



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/1-37

URBROJ: 2170/01-15-00-19-26

Rijeka, 8. 1. 2019.

Gradonačelnik je 8. siječnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zahtjev ugostitelja za postavu stalnih ugostiteljskih terasa ((zatvorenih, poluzatvorenih i terasa koje se po potrebi zatvaraju PVC materijalima) koje nisu postavljene sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i zaključenje ugovora sa istima pod uvjetom plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od naknade utvrđene Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) od 01. siječnja 2019. godine do izmjene Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE i izmjene i dopune Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15)

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrše izmjenu i dopunu Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i izmjenu Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE najkasnije do 01.travnja 2019 godine.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/19-04/1  
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 4.01.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za radni kolegij**

Predmet: Ugostiteljske terase na području grada Rijeke (postava nije u skladu sa Planom lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE)

MATERIJAL IZRADILA:  
Branislava Dželajlja

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) je regulirano davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta.

Člankom 5. Odluke je utvrđeno da se nekretnine (javne površine i druge nekretnine u vlasništvu Grada) i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja. Temeljem provedenog natječaja, a primjenom članka 11. sklapa se ugovor o davanju na korištenje na rok do pet godina.

Člankom 19. Odluke regulirano je u kojim slučajevima Grad može odobriti privremeno korištenje nekretnine – javne površine, kao izuzetci od davanja na korištenje putem javnog natječaja. Kao jedan od izuzetaka propisano je da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine. U navedenom slučaju sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Člankom 25. Odluke utvrđena je visina naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavu ugostiteljske terase po m<sup>2</sup> i po zonama, a terasa može biti:

- stalna (od 01. siječnja do 31. prosinca),
- sezonska (od 01. travnja do 31. listopada)

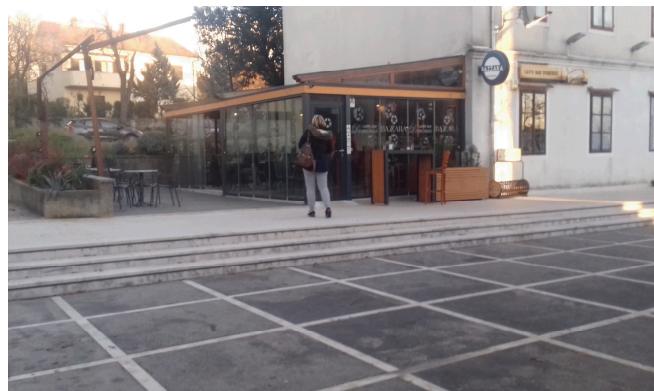
Istom odredbom je regulirano da, iznimno, korisnik sezonske terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 01. studenog do 31. prosinca, u kojem slučaju će se naknada obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Površina i uvjeti postave ugostiteljskih terasa utvrđeni su Planom lokacija.

U prijašnjem periodu neki od ugostiteljskih objekata su lokacije za postavu ugostiteljskih terasa ogradili na razne načine, a što nije predviđeno Planom lokacija i to:

1. **potpuno zatvaranje terasa staklenim stijenama** (Hotel Continental – Šetalište A. K. Miošića 1, , UO Primorska konoba – Krojačka 1, UO Pet jedan – Riva 13a, UO Porto grillo – Riva 12a, UO Cafe bar Domus – Cvetkov trg 1).  
Komunalno redarstvo je evidentiralo ukupno pet lokacija.

Primjer :



## 2. poluzatvorena terasa

UO Eurocaffé – Riva 8, UO Donatello – Antuna Barca,  
Komunalno redarstvo je evidentiralo dvije lokacije

Primjer :



## 3. zatvaranje PVC materijalima (UO Rich – B. Branchetta 17, UO Like – Tizianova 7, UO LILI – M. Baraća, UO Do it – Kozala 26b, UO Next – Pomerio 2, UO Belvedere – Baštjanova 16a, UO Matilda – Petra Kobeka 7a, UO Riba stan – A. Barca, UO Grill Bodega – Ivana Zajca 10)

Komunalno redarstvo je evidentiralo ukupno devet lokacija

Primjer:



U odnosu na ugostiteljske objekte koji su potpuno zatvorili terase staklenim stijenama, ovaj Odjel nije zaključivao u prijašnjem periodu ugovore o privremenoj uporabi javne površine za postavu ugostiteljske terase, obzirom iste nisu postavljene sukladno Planu lokacija, ali su navedeni ugostitelji zaduženi za plaćanje naknade koja je utvrđena Odlukom.

Što se tiče polu zatvorenih terasa i terasa koje se po potrebi zatvaraju PVC materijalima koje su kao takve postavljene duži vremenski period, ugovori su sklapani sukladno Odluci.

Obzirom su ugostitelji podnijeli zahtjeve za postavu stalnih ugostiteljskih terasa, iako iste nisu postavljene sukladno Planu lokacija, isto je potrebno regulirati, pa je predloženo kao u Zaključku.

Početkom 2019. godine ovaj Odjel će pristupiti izradi izmjene i dopune Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), a koji bi se odnosili na zatvorene terase, privremene objekte, reklamne i oglasne predmete. U tom smislu je u više navrata od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zatraženo da dostavi prijedloge.

Radi navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se zahtjev ugostitelja za postavu stalnih ugostiteljskih terasa ((zatvorenih, poluzatvorenih i terasa koje se po potrebi zatvaraju PVC materijalima) koje nisu postavljene sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i zaključenje ugovora sa istima pod uvjetom plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od naknade utvrđene Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) od 01. siječnja 2019. godine do izmjene Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE i izmjene i dopune Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15)
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrše izmjenu i dopunu Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i izmjenu Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE najkasnije do 01.travnja 2019 godine.