

KLUB SDP - LABURISTI - SDSS

U Rijeci, dana 26. veljače 2019. godine

GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE
Predsjedniku Gradskog vijeća, gospodinu
Andreju Poropatu

Predmet:

Prijedlog za izmjene Prijedloga odluke o komunalnom doprinosu (amandmani)

Poštovani,

Sukladno članku 93. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09,14/13, 22/13-ispr. i 25/13-pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) ovim putem podnosimo Prijedlog za izmjene Prijedloga odluke o komunalnom doprinosu (trenutno točka 6. dnevnog reda XV. sjednice Gradskog vijeća koja će se održati dana 28. veljače 2019. godine).

S poštovanjem,

KLUB SDP-LABURISTI-SDSS
Predsjednica Sandra Krpan



Amandman I.

U članku 7. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, koeficijent zone (Z) umanjuje se kako slijedi:

- za obujam koji pripada garažno - parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa koeficijent zone umanjuje se za 50%,*
- za građevinu proizvodne i industrijske namjene koeficijent zone umanjuje se za 50%,*
- za objekt iz skupine hoteli (osim turističkog apartmana i pansiona), za hostel i luku nautičkog turizma, koeficijent zone umanjuje se za 40%.“*

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Amandman II.

U Glavi VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA iza članka 22. dodaje se novi članak 23. koji glasi:

„Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su fizičke osobe koje grade ili kupuju stambeni objekt kojim rješavaju svoje stambeno pitanje, a nemaju u vlasništvu stambeni objekt ili imaju u vlasništvu stambeni objekt neodgovarajuće površine.

Za utvrđivanje odgovarajuće stambene površine stambenog objekta primjenjuje se površina određena zakonom iz članka 21. stavka 1. ove Odluke.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka koje grade ili kupuju stambeni objekt stambene površine veće od odgovarajuće, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stambenog objekta kojeg grade ili kupuju i odgovarajućeg stambenog objekta.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka koje imaju u vlasništvu stambeni objekt odnosno stambeni objekt neodgovarajuće površine, a grade ili kupuju stambeni objekt odgovarajuće stambene površine ili stambene površine veće od odgovarajuće, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stambenog objekta odgovarajuće stambene površine i stambenog objekta kojeg grade ili kupuju, uvećan za obujam stambenog objekta u vlasništvu.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

O zahtjevu iz stavka 6. ovoga članka rješenjem odlučuje Odjel.“

Dosadašnji članci 23., 24. i 25. postaju članci 24., 25. i 26.

O b r a z l o ž e n j e

Važeća Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15) sadrži umanjenja koeficijenta zone za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama i to: za obujam koji pripada garažno - parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa umanjenje za 50%, za građevinu proizvodne i industrijske namjene umanjenje za 50% i za objekt iz skupine hoteli (osim turističkog apartmana i pansiona), za hostel i luku nautičkog turizma umanjenje za 40%. Budući da odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“

broj 68/18 i 110/18) izrijekom ne propisuju nemogućnost utvrđivanja prednje navedenih umanjenja, ocijenjeno je opravdanim zadržati citiranu odredbu važeće Odluke o komunalnom doprinosu.

Odredbom članka 78. stavka 1. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano je da se Odlukom o komunalnom doprinosu određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Predložena odredba ocjenjuje se opravdanom jer se njome potiče stambeno zbrinjavanje građana Grada Rijeke. Predmetno oslobođenje od plaćanja cjelokupnog ili dijela iznosa komunalnog doprinosa vezano je za podnošenje zahtjeva fizičke osobe koja ostvaruje to pravo, a koji mora biti dokumentiran (npr. odgovarajućom potvrdom zemljišno-knjižnog odjela o tome da podnositelj nije vlasnik nekretnine i sl.), te o kojem zahtjevu se donosi rješenje.

U Rijeci, dana 26. veljače 2019. godine