

DOPUNA

Prijedlog odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 21. 3. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) - u daljnjem tekstu: važeća Odluka, uređeno je davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, kao i davanje na korištenje i privremeno korištenje objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

Važeću Odluku donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst).

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) - dalje u tekstu: Zakon, koji je stupio je na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine su određena načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti, pri čemu se pod pojmom komunalnog gospodarstva, u smislu toga Zakona, podrazumijeva obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i Grada Zagreba, kao i županija kada je to određeno tim Zakonom.

Člankom 104. stavkom 1. Zakona određeno je kako u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Uvjeti i način postavljanja klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta do sada nisu bili regulirani zakonskim propisima. Zakon u članku 104. stavku 1. podstavku 1. propisuje da odluka o komunalnom redu sadrži odredbe koje se odnose na utvrđivanje uvjeta i načina postavljanja prethodno navedenih uređaja, čime se ostvaruju uvjeti za njihovo preciznije reguliranje, kao i sankcioniranje osoba koji navedene predmete postave ili smjeste suprotno utvrđenim uvjetima.

Temeljem Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 28. veljače 2019. godine donijelo je novu Odluku o komunalnom redu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/19) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2019. godine.

Odredbu Odluke o komunalnom redu, u dijelu koji se odnosi na komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene, na odgovarajući se način primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za gospodarske i druge svrhe, javna parkirališta, nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene za parkiranje vozila, a koji su uređeni drugim zakonskim, podzakonskim i općim aktima.

Odredbom članka 2. stavka 1. podstavka 2. Odluke o komunalnom redu utvrđeno je da su istom propisane odredbe o načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za gospodarske i druge svrhe. Nadalje je odredbom članka 4. utvrđeno da se pod navedenim smatra zemljište unutar i izvan građevinskog područja, a koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, a nalazi se unutar granica grada Rijeke.

Odredbom članka 5. Odluke o komunalnom redu propisano je da se pod predmetima smatraju pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu, te da se tim predmetima smatraju naročito:

- reklamni i oglasni predmeti (transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić),
- privremeni objekti (kiosk, montažni objekt, pokretna naprava, ugostiteljska terasa, štand, ograda),
- predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije;
- objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza,
- oprema dječjeg igrališta,
- spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Odredbom članka 6. stavka 1. podstavka 2. Odluke o komunalnom redu uređeno je da se pod uređenjem naselja razumijeva, između ostalog, određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

U svezi prethodno citiranih odredbi, člankom 7. Odluke o komunalnom redu propisano je da su uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje predmeta propisanih člankom 5. stavkom 2. Odluke o komunalnom redu, kao i predmeta, opreme i uređaja propisanih člankom 6. stavkom 1. podstavkom 2. Odluke o komunalnom redu određeni općim aktom Grada Rijeke kojim se uređuje davanje na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada. Donošenje odnosno usklađenje navedenog akta sa propisima i Odlukom o komunalnom redu u nadležnosti je Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Nadalje, Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ 3/18), a koja je stupila na snagu dana 1. ožujka 2019. godine, na drugačiji su način utvrđene zone naplate komunalne naknade u odnosu na ranije važeću Odluku o komunalnoj naknadi (utvrđeno je 6 zona). Važećom Odlukom, koja predviđa 5 zona, propisano je da za se određivanje zona 2,

3, 4 i 5 primjenjuju granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

Temeljem prednjega, važeću Odluku potrebno je uskladiti kako sa Zakonom, Odlukom o komunalnom redu, te Odlukom o komunalnoj naknadi, tako i sa primjenom odnosno situacijama koje su se pojavile u praksi.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O KORIŠTENJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA, REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA TE DRUGE OPREME I UREĐAJA

Uz članak 1. Ovim se člankom predlaže utvrditi da Odluka uređuje uvjete i način korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja, kao i privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

U odnosu na važeću Odluku izmjena se odnosi na reguliranje davanja na korištenje i privremeno korištenje i zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za gospodarske i druge svrhe za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja, što predstavlja usklađenje sa važećom Odlukom o komunalnom redu.

Uz članak 2. Ovom odredbom su određeni privremeni objekti koji će se postavljati sukladno odredbama predložene Odluke. U odnosu na važeću Odluku dodani su, radi usklađenja sa Odlukom o komunalnom redu, predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije, objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza, oprema dječjeg igrališta, te spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Uz članak 3. Ovom odredbom su određeni reklamni predmeti i oglasni predmeti koji će se postavljati, odnosno dati na korištenje i privremeno korištenje sukladno odredbama predložene Odluke. U odnosu na važeću Odluku isto je neizmijenjeno.

Uz članak 4. Ovom odredbom utvrđeno je što se smatra opremom i uređajima, što važećom Odlukom nije regulirano, a potrebno je radi usklađenja sa Odlukom o komunalnom redu.

Uz članak 5. Ovom odredbom određeno je da su sadržaj pojmova, uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje objekata, predmeta, opreme i uređaja određeni općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

Nadalje, važećom Odlukom (članak 4. stavak 2.) utvrđeno je da se u aktu kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, u pravilu nalazi i oznaka ugostiteljskog objekta na koji se lokacija odnosi. Važećom Odlukom isto se reguliralo na rečeni način za pojedine lokacije za privremeno korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase na kojima nije utvrđena oznaka ugostiteljskog objekta, pa ukoliko više ugostiteljskih objekata gravitira prema navedenoj lokaciji, za istu se može raspisati natječaj. Prilikom primjene važeće Odluke utvrdilo se da je nesvršishodno raspisivati natječaj za ugostiteljske terase, s obzirom da se lokacija za postavu ugostiteljske terase utvrđuje za ugostiteljski objekt u kojem se obavlja djelatnost, pa je navedena odredba izostavljena iz predložene odluke.

Uz članak 6. Ova odredba određuje, a sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja. Predloženom odredbom je utvrđena i iznimka od prethodno navedenog pravila, a koja određuje da se nekretnine u vlasništvu Grada za postavu opreme i uređaja određenih člankom 4. predložene Odluke daju

na korištenje u suglasju sa općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, a što je sukladno propisima.

Uz članke 7. do 19. (članci 6. do 18. važeće Odluke) U navedenim odredbama detaljno je uređen postupak u svezi zasnivanja korištenja i to: imenovanje i stalni sastav povjerenstva za provedbu natječaja, imenovanje dodatnih članova povjerenstva, objava javnog natječaja, davanje na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke i/ili pokretnine, zatim postupak i uvjeti sklapanja te otkaza i raskida ugovora o korištenju. Članci 7. i 8. predložene Odluke u odnosu na važeću Odluku (članci 6. i 7.) suštinski ostaju neizmijenjeni.

Članak 9. predložene Odluke, u odnosu na važeću Odluku (članak 8.), sadržajno ostaje neizmijenjen, osim što je u stavku 1. podstavku 2. toga članka predloženo da pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja, dok je važećom Odlukom nastavno utvrđeno da ponuda mora sadržavati i ponuđenu naknadu u ukupnom iznosu, a što se u praksi pokazalo da ponuditelji ne poštuju. Članci 10., 11. i 12. u odnosu na važeću Odluku (članci 9., 10. i 11.) sadržajno su neizmijenjeni.

Članak 13. predložene Odluke utvrđuje sadržaj ugovora o davanju na korištenje, a u odnosu na važeću Odluku (članak 12.) u stavku 1. dodan je podstavak 15., na način da ugovor sadrži odredbu da je korisnik suglasan da u slučaju prestanka ugovora ukoliko površinu javne namjene ili nekretninu u vlasništvu Grada ne dovede u prvobitno stanje, isto učini Grad na njegov trošak. Navedenom odredbom se omogućuje postupanje nadležnih službi u slučaju da korisnik ne ukloni privremeni objekt sa lokacije, a radi se o objektu većem od 15 m² (u nadležnosti građevinske inspekcije).

Članak 14. predložene Odluke u odnosu na važeću Odluku sadrži samo izmjenju nomotehničke naravi.

Članci 15., 16., 17., 18. i 19. u odnosu na važeću Odluku (članci 14., 15., 16., 17. i 18.) sadržajno su neizmijenjeni.

Uz članak 20. Ova odredba u odnosu na važeću Odluku (članak 19.) sadržajno je razrađena u odnosu na privremeno korištenje u praksi. Tako je u stavku 2. predložene odredbe utvrđen vremenski period uz sve slučajeve u kojima se može odobriti privremeno korištenje.

Važećom Odlukom je utvrđeno da se može odobriti privremeno korištenje za postavljanje ugostiteljske terase na rok do jedne godine. Prijedlogom odluke, a obzirom na slučajeve zatvorenih ugostiteljskih terasa, i zahtjeve ugostitelja za zatvaranje ugostiteljskih terasa što iziskuje značajnu investiciju ugostitelja, utvrđen je rok privremenog korištenja za postavu zatvorene ugostiteljske terase do tri godine.

U odnosu na važeći Pravilnik o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/07 i 54/08) utvrđeno je vrijeme zadržavanja za prodaju robe i/ili usluga iz pokretne naprave (pokretna prodaja) do 1 sat na lokaciji.

Ujedno je u stavku 2. dodan podstavak 7. kao slučaj/oblik privremenog korištenja za postavljanje štandova za prigodnu prodaju cvijeća i svijeća u blizini gradskih groblja povodom blagdana Svih Svetih, a koje privremeno korištenje se odobrava na temelju javnog poziva, što je utvrđeno stavkom 5. i 6. Naime, zadnjih nekoliko godina se za navedenu svrhu raspisivao javni natječaj koji je rezultirao sa većim brojem praznih odnosno neugovorenih lokacija, i većim brojem ponuditelja koji nisu dobili niti jednu lokaciju. Cilj je predloženom regulacijom po početnoj naknadi omogućiti što većem broju poduzetnika i vlasnicima obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava obavljanje navedene djelatnosti.

Stavkom 4. predložene odredbe koji uređuje privremeno korištenje za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini, za razliku od važeće Odluke koja propisuje

da privremeno korištenje odobrava Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu, utvrđeno je da će se isto odobriti na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu, a što predstavlja usklađenje sa postupanjem u praksi.

Uz članak 21. predložena odredba u odnosu na važeću Odluku (članak 20.) sadržajno je neizmijenjena.

Uz članak 22. predložena odredba utvrđuje da u slučaju da se privremeno korištenje iz članka 20. predložene Odluke ne odobrava iz razloga navedenog u članku 21. predložene Odluke odnosno iz drugog razloga navedenog od strane upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu, odluku o tome donosi Gradonačelnik Grada Rijeke.

Uz članak 23. predložena odredba uređuje odobrenje za korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za gospodarske i druge svrhe, za postavu objekata, predmeta, opreme i uređaja na način da je isto regulirano općim akta Grada kojim se uređuje građevinsko zemljište. Za navedeno odobrenje podnosi se zahtjev Gradu, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Uz članke 24. do 29 (naknada za korištenje) (članci 21. do 26. važeće Odluke)

Članak 24. predložene Odluke u odnosu na važeću Odluku (članak 21.) sadržajno je neizmijenjen. Članak 25. predložene Odluke sadržajno ostao neizmijenjen u odnosu na važeću Odluku (članak 22.) te je u svrhu usklađenja zona sa Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđen početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² za 6. zonu. Stavkom 3. predložene odredbe je, radi usklađenja zona sa Odlukom o komunalnoj naknadi, utvrđen početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja, samo za 6. zonu koji početni iznos je ostao na razini 5. zone.

Člankom 26. koji je sadržajno neizmijenjen u odnosu na važeću Odluku (članak 23.) a radi usklađenja zona sa Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđen je početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta po m² za 6. zonu.

Članak 27. u odnosu na važeću Odluku (članak 24.) sadržajno je neizmijenjen.

Članak 28. Predloženom odredbom izvršeno je usklađenje zona sa Odlukom o komunalnoj naknadi te je utvrđena visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² za 6. zonu. Nadalje, u odnosu na važeću Odluku (članak 25.) dodan je stavak 5. kojim je regulirana visina naknade za zatvorene ugostiteljske terase. Naime, tijekom 2019. godine utvrđeno je da su korisnici ugostiteljskih objekata u određenom broju zatvorili ugostiteljske terase te je po ocjeni stručnih službi Odjela gradske uprave za komunalni sustav ocijenjeno da visina naknade za stalne terase ne može biti jednaka za otvorene i zatvorene terase. Radi navedenog, smatra se svrsishodnim naknadu za zatvorene terase obračunati u 60% većem iznosu od naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase koja nije zatvorena.

Članak 29. sadržajno je neizmijenjen u odnosu na važeću Odluku (članak 26.), a radi usklađenja zona sa Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđen je iznos naknade za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, te za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke,

aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini za 6. zonu.

Uz članak 30. ovom odredbom uređeno je privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine bez naknade u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno-obrazovne i slične prirode koje u su pod pokroviteljstvom ili od značaja za Grad. U odnosu na važeću Odluku (članak 27.), predlaže se utvrditi da u slučaju da se privremeno korištenje ne odobrava, odgovarajuće primjenjuje odredba članka 22. predložene Odluke.

Uz članak 31. Prijedloga odluke u odnosu na važeću Odluku (članak 28.) sadržajno je neizmijenjen.

Uz članke 32. do 36. (članci 29. do 33. važeće Odluke)

U članku 32. utvrđena je pravna sudbina ugovora sklopljenih po odredbama važeće Odluke koja se stupanjem na snagu predložene Odluke stavlja izvan snage.

Članak 33. utvrđuje da će se akt iz članka 5. predložene Odluke uskladiti sa odredbama iste u roku od 90 dana od dana njezina stupanja na snagu.

Člankom 34. određeno je da će se postupci započeti po odredbama važeće Odluke dovršiti prema odredbama te Odluke.

Članak 36. propisuje stupanje na snagu predložene Odluke.

Predložena Odluka predlaže se slijedom obveze usklađenja sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o komunalnoj naknadi, dakle, ista u bitnome predstavlja usklađenje sa zakonskom regulativom, pa se u odnosu na predloženu Odluku ne provodi postupak savjetovanja sa javnošću.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Ovom se Odlukom uređuje i davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: pokretnine).

Sadržaj pojmova površina javne namjene te zemljište u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe određeni su odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt,
3. pokretna naprava,
4. ugostiteljska terasa,
5. štand,
6. ograda,
7. predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije,
8. objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza,
9. oprema dječjeg igrališta,
10. spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Članak 3.

Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,

10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

Oprema i uređaji, u smislu ove Odluke, jesu tenda, reklama, plakat, spomen-ploča na građevinama i druga urbana oprema te klimatizacijski uređaji, dimovodni, zajednički antenski sustavi i drugi uređaji na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Članak 5.

Sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te opreme i uređaja iz članaka 2., 3. i 4. ove Odluke određeni su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

II. KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 6.

Površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretne daju se na korištenje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje opreme i uređaja iz članka 4. ove Odluke daju se na korištenje u suglasju sa općim aktom Grada iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretne donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel), Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Gradonačelnik može za određeni natječaj dodatno imenovati parni broj članova Povjerenstva sa pripadajućim brojem zamjenika.

Članak 8.

Tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, izrađenog na temelju pisanih obrazloženih uputa upravnog tijela koje je nadležno sukladno predmetu natječaja.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst natječajja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.Iznos jamčevine iz stavka 3. točke 7. ovoga članka utvrđuje se:
 - za vremenski period korištenja do jedne godine umnoškom trostrukog početnog iznosa naknade za korištenje po m² i površine koja se daje na korištenje,
 - za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Članak 9.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 10.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 11.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 12.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Odjel na rok do pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka Gradonačelnik može, kada to ocjeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Članak 13.

Ugovor o davanju na korištenje osobito sadrži:

1. ugovorne strane,
2. ugovorenu djelatnost,
3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1. i 2. ove Odluke,
4. za slučaj dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, odredbu o obvezi plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od ugovorene naknade,
5. površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se postavlja na lokaciji,
6. vrijeme trajanja korištenja,
7. iznos naknade za korištenje, rok i način plaćanja,
8. otkazni rok,
9. odredbu o prestanku ugovora,
10. rok za postavljanje pokretnine,
11. odredbu da korisnik ne smije predmetnu površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dati drugome na korištenje,
12. odredbu da je korisnik dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka korištenja površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dovesti u prvobitno stanje,
13. odredbu o primopredaji površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prilikom davanja na korištenje i nakon isteka korištenja,
14. odredbu da je korisnik u slučaju prestanka ugovora dužan plaćati ugovorenu naknadu do primopredaje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine Gradu,
15. odredbu da je korisnik suglasan da, u slučaju prestanka ugovora, ukoliko površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i pokretninu ne dovede u prvobitno stanje, isto učini Grad na njegov trošak.

Članak 14.

Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk, montažni objekt ili pokretna naprava raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Članak 15.

Ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku iz članka 12. stavka 1. ove Odluke nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 16.

Ugovor o davanju na korištenje prestaje:

1. istekom vremena na koje je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika,
3. otkazom ugovora o davanju na korištenje od strane Grada,
4. sporazumom Grada i korisnika o raskidu ugovora,
5. raskidom ugovora od strane korisnika.

Članak 17.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi pokretninu sukladno aktu iz članka 5. ove Odluke i ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne plati naknadu za korištenje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom jedne godine,
4. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene koja je predmet korištenja, odnosno radi privođenja namjeni nekretnine u vlasništvu Grada sukladno prostornim planovima.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 dana računajući od dana upućivanja pismena o otkazu.

U slučaju otkaza ugovora o davanju na korištenje iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Grad može povući otkaz ugovora o davanju na korištenje ako korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prije pokretanja ili u tijeku odgovarajućeg postupka otkloni razlog zbog kojeg mu je otkazan ugovor o davanju na korištenje te podmiri cjelokupno dugovanje naknade za korištenje, kamata, ostalih naknada i svih troškova u svezi korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine.

Odluku o povlačenju otkaza iz stavka 5. ovoga članka donosi Gradonačelnik.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka, Grad i korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine svoje međusobne odnose uredit će dodatkom ugovoru o korištenju.

Članak 18.

Odjel može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te da podmire odnosno reguliraju sva dugovanja i obveze koja je korisnik imao prema Gradu.

Članak 19.

Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na površini javne namjene koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

III. PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, Grad može odobriti privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine na temelju zahtjeva koji se podnosi Odjelu.

Privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine može se odobriti u sljedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
3. za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, a za postavljanje zatvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do tri godine,
4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe, dok traje izborna promidžba,
6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina, na rok do 20 dana i uz zadržavanje do jedan sat na površini korištenja površine javne namjene,
7. za postavljanje štandova za prigodnu prodaju cvijeća i svijeća u blizini gradskih groblja Grada povodom blagdana Svih Svetih.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 2. točke 7. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene odobrava se na temelju javnog poziva. Tekst javnog poziva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, a postupak i uvjeti javnog poziva objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku.

Javni poziv iz stavka 5. ovoga članka sadrži najmanje sljedeće podatke: oznaku i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na privremeno korištenje, vrijeme trajanja privremenog korištenja, posebne uvjete za korištenje površine javne namjene ukoliko je primjenjivo, rok do kojeg se podnosi zahtjev za privremeno korištenje, iznos naknade za privremeno korištenje po površini korištenja površine javne namjene, dokumentaciju koja se prilaže zahtjevu i druge potrebne podatke.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Privremeno korištenje pokretnine može se odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Članak 21.

Privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga te osim kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja zahtjeva.

Članak 22.

U slučaju da se privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke ne odobrava iz razloga navedenog u članku 21. ove Odluke odnosno iz drugog razloga navedenog od strane upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu, odluku o tome donosi Gradonačelnik.

IV. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 23.

Grad može odobriti korištenje zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavu objekata, predmeta, opreme i uređaja, temeljem općeg akta Grada kojim se uređuje građevinsko zemljište.

Za odobrenje korištenja iz stavka 1. ovoga članka podnosi se zahtjev Gradu, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

V. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 24.

Naknada za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada daje na korištenje.

Površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada koje se daju na korištenje razvrstane su u zone.

Zona 1 obuhvaća: Jadranski trg, Ulicu Korzo, Ulicu Ante Starčevića, Jelačićev trg, Ulicu Pavla Rittera Vitezovića, Agatićevu ulicu, Ulicu Žrtava fašizma, Ulicu Frana Supila, Trg 128. brigade, te područje omeđeno tim ulicama, Gnambovu ulicu, Trg Republike Hrvatske, Ulicu Poštanski prolaz, Ulicu Bazarigov prolaz, Ulicu Riva, Trg 111. brigade i Trg Žabica.

Za određivanje zona 2, 3, 4, 5 i 6 primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

Članak 25.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesečno po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk Montažni objekt Pokretna naprava - pokretna radnja (osim u slučaju pokretne prodaje)	71,00	35,00	34,00	31,00	27,00	25,00	Mjesečno
2	Pokretna naprava - uslužna naprava, štand i slično	23,00	17,00	14,00	11,00	11,00	11,00	Dnevno
3	Pokretna naprava - naprava za zabavu, zabavni park	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Dnevno

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
20,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 26.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesечно, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Transparent	11,00	6,00	4,00	3,00	2,00	2,00	Dnevno
2	Reklamna zastava	113,00	57,00	38,00	30,00	23,00	20,00	Mjesečno
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	47,00	24,00	16,00	13,00	9,00	9,00	Mjesečno
4	Reklamna tenda	38,00	30,00	19,00	11,00	8,00	7,00	Mjesečno
5	Reklamna ograda	57,00	28,00	19,00	15,00	11,00	10,00	Mjesečno
6	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	1.701,00	851,00	567,00	454,00	340,00	300,00	Godišnje
7	Reklamna vitrina	1.134,00	567,00	378,00	302,00	227,00	200,00	Godišnje

Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesечно, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Oglasni predmeti u vlasništvu Grada: Oglasni pano Oglasni stup Oglasni ormarić	6,00						Mjesečno
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	2.382,00	1.191,00	794,00	635,00	476,00	326,00	Godišnje

Članak 27.

Visina naknade za korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine utvrđuje se u postupku provođenja natječaja, s time da početna naknada za korištenje po m² ne može biti niža od početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u člancima 25. i 26. ove Odluke.

Članak 28.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA						Mjesečno
		1	2	3	4	5	6	
1	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	70,0	45,00	35,00	20,00	15,00	10,00	kn/m ²
2	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	90,00	60,00	45,00	23,00	17,00	12,00	kn/m ²

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisnik sezonske terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 1. studenog do 31. prosinca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, naknada će se obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Ukoliko se na ugostiteljskoj terasi održava manifestacija (koncert, predstava i slično) za koju se naplaćuje ulaz, korisnik površine javne namjene je u obvezi, pored naknade iz stavka 1. ovoga članka platiti i naknadu iz članka 25. stavka 3. ove Odluke po danu korištenja.

Ukoliko je ugostiteljska terasa zatvorena, naknada će se obračunati u 60% većem iznosu od naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 29.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se kako slijedi:

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,

- za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. ove Odluke. Za izračun površine za korištenje površine javne namjene za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje površine javne namjene (pozornice, bine i slično),

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	10,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 5. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 100,00 kuna dnevno,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 7. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 1. ove Odluke.

Članak 30.

Za privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode koje su pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, ne plaća se naknada.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

U slučaju da se upravno tijelo koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje očituje da aktivnost iz stavka 1. ovoga članka nije od značaja za Grad, privremeno korištenje može se odobriti sukladno članku 20. stavku 2. točki 1. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji Grada ne sklapa se ugovor.

U slučaju da se privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka ne odobrava, odgovarajuće se primjenjuje odredba članka 22. ove Odluke.

Članak 31.

Političkim strankama, koalicijskim listama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje određenih površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada i pokretnina za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je u obvezi uplatiti garantni polog u iznosu koji utvrđuje Gradonačelnik.

Korisnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je brinuti se o urednom izgledu izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet korištenja dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovoga članka u roku od pet dana od dana završetka izbora, učinit će to Odjel na teret sredstava uplaćenog garantnog pologa.

Neurošena sredstva garantnog pologa vraćaju se nakon uklanjanja plakata i dovođenja predmeta korištenja u prvobitno stanje.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ugovori o davanju na korištenje/privremeno korištenje sklopljeni temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 33.

Opći akt iz članka 5. ove Odluke uskladit će se sa odredbama ove Odluke u roku od 90 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

Članak 34.

Postupci započeti po odredbama Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".