



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/16

URBROJ: 2170/01-15-00-19-27

Rijeka, 11. 3. 2019.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/19-04/8-39, URBROJ: 2170/01-15-00-19-44)

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/8-39 URBROJ: 2170/01-15-00-19-44) od 14. veljače 2019. godine točka 3. mijenja se i glasi :

„Grad Rijeka i Osnovna škola Kantrida sklopiti će Ugovor o nalogu, temeljem kojeg će Grad Rijeka u ime Osnovne škole Kantrida izraditi prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine – k.č.broj 1571/5 dvorište od 270 m² k.o. Zamet s TD RIO PROJEKTI d.o.o. te pratiti realizaciju sklopljenog ugovora odnosno ispunjenje ugovorom preuzetih obveza TD RIO PROJEKTI d.o.o.“.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/46

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 05. ožujak 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Osnovna škola „Kantrida“ – izmjena Zaključka Gradonačelnika od 14.02.2019.

Izradila:

Jasna Klarić, dipl. iur.

**Ravnateljica Direkcije za gospodarenje
zemljištem:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

U točki 3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/8-39 URBROJ: 2170/01-15-00-19-44 od 14.02.2019. godine određeno je da će Grad Rijeka i Osnovna škola Kantrida sklopiti Ugovor o nalogu, temeljem kojeg će postupak javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Osnovne škole provesti Odjel za razvoj, urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem i Komisija za gospodarenje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke.

Međutim, kako niti zakonom niti Statutom škole nije propisana obveza provođenja javnog natječaja to je navedena točka Zaključka bespredmetna.

Istovremeno, s Osnovnom školom Kantrida dogovoreno je da će Grad Rijeka temeljem Ugovora o nalogu u ime škole :

- izraditi prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine (k.č.broj 1571/5 dvorište od 270 m² k.o. Zamet) sTD RIO PROJEKTI d.o.o. te

- pratiti realizaciju sklopljenog ugovora o kupoprodaji odnosno ispunjenje ugovorom preuzetih obveza TD RIO PROJEKTI d.o.o., s obzirom da će TD RIO ROJEKTI d.o.o. umjesto plaćanja kupoprodajne cijene, uz suglasnost i prema potrebama škole, izraditi projektnu dokumentaciju te izgraditi pristupnu cestu s parkiralištem i urediti okoliš.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

ZAKLJUČKA

o izmjeni Zaključka KLASA: 023-01/19-04/8-39 URBROJ: 2170/01-15-00-19-44 od 14.02.2019. godine

1. U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/8-39 URBROJ: 2170/01-15-00-19-44 od 14.02.2019. godine, točka 3. mijenja se i glasi :

„3. Grad Rijeka i Osnovna škola Kantrida sklopiti će Ugovor o nalogu, temeljem kojeg će Grad Rijeka u ime Osnovne škole Kantrida izraditi prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine – k.č.broj 1571/5 dvorište od 270 m² k.o. Zamet s TD RIO PROJEKTI d.o.o. te pratiti realizaciju sklopljenog ugovora odnosno ispunjenje ugovorom preuzetih obveza TD RIO PROJEKTI d.o.o.“.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/8-39
URBROJ: 2170/01-15-00-19-44
Rijeka, 14. 2. 2019.

350-04/19-01/13
2170/01-01-20-19-3 JK

PRESELJKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE
Istovjetnost elektroničkog izvornika
i isprava na papiru ovjerava ovlaštena osoba
Adriana Vlačević
(višestručni potpis ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 14. veljače 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi „Kantrida“ iz Rijeke, Izviđačka 9, za prodaju zemljišta u k.o. Zamet, upisanog u z.k.ul. 1827, označenog kao k.č.br. 1571/5 – dvorište od 270 m².

2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Kantrida“ iz Rijeke, Izviđačka 9, za tekuće, investicijsko i/ili dodatno ulaganje u prostor Osnovne škole „Kantrida“ iz Rijeke, Izviđačka 9, na način da se vrijednost zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka, u iznosu od 1.981,00 kn/m², odnosno ukupno 534.870,00 kn, upotrijebi za ulaganje u izgradnju pristupne prometnice s parkiralištem i uređenje okoliša, sve sukladno prijedlogu ovog Zaključka.

3. Grad Rijeka i Osnovna škola „Kantrida“ sklopiti će Ugovor o nalogu temeljem kojeg će postupak prodaje zemljišta (objavljivanje javnog natječaja, izradu natječajne dokumentacije, otvaranje ponuda pristiglih na natječaj i donošenje odluke o izboru ponuditelja za kupnju zemljišta) provesti Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Komisija za gospodarenje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke.

4. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Kantrida“ za izdavanje Suglasnosti kojom Osnovna škola Kantrida kao vlasnik zemljišta - z.k.č.br. 1571/5, u naravi dvorište u površini od 270 m², upisana u z.k.ul.br. 1827 k.o. Zamet, dozvoljava i daje suglasnost društvu RIO PROJEKTI d.o.o. da podnese zahtjev te ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno – trgovačkog kompleksa RIO RIJEKA između ostalog i na z.k.č.br. 1571/5 u k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu broj 1719-GP, izrađenom po dipl. ing. Igoru Rožiću i Damiru Rubeši u lipnju 2018. godine.

5. Za realizaciju ovog zaključka zadužuju se Osnovna škola „Kandrida“ i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan