

TOČKA 25.

**Prijedlog odluke o prihvaćanju Sporazuma o namirenju dugovanja
ustupanjem nekretnina**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 15. 2. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Denis Šulinu, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i Antu Mađerića, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za financije.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja
ustupanjem nekretnina

I. UVOD

Temeljem odredbe članka 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine" broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02 – u daljnjem tekstu: Zakon), gradovi, općine i Grad Zagreb, kao prodavatelji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, obvezni su 55% novčanih sredstva uprihodovanih od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, doznačivati u državni proračun, dok preostalih 45% uprihodovanih sredstava pripada gradovima, općinama odnosno Gradu Zagrebu kao prodavateljima.

Od stupanja na snagu navedenog Zakona 1992. godine, većinu stanova na području grada Rijeke na kojima je postojalo stanarsko pravo Grad Rijeka je prodao tadašnjim nositeljima stanarskog prava. Dio prodanih stanova bio je u vlasništvu Grada po pravnom sljedništvu iz ex Općine Rijeka, a preostali dio stanova predan je Fondu u komunalnostambenoj djelatnosti Općine Rijeka u postupku pretvorbe, temeljem odluke tadašnjih društvenih poduzeća koji su stanove izuzeli iz vrijednosti kapitala poduzeća.

Prema podacima iz poslovnih knjiga Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad), s osnova navedene obveze za 55% naplaćenih prihoda od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, na dan 31. prosinca 2017. godine duguje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, iznos od 72.829.586,23 kuna. Od toga dio u iznosu od 31.885.594,70 kuna odnosi se na gradske stanove, dok se preostali dio u iznosu od 40.943.991,53 kuna odnosi na stanove iz tzv. pretvorbe.

Potrebno je naglasiti da Grad obveze prema Republici Hrvatskoj za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, naplaćene od 1. siječnja 2018. godine pa nadalje, uredno doznačuje u Državni proračun Republike Hrvatske.

U cilju rješavanja predmetnog dugovanja, Grad se u više navrata obraćao nadležnim tijelima Republike Hrvatske, pri čemu su razmatrane mogućnosti podmirenja dijela ovog dugovanja prijebom međusobnih potraživanja Grada i Republike Hrvatske. Gradu je od strane Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Pazin, u e-mail poruci od 17. rujna 2014. godine, predloženo da se potraživanja za kamate po obveznicama Republike Hrvatske s osnova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo riješi prijebom s obvezama Grada prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, na ime 55% obveznog izdvajanja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske. Naime, u izvanbilančnim evidencijama Grada na dan 31. prosinca 2017. godine evidentirano je potraživanje Grada od Republike Hrvatske, putem banke ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., za kamatu po obveznicama Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja s osnova prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu od 10.419.400,27 kuna (protuvrijednost u EUR).

Potrebno je naglasiti kako rješavanje ovog potraživanja Grada prema Republici Hrvatskoj nije predmet odluke donošenja koje se predlaže ovim materijalom, no sporazumom o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina, koji bi Grad i Republika Hrvatska sklopili po donošenju predložene odluke, konstatiralo bi se, pored ostalog, postojanje navedenog potraživanja Grada, kao i obveza njegovog razrješenja putem sklapanja novog sporazuma između Grada Rijeke i Republike Hrvatske.

Također, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina KLASA: 943-01/11-01/23, URBROJ: 360-5240/01-2011-36, sklopljenog dana 24. studenog 2011. godine između Grada, Vlade Republike Hrvatske i Kliničkog bolničkog centra Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor o zamjeni nekretnina), Grad na dan 13. prosinca 2018. godine ima nepodmireno dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine, u ukupnom iznosu od 1.426.476,73 kuna na ime glavnice.

Nadalje, Grad i Republika Hrvatska već godinama pokušavaju razriješiti i druga otvorena pitanja poput međusobnih vlasničko-pravnih odnosa na pojedinim nekretninama na području grada Rijeke, primjerice nekretninama koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske a kojima upravlja Grad, kao i nekretninama koje su u vlasništvu Grada a koriste ih pravosudna tijela i tijela državne uprave.

Slijedom svega navedenog, a u skladu s dosadašnjim dogovorima Grada i nadležnih ministarstava Republike Hrvatske, ovim materijalom predlaže se donošenje odluke o prihvatanju sporazuma o namirenju dugovanja Grada Republici Hrvatskoj ustupanjem nekretnina. Naime, po donošenju i stupanju na snagu navedene odluke Grad i Republika Hrvatska sklopili bi Sporazum o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina, koji se nalazi u prilogu predložene Odluke i njen je sastavni dio (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Temeljem predložene Odluke i sklopljenog Sporazuma, Grad bi ustupanjem nekretnina od ukupnog dugovanja u iznosu od 74.256.062,96 kuna (što obuhvaća dugovanje na ime glavnice temeljem navedene obveze za 55% naplaćenih prihoda od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu od 72.829.586,23 kuna i dugovanje na ime glavnice temeljem navedene obveze iz Ugovora o zamjeni nekretnina u iznosu 1.426.476,23 kuna), Republici Hrvatskoj podmirio dio dugovanja u ukupnom iznosu od 49.171.131,48 kuna.

Preostalo dugovanje Grada prema Republici Hrvatskoj s osnove glavnice duga, nakon što se dio podmiri prema prijedlogu iz ovog materijala, iznosi 25.084.931,48 kuna.

Predmet predložene odluke nisu potraživanja Republike Hrvatske prema Gradu za kamate po navedenim osnovama, kao niti naprijed navedeno potraživanje Grada prema Republici Hrvatskoj za kamatu po obveznicama Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja s osnova prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Međusobno podmirenje ovih tražbina bit će predmet posebnog sporazuma između Grada i Republike Hrvatske.

II. USTUPANJE NEKRETNINA

Dio dugovanja prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 49.171.131,48 kuna Grad će podmiriti ustupanjem Republici Hrvatskoj nekretnina koje su vlasništvo Grada Rijeke, a nalaze se u zakupu ili na korištenju državnih tijela, izuzev dvije nekretnina koje su slobodne od osoba i stvari.

Predmetne nekretnina označene su kao:

1) 1.Suvlasnički dio: 89/100, zkč.br. 883, Kuća br. 1 u Zadarskoj ulici, površine 128,5 čhv, etažno vlasništvo s određenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5329, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, i 1. suvlasnički dio: 68/100 i 2. suvlasnički dio: 32/100, zkč.br. 882, Kuća br. 3 sa dvorištem u Ulici Zara, površine 127 čhv, upisan u zk.ul.br. 1184, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Ove nekretnine u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Zadarska 1 i 3, u prizemlju, 1. katu, 2. katu i u potkrovlju ukupne površine 2.169,75 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 19.210.000,00 kuna, prema dopuni procjembenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i**

procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine., usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.g.

U poslovnim prostorima na adresi Zadarska 1 i 3 nalaze se Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Rijeci.

2) 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18), Zgrada u Rijeci, **Erazma Barčića 4**, poslovni prostor P06 na trećem katu koji se sastoji se od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a ukupne površine 211 m², zkč.br. 955, Kuća u Ul. Erazma Barčića 4, površine 372,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12584, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor P06 na 3. katu stambeno-poslovne zgrade, Rijeka, Erazma Barčića 4, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.292.767,23 kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-41/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

U poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 4 nalazi se zakupnik Ministarstvo znanosti i obrazovanja.

3) 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-29), 1. Zgrada u Rijeci u **Ul. Slaviša Vajnera Čiče br. 7/B**: Poslovni prostor u **prizemlju** ukupne površine 251 m², zkč.br. 1024, Kuća, površine 205,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12435, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne u Rijeci, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.421.544,90 kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-42/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

U poslovnom prostoru na adresi Slaviša Vajnera Čiče br. 7/b nalazi zakupnik Trgovački sud u Rijeci.

4) zkč.br. 43/1, kuća, površine 120 m², zkč.br. 43/2, kuća, površine 232 m², zkč.br. 124/2, dvorište, površine 56 m², zkč.br. 124/5, dvorište, površine 22 m², zkč.br. 124/6, dvorište, površine 66 m², ukupne površine 496 m², sve upisane u zk.ul.br. 33, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu P+4, u Rijeci, **Vodovodna 5**, ukupne površine 1.344,29 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 4.579.245,58 kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-75/2018, usvojenoj na 9. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 17. listopada 2018.g.

U poslovnom prostoru na adresi Vodovodna 5 nalazi se korisnik Državni arhiv u Rijeci.

5) 2. Suvlasnički dio: 1538/10000, etažno vlasništvo (E-1), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u suterenu, koji se sastoji od pet prostorija, WC-a i stubišta ukupne površine 160,65 m², 3. Suvlasnički dio: 2284/10000, etažno vlasništvo (E-2), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, dva wc-a, dva hodnika i stubišta ukupne površine 238,58 m², 4. Suvlasnički dio: 2142/10000, etažno vlasništvo (E-3), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i stubišta površine 223,83 m², 5. Suvlasnički dio: 2013/10000, etažno vlasništvo (E-4), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u trećem katu koji se sastoji od tri prostorije i stubišta površine 210,27 m², 6. Suvlasnički dio: 2023/10000, etažno vlasništvo (E-5), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u drugom katu, koji se sastoji od četiri prostorije, WC-a i stubišta površine 211,25 m², zkč.br. 58/4, Kuća br. 8 sa dva dvorišta, ekonomska zgrada sa terasom, upisani u zk.ul.br. 4582, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu S+P+3, u Rijeci, Vodovodna 2, ukupne površine 1.007,71 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 3.863.094,61 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-74/2018, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.g.

U poslovnom prostoru na adresi Vodovodna 2 nalazi se korisnik Državni arhiv u Rijeci.

6) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m², u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 200 m² tržišne vrijednosti u iznosu od 1.386.829,92 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-39/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

Poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari.

7) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-20), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od sedam prostorija, hodnika i WC-a, u sveukupnoj površini od 142 m² u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 142 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 984.649,24 kune, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-40/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

Poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari.

8) 4. Suvlasnički dio: 176/1000, etažno vlasništvo (E-4), uredski prostor na 3. katu površine 381,18 m², 5. suvlasnički dio: 172/1000, etažno vlasništvo (E-5), uredski prostor na 4. katu površine 372,74 m², 6. suvlasnički dio: 178/1000, etažno vlasništvo (E-6), uredski prostor na 5. katu površine 373,70 m² sa pripadajućim stubištem na II katu površine 9,63 m², izgrađeni na zkč.br. 981/2, poslovna zgrada, površine 133,1 čhv, upisani u zk.ul.br. 5344, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnine u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Frana Kurelca 3**, na 3. katu, 4. katu i 5. katu, ukupne 1.137,25 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 9.160.000,00 kuna, prema dopuni procjemenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.g.

U poslovnim prostorima na adresi Frana Kurelca 3 nalaze se:

- korisnik Županijsko Državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 3 katu površine 381,18 m²
- zakupnik Županijsko Državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 4 katu površine 372,74 m²
- zakupnik Općinski sud u Rijeci – poslovni prostor na 5 katu površine 373,70 m²

9) Idealni dio od 3/50 zkč.br. 1084, kuća s dva dvorišta, površine 336 čhv upisane u zk.ul.br.

1368, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Idealni dio nekretnine u naravi predstavlja poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovne građevine u Rijeci, **Blaža Polića 2**, ukupne površine 337,05 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 2.490.000,00 kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, od 16. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva od 23. studenog 2018.g.

U poslovnom prostoru na adresi Blaža Polića 2 nalazi se korisnik Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

10) 1. Suvlasnički dio: 300/1000, zkč.br. 657, Kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, površine 106 čhv, upisana u zk.ul.br. 5304, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci. Idealni dio nekretnine u naravi predstavlja:

- poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 51,55 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 403.000,00 kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.
U prostoru se nalazi korisnik Prekršajni sud u Rijeci.
- poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 320,25 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 2.690.000,00 kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.
U prostoru se nalazi zakupnik Državni zavod za statistiku.
- poslovni prostor na **drugom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 194,55 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 1.690.000,00 kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.
U prostoru se nalazi zakupnik Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

Tržišne vrijednosti svih spomenutih nekretnina u cijelosti su prihvaćene od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke u ime Grada i Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u ime Republike Hrvatske.

Kao što je već naprijed navedeno, preostalo dugovanje Grada prema Republici Hrvatskoj, nakon što se dio podmiri prema prijedlogu iz ovog materijala, iznosi 25.084.931,48 kuna s osnove glavnice. Preostalo dugovanje Grad će podmiriti ustupanjem u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnina u svom vlasništvu što će biti predmetom novog sporazuma koji će se sklopiti u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu Sporazuma iz ove Odluke.

Danom stupanja na snagu Sporazuma koji će biti zaključen između Grada i Republike Hrvatske, ugovori o zakupu/korištenju zaključeni između Grada Rijeke kao zakupodavca i tijela državne uprave kao zakupnika odnosno korisnika nekretnina koje su predmet ovog materijala biti će raskinuti uz obvezu namirenja svih dugovanja prema Proračunu Grada Rijeke proisteklih iz tih ugovora sa stanjem na dan 28. veljače 2019. godine.

Ukoliko dugovanje prema Gradu ne bude podmireno do dana stupanja na snagu Sporazuma, za iznos potraživanja Grada Rijeke prema korisnicima/zakupcima poslovnih prostora umanjit će se iznos preostalog dugovanja Grada prema Republici Hrvatskoj prema stanju na dan potpisivanja predloženog Sporazuma.

Danom predaje u posjed navedenih nekretnina Republici Hrvatskoj bit će predana sva vlasničko-pravna dokumentacija, tlocrti, identifikacije, kopije katastarskih planova, etažni elaborati i ostala tehnička dokumentacija.

Grad i Ministarstvo državne imovine usuglasili su tekst Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina. Sporazum se daje se u privitku ovog materijala i čini njegov sastavni dio.

III. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

Sukladno odredbama članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst) te članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave u ovom slučaju može se provesti bez javnog natječaja budući se iste ustupaju Republici Hrvatskoj. Obzirom na visinu procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina za donošenje odluke je nadležno Gradsko vijeće Grada Rijeke budući je ukupna procijenjena vrijednost nekretnina koje se ustupaju veća od 1.000.000 kuna.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr. i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o prihvaćanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina

Članak 1.

Prihvaća se Sporazum o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina kojim Grad Rijeka ustupa Republici Hrvatskoj nekretnine procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 49.171.131,48 kuna, na ime djelomičnog namirenja duga Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 74.256.062,96 kuna.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke potpisat će, u ime Grada Rijeke, Sporazum iz članka 1. ove Odluke sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine.

Sporazum iz stavka 1. ovoga članka čini sastavni dio ove Odluke i nije predmet objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr.sc. Goranu Mariću, (dalje u tekstu: Ministarstvo državne imovine)

temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa: _____ od _____,

i

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, OIB: 28798478454 zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, s druge strane,

temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, KLASA: _____ od _____,

zaključuju dana _____ 201_. godine u Zagrebu, sljedeći

SPORAZUM O NAMIRENJU DUGOVANJA USTUPANJEM NEKRETNINA

Članak 1.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka ima nepodmireno dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, na dan 31. prosinca 2017. godine u iznosu od 72.829.586,23 kuna (slovima: sedamdesetdvamilijunaosamstodvadesetdevettisuća petstoosamdesetšestkuna i dvadesettrilipe) po osnovi obveze za 55% naplaćenih prihoda od prodaje stanova temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02 - u daljnjem tekstu: Zakon o prodaji stanova).

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se obveza Grada Rijeke iz stavka 1. ovog članka odnosi samo na glavnicu duga. Obveza Grada Rijeke na ime kamata utvrdit će se naknadno i nije predmet ovog Sporazuma.

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka ima nepodmireno dugovanje prema Ministarstvu državne imovine na dan 13. prosinca 2018. godine u ukupnom iznosu od 1.426.476,73 kuna (slovima: milijunčetiristodvadesetšestisuća četiristosedamdesetšestkuna i sedamdesettrilipe) na ime glavnice temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina Klasa: 943-01/11-01/23, Urbroj: 360-5240/01-2011-39, od 24. studenoga 2011. godine zaključenog između Vlade Republike Hrvatske, Grada Rijeke i Kliničkog bolničkog centra Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor), na kojem su ovjere potpisa ugovornih strane izvršene od strane Javnog bilježnika Sudar Duška iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-10198/11. od 14. prosinca 2011. i OV-10221/11, od 15. prosinca 2011. godine i Javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-5398/11, dana 20. prosinca 2011. godine i za koji Ugovor je Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod brojem: M-DO-65/11, dana 2. prosinca 2011. godine dalo pravno mišljenje u kojem stoji da je predmetni Ugovor u skladu s propisima Republike Hrvatske i da nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

(4) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se obveza Grada Rijeke na ime kamata temeljem glavnice duga iz stavka 3. ovoga članka utvrditi naknadno te da nije predmet ovog Sporazuma.

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako ukupno dugovanje Grada Rijeke iz stavaka 1. i 3. ovog članka, koje je predmet ovog Sporazuma, prema Republici Hrvatskoj, iznosi 74.256.062,96 kuna (slovima: sedamdesetčetirimilijunadvjestopedesetšestisućašezdesetdvije kune i devedesetšestlipa).

(6) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka potražuje od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kamate po obveznicama Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja s osnove prodaje stanova temeljem Zakona o prodaji stanova, evidentirane putem Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, koje potraživanje nije predmet ovog Sporazuma.

(7) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će međusobne obveze iz stavaka 2., 4. i 6. ovog Sporazuma biti predmetom novog sporazuma.

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će Grad Rijeka, dio dugovanja prema Republici Hrvatskoj iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **49.171.131,48 (slovima: četrdesetdevetmilijunastosedamdesetjednatisučastotridesetjednakuna i četrdesetosamlipa)** podmiriti na način da Grad Rijeka ustupa u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke označene kao:

2.1.1) 1. Suvlasnički dio: 89/100, zkč.br. 883, Kuća br. 1 u Zadarskoj ulici, površine 128,5 čhv, etažno vlasništvo s određenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5329, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, i 1. suvlasnički dio: 68/100 i 2. suvlasnički dio: 32/100, zkč.br. 882, Kuća br. 3 sa dvorištem u Ulici Zara, površine 127 čhv, upisan u zk.ul.br. 1184, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Zadarska 1 i 3**, u **prizemlju, 1. katu, 2. katu i u potkrovlju** ukupne površine 2.169,75 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 19.210.000,00 (slovima: devetnaestmilijunadvjestodesettisuća) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine., usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.g.

2.1.2) 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18), Zgrada u Rijeci, **Erazma Barčića 4**, poslovni prostor P06 na trećem katu koji se sastoji se od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a ukupne površine 211 m², zkč.br. 955, Kuća u Ul. Erazma Barčića 4, površine 372,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12584, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor P06 na 3. katu stambeno-poslovne zgrade, Rijeka, Erazma Barčića 4, ukupne površine 211 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 1.292.767,23 (slovima: milijundvjestodevedesettisuća sedamsto šezdesetsedamkuna i dvadesettrilipe) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-41/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

2.1.3) 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-29), 1. Zgrada u Rijeci u **Ul. Slaviša Vajnera Čiče br. 7/B**: Poslovni prostor u **prizemlju** ukupne površine 251 m², zkč.br. 1024, Kuća, površine 205,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12435, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne u Rijeci, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.421.544,90 (slovima: milijunčetiristodvadesetjednatisučupetstočetrdesetčetirikuna i devedesetlipo) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-42/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

2.1.4) zkč.br. 43/1, kuća, površine 120 m², zkč.br. 43/2, kuća, površine 232 m², zkč.br. 124/2, dvorište, površine 56 m², zkč.br. 124/5, dvorište, površine 22 m², zkč.br. 124/6, dvorište, površine 66 m², ukupne površine 496 m², sve upisane u zk.ul.br. 33, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovnu zgradu P+4, u Rijeci, **Vodovodna 5**, ukupne površine 1.344,29 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 4.579.245,58 (slovima: četirimilijunapetstosedamdesetdevettisućadvjestočetrdesetpekuna i pedesetosamlipa) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-75/2018, usvojenoj na 9. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 17. listopada 2018.g.

2.1.5) 2. Suvlasnički dio: 1538/10000, etažno vlasništvo (E-1), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u suterenu, koji se sastoji od pet prostorija, WC-a i stubišta ukupne površine 160,65 m², 3. Suvlasnički dio: 2284/10000, etažno vlasništvo (E-2), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, dva wc-a, dva hodnika i stubišta ukupne površine 238,58 m², 4. Suvlasnički dio: 2142/10000, etažno vlasništvo (E-3), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i stubišta površine 223,83 m², 5. Suvlasnički dio: 2013/10000, etažno vlasništvo (E-4), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u trećem katu koji se sastoji od tri prostorije i stubišta površine 210,27 m², 6. Suvlasnički dio: 2023/10000, etažno vlasništvo (E-5), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u drugom katu, koji se sastoji od četiri prostorije, WC-a i stubišta površine 211,25 m², zkč.br. 58/4, Kuća br. 8 sa dva dvorišta, ekonomska zgrada sa terasom, upisani u zk.ul.br. 4582, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovnu zgradu S+P+3, u Rijeci, Vodovodna 2, ukupne površine 1.007,71 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 3.863.094,61 (slovima: trimilijunaosamstošezdesettisućedevedesetčetirkuna i šezdesetjednalipa) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-74/2018, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.godine

2.1.6.) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m², u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 200 m² tržišne vrijednosti u iznosu od 1.386.829,92 (slovima: milijuntristoosamdesetšesttisuća osamstodvadesetdevetkuna i devedesetdvije lipe) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-39/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

2.1.7.) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-20), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od sedam prostorija, hodnika i WC-a, u sveukupnoj površini od 142 m² u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 142 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 984.649,24 (slovima: devetstoosamdesetčetirtisuće šestočetrdesetdevetkuna i dvadesetčetirilipe) kune, prema dopuni procjemenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-40/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.g.

2.1.8) 4. Suvlasnički dio: 176/1000, etažno vlasništvo (E-4), uredski prostor na 3. katu površine 381,18 m², 5. suvlasnički dio: 172/1000, etažno vlasništvo (E-5), uredski prostor na 4. katu površine 372,74 m², 6. suvlasnički dio: 178/1000, etažno vlasništvo (E-6), uredski prostor na 5. katu površine 373,70 m² sa pripadajućim stubištem na II katu površine 9,63 m², izgrađeni na zkč.br. 981/2, poslovna zgrada, površine 133,1 čhv, upisani u zk.ul.br. 5344, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Fra Kurelca 3**, na 3. katu, 4. katu i 5. katu, ukupne 1.137,25 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 9.160.000,00 (slovima: devetmilijunastošezdesettisućakuna) kuna, prema dopuni procjemenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.g.

2.1.9) Idealni dio od 3/50 zkč.br. 1084, kuća s dva dvorišta, površine 336 čhv upisane u zk.ul.br. 1368, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Idealni dio nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovne građevine u Rijeci, **Blaža Polića 2**, ukupne površine 337,05 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 2.490.000,00 (slovima: dvamilijunačetiristodevedesettisućakuna) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, od 16. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva od 23. studenog 2018.g.

2.1.10) 1. Suvlasnički dio: 300/1000, zkč.br. 657, Kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, površine 106 čhv, upisana u zk.ul.br. 5304, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Idealni dio nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavlja:

- poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 51,55 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 403.000,00 (slovima: četiristritisuće) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.
- poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 320,25 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 2.690.000,00 (slovima: dvamilijuna šestodevedesettisuća) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.
- poslovni prostor na **drugom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 194,55 m², tržišne vrijednosti u iznosu od 1.690.000,00 (slovima: milijun šestodevedesettisuća) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.g.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su tržišne vrijednosti nekretnina opisanih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćene od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke u ime Grada Rijeke i Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u ime Republike Hrvatske.

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se elaboratom etažnog vlasništva utvrditi samovlasništvo Republike Hrvatske nad prostorima kako su opisani u točkama 2.1.9. i 2.1.10. stavka 1. ovoga članka te suvlasnički dio Republike Hrvatske u odnosu na zemljište, zgradu i zajedničke dijelove zgrade u kojima se navedeni prostori nalaze.

Članak 3.

(1) Sporazumne strane suglasno izjavljuju kako nakon podmirenja dugovanja, sukladno članku 2. ovog Sporazuma, preostalo dugovanje Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj iz članka 1. stavaka 1. i 3. ovog Sporazuma iznosi 25.084.931,48 kuna (slovima: dvadesetpetmilijunaosamdesetčetiristisućedevedestotridesetjednakuna i četrdesetosamlipa) i navedeno će dugovanje Grad Rijeka podmiriti ustupanjem u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, a što će biti predmetom novog sporazuma koji se sporazumne strane obvezuju sklopiti u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od stupanja na snagu ovog Sporazuma.

(2) Korisnici/zakupnici poslovnih prostora iz članka 6. ovog Sporazuma obvezni su podmiriti sva dospjela potraživanja s osnove korištenja/zakupa i sve troškove koji proizlaze iz korištenja/zakupa tih prostora prema Gradu Rijeci sa stanjem na dan 28. veljače 2019.g.

(3) Ukoliko nakon roka iz stavka 2. ovoga članka dugovanje prema Gradu Rijeci ne bude podmireno, za iznos potraživanja Grada Rijeke prema korisnicima/zakupcima poslovnih prostora iz članka 6. ovog

Sporazuma umanjit će se iznos preostalog dugovanja Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj iz stavka 1. ovoga članka prema stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.

Članak 4.

Grad Rijeka dozvoljava Republici Hrvatskoj da temeljem ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda, kao i u svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti, isходи uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretninama pobliže opisanim u članku 2. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Grad Rijeka jamči Republici Hrvatskoj da su nekretnine, pobliže opisane u članku 2. ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, da ne postoje prava trećih koja osporavaju, umanjuju ili ograničavaju prava Republike Hrvatske, kao i da nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili izvanaknjižnim teretima.

Članak 6.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se:

- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.1. na adresi Zadarska 1 i 3 nalaze korisnici Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Rijeci,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.2. na adresi Erazma Barčića 4 nalazi zakupnik Ministarstvo znanosti i obrazovanja,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.3. na adresi Slaviša Vajnere Čiče br. 7/b nalazi zakupnik Trgovački sud u Rijeci,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.4. na adresi Vodovodna 5 nalazi korisnik Državni arhiv u Rijeci,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.5. na adresi Vodovodna 2 nalazi korisnik Državni arhiv u Rijeci,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.8. na adresi Frana Kurelca 3 nalaze se:
 - o korisnik Županijsko Državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 3 katu površine 381,18 m²,
 - o zakupnik Županijsko Državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 4 katu površine 372,74 m²,
 - o zakupnik Općinski sud u Rijeci – poslovni prostor na 5 katu površine 373,70 m²
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.9. na adresi Blaža Polića 2 nalazi korisnik Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.10. na adresi Jelačićev trg 1 nalaze se:
 - o korisnik Prekršajni sud u Rijeci – poslovni prostor na 1 katu površine 51,55 m²,
 - o zakupnik Državni zavod za statistiku – poslovni prostor na 1 katu površine 320,25 m²,
 - o zakupnik Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske – poslovni prostor na 2 katu površine 194,55 m².

(2) Ugovori o zakupu zaključeni između Grada Rijeke kao zakupodavca i tijela državne uprave kao zakupnika odnosno korisnika nekretnina opisanih u članku 2. ovog Sporazuma, raskidaju se danom stupanja na snagu ovog Sporazuma uz obvezu podmirenja svih dugovanja prema Proračunu Grada Rijeke proisteklih iz ugovora o zakupu navedenih poslovnih prostora.

Članak 7.

(1) Grad Rijeka obvezuje se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od stupanja na snagu ovog Sporazuma predati u posjed Ministarstvu državne imovine nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma, s time da nekretnine iz članka 2. točaka 2.1.6. i 2.1.7. ovog Sporazuma Grad Rijeka predaje slobodne od osoba i stvari.

(2) Grad Rijeka obvezuje se prilikom primopredaje nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, predati Ministarstvu državne imovine svu vlasničko-pravnu dokumentaciju, tlocrte, identifikacije, kopije katastarskih planova, etažne elaborate i ostalu tehničku dokumentaciju.

Članak 8.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Grad Rijeka obvezuje snositi sve troškove izrade procjembenih elaborata za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma.

(2) Svaka sporazumna strana snosi troškove ovjere svog potpisa kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom ovjere potpisa sporazumnih strana, a sve kasnije izmjene i dopune ovog Sporazuma proizvode pravne učinke i obvezuju sporazumne strane jedino i isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 10.

Sporazumne strane potvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, da su isti pročitale i razumjele, te u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, isti potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, po 3 (slovima: tri) za svaku stranu.

GRAD RIJEKA

zastupan
po gradonačelnik

mr.sc. Vojko Obersnel

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

zastupan
po ministar

dr.sc. Goran Marić