

TOČKA 27.

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj
uporabi u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 29.1.2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i 25/13-pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17 i 14/18) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Nekretnina označena kao k.č.br. 222/5 površine 92 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 19/02 i 13/08) i suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/18-01/872, URBROJ: 2170/01-01-10-18-2) od 05. prosinca 2018. godine i izrađenom geodetskom elaboratu, građevnu česticu postojeće stambene građevine planske oznake „S-18“, čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 223/3 površine 779 m², u vlasništvu Grada Rijeke i k.č.br. 222/5 površine 92 m², upisana kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 19/02 i 13/08) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i temeljem suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/18-01/872; URBROJ: 2170/01-01-10-18-2 od 05. prosinca 2018. godine, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 222/5 površine 92 m², k.o. Plase, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je nekretnina označena kao k.č.br. 222/5 površine 92 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Plase, sukladno Odluci o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 19/02 i 13/08) koju je donijelo Gradsko vijeće kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i temeljem suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/18-01/872; URBROJ: 2170/01-01-10-18-2) od 05. prosinca 2018. godine, sastavni dio građevne čestice planske oznake "S-18" potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 222/5 površine 92 m², upisanoj u z.k.ul. PI, k.o. Plase, koja sukladno Odluci o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 19/02 i 13/08) i suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanezizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/18-01/872; URBROJ: 2170/01-01-10-18-2 od 5. prosinca 2018. godine, predstavlja dio građevne čestice planske oznake "S-18".

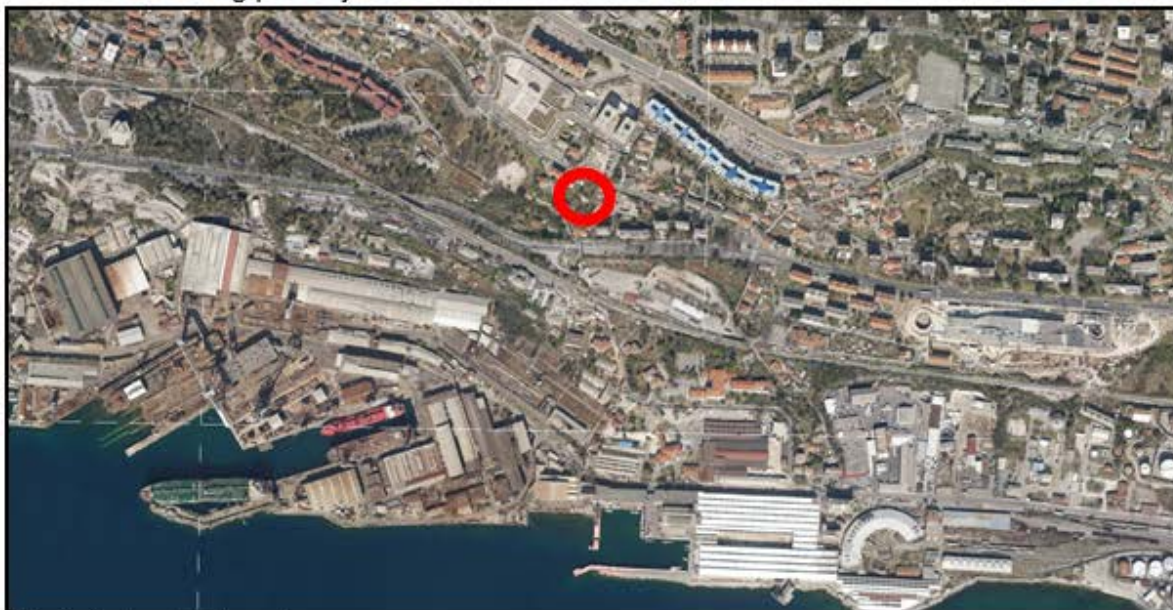
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

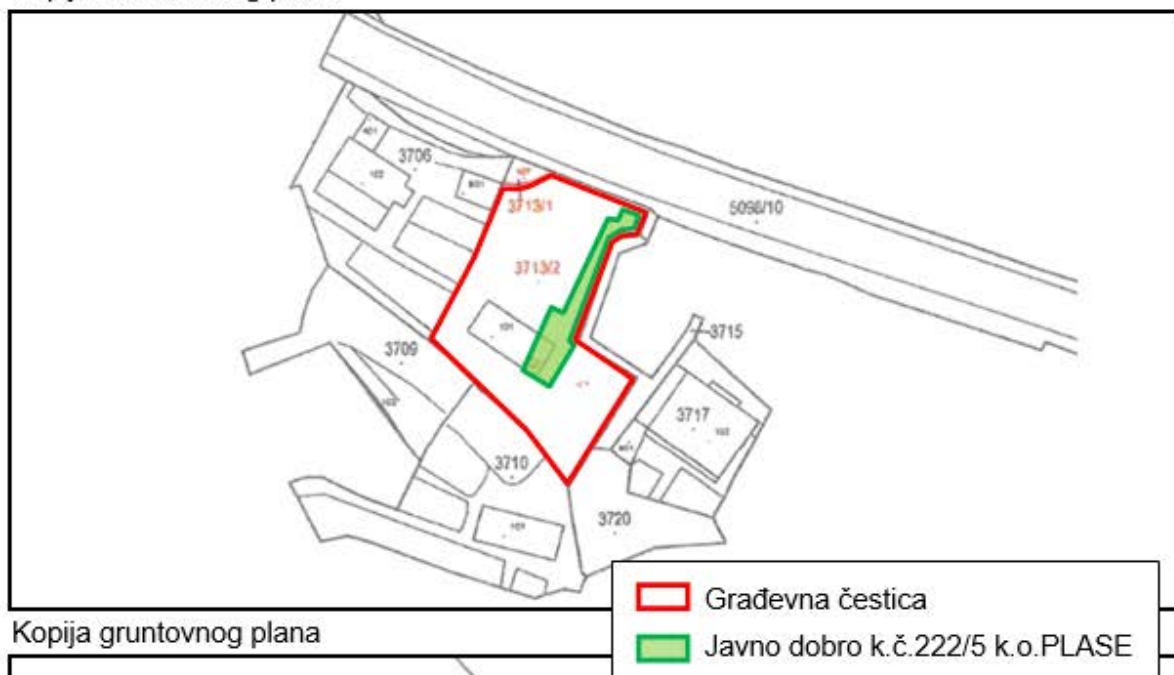
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

