



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-45

Rijeka, 4. 2. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. veljače 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeka i to 6/144 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 2746, ukupne površine 17 čhv, površine suvlasničkog udjela 0,71 čhv (2,55 m²), upisana u z.k.ul. 332 k.o. Draga

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 0,71 čhv (2,55 m²) zemljišta iznosi ukupno 1.096,50 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/24

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 31. siječnja 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u suvlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Draga

Izradila:

Meri Pavešić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Šegota Nikole iz Rijeke, Draga Brig 70, zastupanog po odvjetnici Funčić Davorki iz Rijeke, Janeza Trdine 2/IV, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem temeljem članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/18-01/358, URBROJ: 2170/01-01-10-18-5 od 28. listopada 2018. godine, da Šegota Nikola formira građevnu česticu postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Građevnu česticu postojeće građevine čini nekretnina u suvlasništvu Grada Rijeke i drugih fizičkih osoba označena kao k.č. 2746 ukupne površine 17 čhv, površine suvlasničkog udjela Grada Rijeke 0,71 čhv (2,55 m²), te nekretnine u vlasništvu Šegota Nikole označene kao: k.č. 2747/3, k.č. 2748/1, k.č. 2748/2, k.č. 2742/7, k.č. 2747/2, k.č.2745, k.č. 2742/2, sve u k.o. Draga, ukupne površine 948,79 m².

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE:

- 6/144 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 2746, ukupne površine 17 čhv, površine suvlasničkog udjela 0,71 čhv (2,55 m²), upisana u z.k.ul. 332 k.o. Draga

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 4
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 430,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 2,55 m²: 1.096,50 kn
- U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koja su predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 2747/3, k.č. 2748/1, k.č. 2748/2, k.č. 2742/7, k.č. 2747/2, k.č. 2745, k.č. 2742/2, sve u k.o. Draga (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 30 dana).

IV SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke i to 6/144 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 2746, ukupne površine 17 čhv, površine suvlasničkog udjela 0,71 čhv (2,55 m²), upisana u z.k.ul. 332 k.o. Draga
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 0,71 čhv (2,55 m²) zemljišta iznosi ukupno 1.096,50 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.



2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Šegota Nikola, Brig 70, Rijeka

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

K.O. DRAGA



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

