

TOČKA 26.

Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 11. 2. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav te Nivas Torbarinu, direktoricu KD Kozala d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva

Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 18. prosinca 2018. godine donijelo Odluku o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva – u daljnjem tekstu: Odluka, kojom je određeno da će Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m²,
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Odlukom je, nadalje, utvrđeno da vrijednost prethodno označene nekretnine iznosi 4.398.500,00 kuna, a da vrijednost prethodno navedenih ulaganja u svezi pripremnih radova iznosi 3.095.549,49 kuna, pri čemu da će Grad Rijeka s osnova provedbe Odluke odnosno prethodno navedenog prijenosa prava vlasništva povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.494.000,00 kuna.

Odlukom je, također, utvrđeno da će sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu Odluke snositi KD KOZALA d.o.o., a da se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih pravnih radnji te za sklapanje ugovora sa KD KOZALA d.o.o. u svrhu provedbe Odluke. Odluka je stupila na snagu danom njezinog donošenja.

Na temelju prijedloga KD KOZALA d.o.o., Trgovački sud u Rijeci rješenjem poslovni broj 9/2 R1-181/2018-4 od dana 17. prosinca 2018. godine imenovao je trgovačko društvo MERVIS d.o.o. kao revizora radi procjene za povećanje temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o.

Zadaća revizora je utvrditi da li su točni i potpuni podaci o vrijednosti ulaganja u temeljni kapital te da li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari i prava odgovara nominalnom iznosu udjela koje za to treba dati ili vrijednosti činidbi koje za to treba ispuniti. Po obavljenoj reviziji obveza je revizora o tome sačiniti pisano izvješće u kojem se moraju navesti okolnosti o podacima i vrijednosti te se mora opisati predmet svakog uloga u stvarima i pravima i koje su metode procjene primijenjene za to da bi se utvrdila njihova vrijednost.

U tijeku provedbe revizije, radnjama u svrhu financijskog usklađenja stručnih službi Grada Rijeke utvrđen je drukčiji iznos otpisane vrijednosti sa kartice osnovnog sredstva - Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova – pripremnih radova, kao i drukčiji iznos vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m².

Iz prethodno navedenoga proizlazi razlika u vrijednosti imovine koja je predmet prijenosa sa Grada Rijeke na KD KOZALA d.o.o., i to na način:

- vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m², Odlukom je utvrđena u iznosu od 4.398.500,00 kuna, a pravilno trebala je biti utvrđena u iznosu od 5.014.290,00 kuna,

- vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova Odlukom je utvrđena u iznosu od 3.095.549,49 kuna, a pravilno trebala je biti utvrđena u iznosu od 2.962.883,07 kuna.

Navedeno se sada predlaže ispraviti donošenjem predložene Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva u kojoj će se uzeti u obzir prethodno navedeni iznosi popraćeni odgovarajućom knjigovodstvenom dokumentacijom sa stanjem na dan 31. prosinac 2018. godine i procjenom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke - Procjena prometne vrijednosti zemljišta na lokaciji „Centralnog objekta na CGG Drenova“.

Nakon prethodno navedenog, dovršit će se revizija radi procjene za povećanje temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o., kao i provesti potrebne radnje sa ciljem upisa povećanja temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. u sudski registar.

Nekretninu označenu kao k.č.br. 1419, upisanu u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova, opisanu kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m² kao i ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, koji se prenose u vlasništvo KD KOZALA d.o.o., Grad Rijeka će putem nadležnih odjela, isknjižiti iz imovine Grada Rijeke i za knjigovodstvenu vrijednost istih smanjiti vrijednost svoje nefinancijske imovine, dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za vrijednost prenesene imovine povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u KD KOZALA d.o.o.

Sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15) - u daljnjem tekstu: ZTD, koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan ulog u temeljnom kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će se po donošenju predložene Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva po ovome materijalu temeljni kapital KD KOZALA d.o.o. povećati unosom zemljišta i navedene imovine Grada Rijeke u vrijednosti od 7.977.100,00 kuna, dok će se iznos od 73,07 kuna rasporediti u pričuve KD KOZALA d.o.o.

Posljedično, planirano je povećanje uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. za iznos od 7.977.100,00 kuna, odnosno povećanje temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. sa iznosa od 6.674.200,00 kuna, za iznos od 7.977.100,00 kuna, na iznos od 14.651.300,00 kuna.

Radi jednostavnije primjene odnosno provedbe kod sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, predlaže se donošenje nove Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, a ne izmjena odnosno dopuna važeće Odluke.

U odnosu na sadržaj predložene Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, osim prethodno izložene izmjene vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m², vrijednosti ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, te odredbe koja utvrđuje da stupanjem na snagu predložene Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva prestaje važiti Odluka, u preostalom je dijelu predložena Odluka o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva sadržajno identična važećoj Odluci.

Po donošenju predložene Odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva po ovome materijalu, sukladno odredbama ZTD-a te odredbama Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o., provest će se sljedeće radnje u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva i uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o.

Skupština KD KOZALA d.o.o. donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. i odluku o izmjeni Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o. (članak 457. stavak 1. ZTD-a) te odluku o usvajanju pročišćenog teksta Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o.

Grad Rijeka daje izjavu o preuzimanju poslovnoga udjela, u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik (članak 457. stavak 5. ZTD-a).

Sastavlja se popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje član preuzima (članak 458. stavak 2., točka 2. ZTD).

Trgovačkom sudu u Rijeci podnosi se prijava za upis povećanja temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o., uz koju se prilaže zapisnik skupštine KD KOZALA d.o.o. s prednje navedenim odlukama, izjave o preuzimanju poslovnih udjela (u obliku javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili u javno ovjerenom prijepisu), te popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su preuzeli (članak 458. ZTD-a).

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva

Članak 1.

Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m²,
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Članak 2.

Vrijednost nekretnine iz članka 1. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke iznosi 5.014.290,00 kuna, a vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova iz članka 1. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke iznosi 2.962.883,07 kuna.

Članak 3.

Utvrđuje se da će Grad Rijeka s osnova provedbe ove Odluke povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.977.100,00 kuna.

Članak 4.

Sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu ove Odluke snosit će KD KOZALA d.o.o.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih pravnih radnji te za sklapanje ugovora sa KD KOZALA d.o.o. u svrhu provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva KLASA: 021-05/18-01/184, URBROJ: 2170-01-16-00-18-2 od dana 18. prosinca 2018. godine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

