



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/3-38

URBROJ: 2170/01-15-00-19-38

Rijeka, 4. 2. 2019.

Gradonačelnik je 4. veljače 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Općina Čavle kao solidarni dužnici, sklopit će Sporazum vezano uz isplatu naknade Nataliji Perić za k.č. 3362/1 i k.č. 3361/1 obje u k.o. Cernik-Čavle, ekspropiriranih rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove (KLASA: UP/I-943-04/02-01/174 URBOJ: 2170-77-03-07-39) radi izgradnje Centra za održavanje i kontrolu prometa „Čavle“ i troškove tog postupka, utvrđene pravomoćnim presudama Upravnog suda u Rijeci Usl-781/12-19 i Usl-387/14-12, sukladno prijedlogu ovog materijala:

2. Sporazumom iz točke 1. ovog zaključka utvrdit će se da dug Općine Čavle prema Gradu Rijeci iznosi 1.205.961,70 kn, koji se Općina Čavle obvezuje platiti Gradu Rijeci u 6 (šest) obroka od 206.600,82 sa uključenom kamatom po stopi od 1,59 % (kamatna stopa Erste & Steiermaerkische bank d.d. koja se primjenjuje na kredite za EU fondove) i to prema planu otplate kako slijedi:

- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2019.
- iznos od 206.600,82 do 31. 12. 2019.
- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2020.
- iznos od 206.600,82 do 31. 12. 2020.
- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2021.
- iznos od 206.600,84 do 31. 12. 2021.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju, i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/25

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 31. siječnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma sa Općinom Čavle radi podmirenja dugovanja prema Gradu Rijeci vezano uz isplatu naknade za nekretnine eksproprirane Nataliji Perić i troškove postupka

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Natalija Perić iz Rijeke, vodila je protiv Grada Rijeke i Općine Čavle dva postupka i to:

I. postupak za određivanje naknade za k.č. 3362/1 i k.č. 3361/1 obje u k.o. Cernik-Čavle, eksproprirane rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Klasa; UP/I-943-04/02-01/174 Urbroj:2170-77-03-07-39 od 25. siječnja 2007. radi izgradnje Centra za održavanje i kontrolu prometa „Čavle“ koji je okončan presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj USŽ-288/2014-2 kojom su odbijene žalbe Natalije Perić, Grada Rijeke i Općine Čavle i potvrđena presuda Upravnog suda u Rijeci, Usl-781/12-19 od 10. ožujka 2014. kojom je naloženo Gradu Rijeci i Općini Čavle da solidarno isplate Nataliji Perić naknadu za iste u ukupnom iznosu od 1.214.263,32 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja provostupanjskog rješenja do isplate, sve u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti presude.

Grad Rijeka je u postupku ovrhe Ovr-4307/14 koji je samo protiv njega vodila Natalija Perić, isplatio Nataliji Perić sveukupno 2.762.867,64 kn (glavnica s kamatom) sukladno navedenoj pravomoćnoj presudi Upravnog suda u Rijeci.

II. postupak za isplatu troškova nastalih u upravnom postupku određivanje naknade za nekretnine iz točke I. koji je okončan presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj USŽ-312/2014-2 kojim su odbijene žalbe Natalije Perić, Grada Rijeke i Općine Čavle i potvrđena presuda Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-387/14-12 od 26. ožujka 2014. godine, kojom je naloženo je Gradu Rijeci i Općini Čavle da solidarno isplate Nataliji Perić troškove nastale u upravnom postupku određivanja naknade u ukupnom iznosu od 171.551,52 sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos po stopi od 15 % godišnje počevši od 15. veljače 2007. do 31. prosinca 2007. godine, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, sve u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti presude.

Općina Čavle isplatila je temeljem navedene presude Nataliji Perić ukupno 350.944,25 kn (glavnica s kamatom).

Grad Rijeka i Općina Čavle, kao solidarni dužnici dužni su snositi polovinu od ukupnog troška koji iznosi 3.113.811,89 kn, odnosno iznos od 1.556.905,95 kn svaki.

Kako je Općina Čavle isplatila Nataliji Perić iznos od 350.944,25 kn, a Grad Rijeka iznos od 2.762.867,64 kn, Općina Čavle dužna je Gradu Rijeci izvršiti povrat uplaćenih sredstava u iznosu od 1.205.961,70 kn, sa čime se ista složila.

Obzirom da u proračunu za 2018. godinu Općina Čavle nije imala osigurana sredstva za ovu isplatu, predložila je da se:

- isplata izvrši u 3 godine, u 6 obroka po 206.600,82 kn (sa uključenom kamatom po stopi od 1,59 % -kamatna stopa Erste banke d.d. koja se primjenjuje na kredite za EU fondove)
- da se plaćanje izvrši u 2019. 2020 i 2021. godini i to na način da se obroci plate najkasnije do 30. 06. i do 31.12. za tekuću godinu
- da se Sporazum o isplati sklopi u 2019. godini, po usvajanju proračuna Općine Čavle.

Kako je Proračun Općine Čavle nedavno usvojen, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeću

ODLUKU

I. Grad Rijeka i Općina Čavle kao solidarni dužnici, sklopit će Sporazum, vezano uz isplatu naknade Perić Nataliji za k.č. 3362/1 i k.č. 3361/1 obje u k.o. Cernik-Čavle, ekspropriranih rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Klasa; UP/I-943-04/02-01/174 Urbroj:2170-77-03-07-39 radi izgradnje Centra za održavanje i kontrolu prometa „Čavle“ i troškove tog postupka, utvrđene pravomoćnim presudama Upravnog suda u Rijeci Usl-781/12-19 i Usl-387/14-12, sukladno prijedlogu ovog materijala:

II. Sporazumom će se utvrditi da dug Općine Čavle prema Gradu Rijeci iznosi 1.205.961,70 kn, koji se Općina Čavle obvezuje platiti Gradu Rijeci u 6 obroka od 206.600,82 sa uključenom kamatom po stopi od 1,59 % (kamatna stopa Erste banke d.d. koja se primjenjuje na kredite za EU fondove) i to prema planu otplate kako slijedi:

- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2019.
- iznos od 206.600,82 do 31. 12. 2019.
- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2020.
- iznos od 206.600,82 do 31. 12. 2020.
- iznos od 206.600,82 do 30. 06. 2021.
- iznos od 206.600,84 do 31. 12. 2021.

III. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju, i gospodarenje zemljištem.