



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/8-39

URBROJ: 2170/01-15-00-19-29

Rijeka, 11. 2. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 11. veljače 2019. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1.	711	Rijeka	PI	102

sve u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV Korzo 2.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/27

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 04. veljače 2019. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.o.o. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka radi izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV Korzo 2

IZRADILA:

Monika Leka mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka radi izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV Korzo 2.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 16/2018 izrađen od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, temeljem kojeg je utvrđeno da trasa planirane infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m ²
1	711	Rijeka	PI	102

Iako je k.č. 711 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, utvrđeno je da trasa služnosti prolazi preko dijela pločnika Adamićeve ulice koji je na upravljanju i održavanju Grada Rijeke te nema zapreke da se na istoj osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetnu česticu u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1.	711	Rijeka	PI	102

sve u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV Korzo 2.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV Korzo 2 (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

