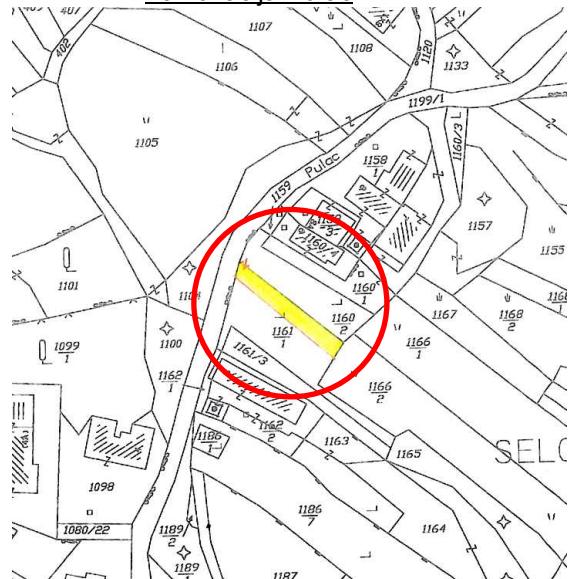
Namjena poljoprivredna obrada:
37. lokacija Kantrida



48. lokacija Rastočine



49. lokacija Pulac



Namjena zemljišta: za uređenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe

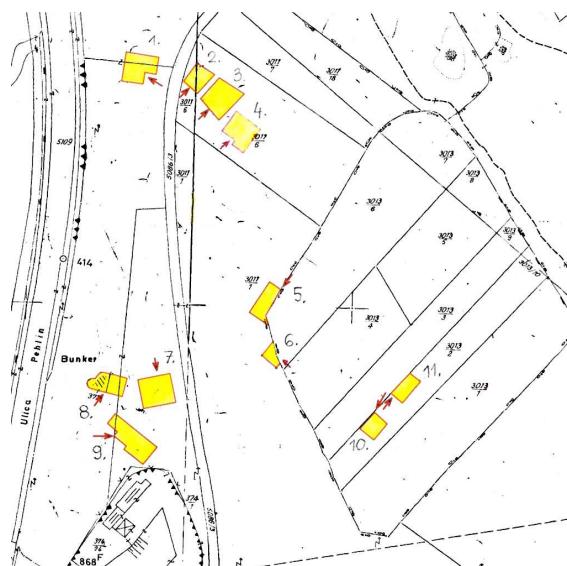
50. lokacija Kostabela



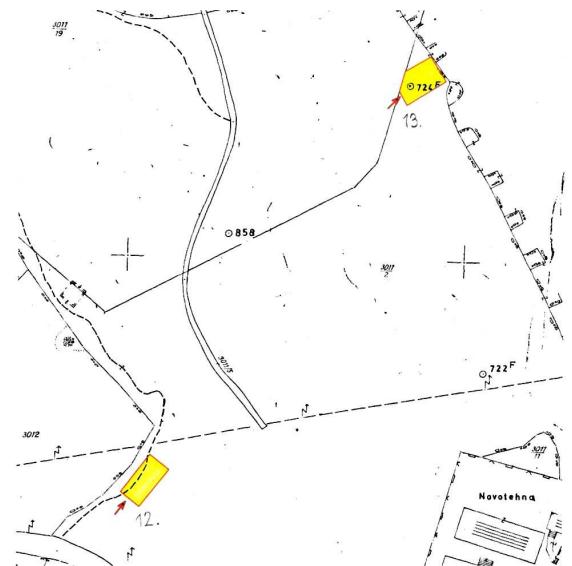
Grafički prikaz lokacija koje idu ponovo u natječaj

Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja.

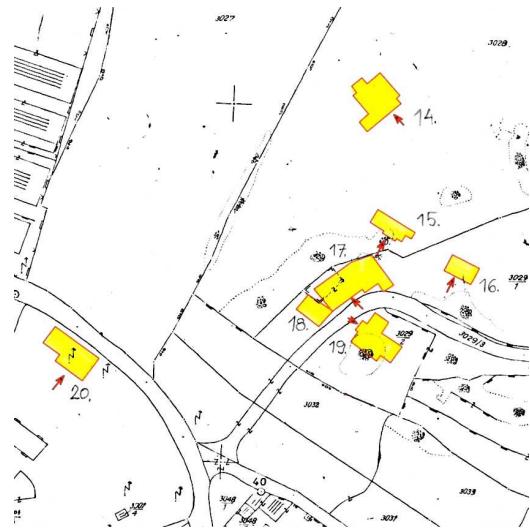
1. – 11. lokacije Pehlin



12. i 13. lokacije Pehlin

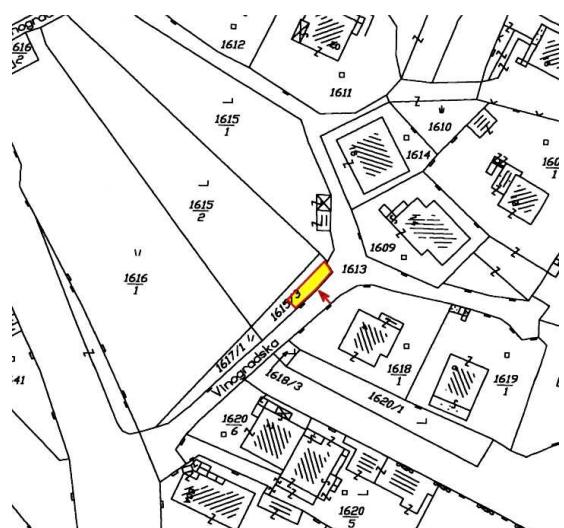


14. i 20. lokacija Pehlin



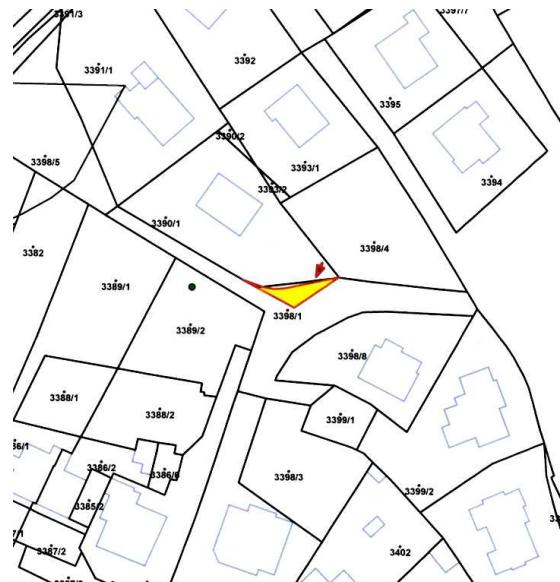
Namjena zemljišta kao parkirališnog prostora

25. lokacija Kozala



Namjena: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice:

27. lokacija Androv breg

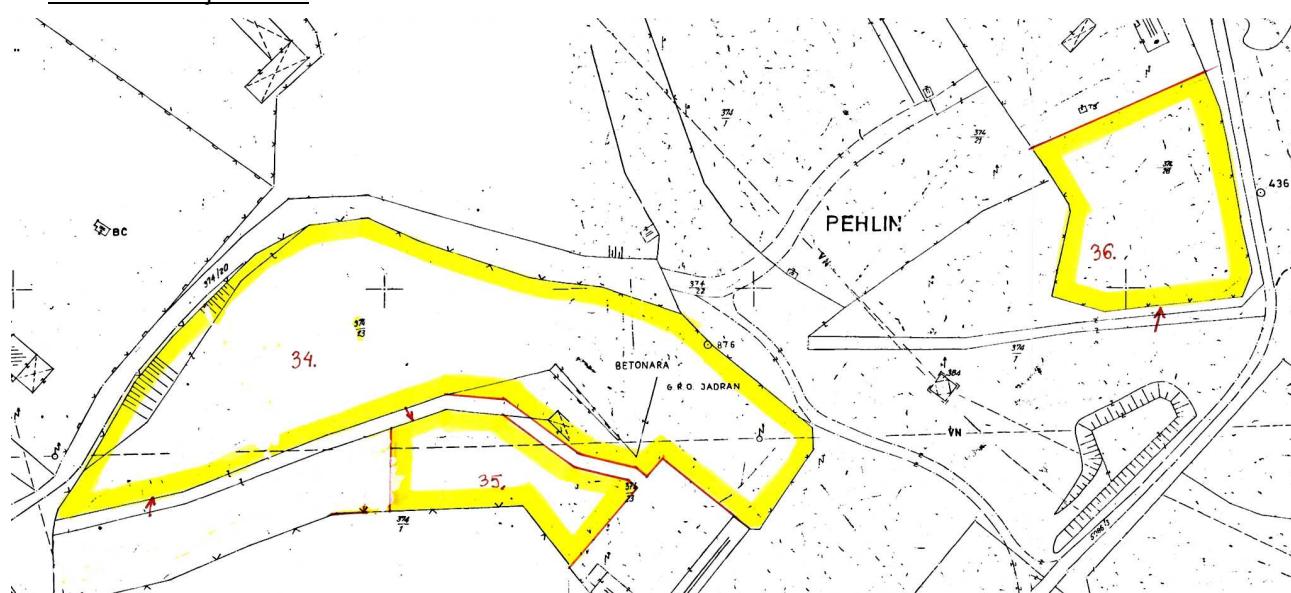


Namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

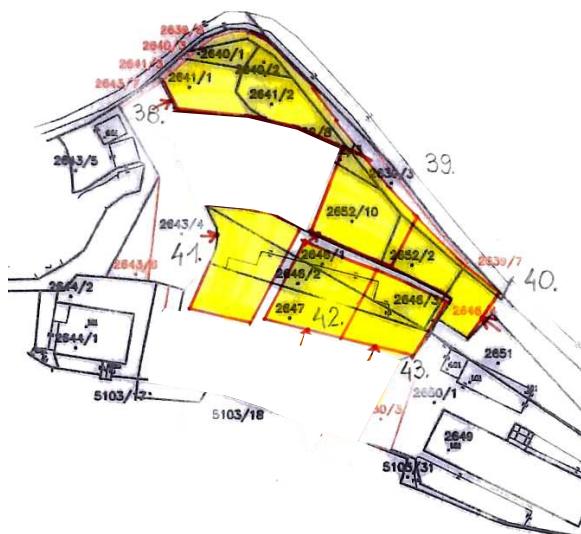
31.- 33. lokacija Pehlin



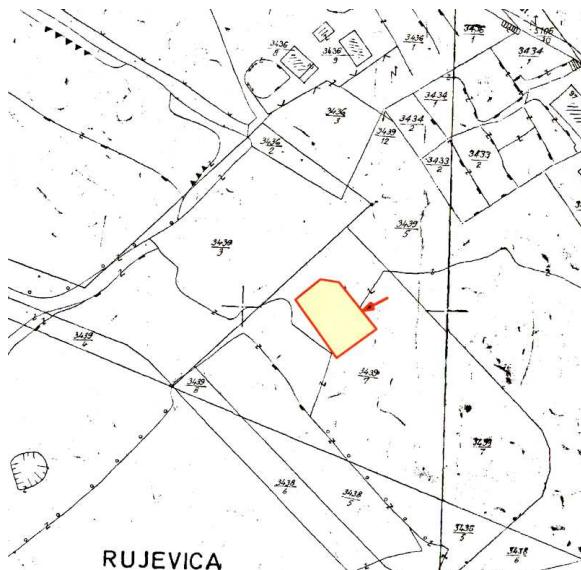
34.-36. lokacija Pehlin



Namjena poljoprivredna obrada:
38.- 43. lokacije Krnjevo

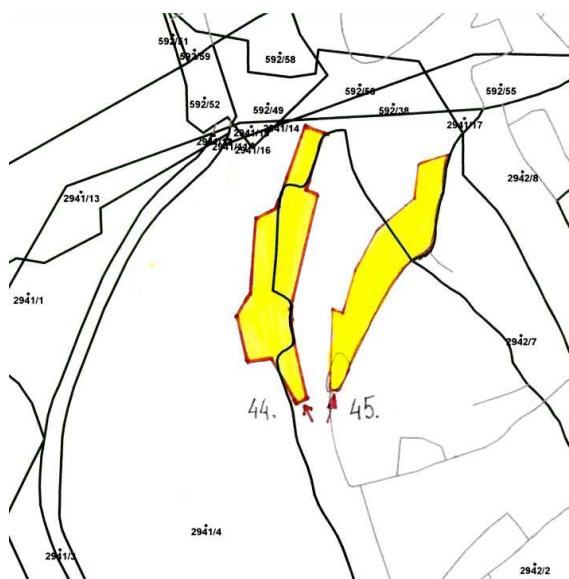


46. lokacija Rujevica



RUJEVICA

44. i 45. lokacije Mario Gennari



47. lokacija Plase

