

INVESTITOR: GRAD RIJEKA

GRAĐEVINA: KAZALIŠTE IVANA PL. ZAJCA U RIJECI

PROJEKTNI ZADATAK

Ovim projektnim zadatkom predviđena je izrada projektne dokumentacije – izvedbenog projekta sa troškovnikom za sanaciju sanitarnih prostora zgrade kazališta Ivana pl. Zajca na adresi u Rijeci, Ulica Ivana Zajca 1.

OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI:

Zgrada HNK Ivan pl. Zajca u Rijeci zaštićeno je i registrirano kulturno dobro koje je upisano u Listu registra zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-100, k.č.br. 4740 k.o. Stari grad.

Postojeći objekt je dio spomeničke baštine pa se kod obnove treba pridržavati konzervatorskih principa i Zakona o kulturnim dobrima, što podrazumijeva postojanje licence Ministarstva kulture za izvođača i isto tako specijalističke majstore.

Zgrada je izgrađena na k.č. 4740, K.O. STARI GRAD. Zgrada je visine podrum+ prizemlje+2+ potkrovlje, razvedenog tlocrta (prostorno i visinski), tlocrtnih dimenzija cca. 60x40 metara. Konstrukcija zgrade je izvedena kao masivna (temelji, zidovi), sa kosim neprohodnim krovom.

Zgrada Kazališta projektirana je 1883. god. Projektanti su renomirani bečki arhitekti Ferdinand Fellner i Herman Helmer.

Nacrti su bili gotovi u svibnju 1883.god., a 01.08.1883. god. započelo se sa gradnjom.

Pročelja zgrade kazališta projektirana su u neorenesansnom stilu, motiv tempelfronta- hram na pročelju, dok je unutrašnjost projektirana u neobaroknom stilu. Pročelja su obrađena u rustici i to parter u gruboj, a katovi, tavan i nadstroplje u finoj rustici, sa naglašenim kanalurama. Ulaz je naglašen trijemom na stupovima. Pročelja su ukrašena bogatom plastikom, pilastri, lizene na rizalitima, prozorski pilastri i timpanoni, manifakturna plastika na pročelju.

Kazalište je zatvoreno 1. siječnja 1970., kada se odlučuje krenuti u temeljitu obnovu. Očekivalo se da će obnova potrajati četiri do pet godina, ali se ona neplanirano odužila do 1981. godine.

Projekt obnove kazališta izvela je riječka tvrtka Rijekaprojekt sa glavnim projektantima Ninoslavom Kučanom i Vjekoslavom Antolovićem te suradnicom Višnjom Mazzola.

Radovi na obnovi trajali su 12 godina te su završeni dana 27. studenog 1981. godine kada je zgrada kazališta ponovno svečano otvorena.

Od otvorenja, na zgradi su vršeni povremeni radovi nužnih popravka dok većih zahvata na investicijskom održavanju nije bilo.

Zgrada se nalazi u gradskoj četvrti Luka, u zoni srednje izgrađenosti, u blizini skladišnih kapaciteta Luke Rijeka, ceste D 404 i željezničke pruge.

Prilaz zgradi je direktan iz ulica Ivana Zajca, Wenzelova ulica- kolni pristup i preko Verdieve ulice i Kazališnog trga – pješački pristup, što treba uzeti u obzir prilikom izrade tehničkog rješenja

PROJEKTNI ZADATAK:

Ovim projektnim zadatkom predviđena je izrada projektne dokumentacije- izvedbenog projekta sa troškovnikom za sanaciju sanitarnih prostora zgrade.

Sanitarni prostori uređeni su prilikom velike obnove zgrade kazališta između 70. i 80.-ih godina 20. stoljeća. Tom prilikom izvedene su potpuno nove instalacije dovoda, odvoda, dovodnih i odvodnih vertikala, kao i radovi na izvedbi novog opločenja sanitarija kao i postavi novih sanitarnih elemenata sa armaturama.

Od navedene obnove u sanitarnim prostorima nisu vršeni značajniji radovi održavanja već samo manji popravci čime su pojedini prostori dovedeni do faze neupotrebljivosti, odnosno isti se ne mogu koristiti iz razloga smanjene prohodnosti odvoda i propuštanja u druge prostore.

Iz istog razloga većina sanitarnih prostora je izvan upotrebe, dok su sa estetske strane svi sanitarni elementi zastarjeli i u potpunosti amortizirani.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je snimiti postojeće stanje, sagledati svu problematiku postojećih sanitarnih prostora, te izraditi traženu dokumentaciju, a sve u skladu sa:

1. važećim normativima i standardima
2. Zakonom o gradnji (NN 153/15, 20/17)
3. Uvjetima Ministarstva kulture - Konzervatorskog ureda u Rijeci,

a uz konzultacije sa predstavnikom Grada Rijeke i predstavnikom tehničke službe Kazališta Ivana pl. Zajca u Rijeci.

Cilj projektnog zadatka je izraditi tehničku dokumentaciju kojom će se moći provesti postupak javne nabave za izvođenje radova na sanaciji i uređenju sanitarnih prostora po važećem standardu upotrebe, te sa komplet potrebnim novim hidrotehničkim instalacijama, elektro instalacijama sa odabranim rasvjetnim tijelima i saniranim strojarskim instalacijama (grijanje, ventilacija), kao i novim sanitarnim elementima, odnosno građevinskim uređenjem sanitarnog prostora.

POTREBNI DIJELOVI IZVEDBENOG PROJEKTA:

A) PROJEKT POSTOJEĆEG STANJA :

- snimak postojećeg stanja

B) TEHNIČKO RJEŠENJE SANACIJE

- izrada tehničkog rješenja sanacije – detaljan opis za svaki pojedini element
- tehničke karakteristike predloženih rješenja
- shema organizacije gradilišta za potrebe izvođenja radova

C) GRAĐEVINSKI PROJEKT

- uređenje prostora
- troškovnik

D) PROJEKT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

- instalacije dovoda i odvoda vode, proračun
- troškovnik

E) ELEKTROPROJEKT

- instalacije rasvjete u sanitarnom prostoru
- instalacija snage u sanitarnom prostoru
- elektro radovi uz strojarske instalacije
- troškovnik

F) STROJARSKI PROJEKT

- instalacije grijanja i ventilacije u sanitarnom prostoru
- troškovnik

IZVEDBENI PROJEKT SANACIJE TREBA SADRŽAVATI:

- izrada izvedbenog projekta sa svim shemama i detaljima temeljem kojega se radovi mogu ugovoriti i izvesti
- razrada svih potrebnih detalja u potrebnom mjerilu, sheme razvoda instalacija (od spoja priključka na mrežu javne vodoopskrbe/ odvodnje do izljevno mjesto.)
- točan opis potrebnih sanitarnih elemenata i potrebnih uređaja
- projekt tehnologije izvođenja radova, potrebno je izraditi projekt da je moguća fazna sanacija, odnosno da se radovi mogu nuditi i izvoditi prema pozicijama sanitarnih prostora smještenih na istoj vertikali
- projektantski troškovnik za pojedine vrste radova sa cijenama prilagođen za mogućnost provođenja postupka sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16)

Napomena :

ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE NE SMIJE BITI DUŽI OD ČETRDEST KALENDARSKIH DANA.

IZRAĐENI PROJEKT POTREBNO JE OVJERITI KOD MINISTARSTVA KULTURE – KONZERVATORSKOG UREDA U RIJECI.

SVE RADNJE IZVODE SE U DOGOVORU I POD INGERENCIJOM PREDSTAVNIKA GRADA RIJEKE.

GRAD RIJEKA POSJEDUJE SNIMKU TLOCRTNE DISPOZICIJE ZGRADE KAZALIŠTA KAO I TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA IZVEDBU RADOVA SANACIJE IZ 1971. GODINE.

U Rijeci, 12.03. 2019. godine

Projektni zadatak izradio:

Davor Tomičić