



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/16-40

URBROJ: 2170/01-15-00-19-39

Rijeka, 15. 3. 2019.

Gradonačelnik je 15. ožujka 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4890/18, zakazane za dan 19. ožujka 2019. godine neće se odgoditi.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvačanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/14-07/21

URBROJ: 2170/01-17-30-19-57

Rijeka, 14. ožujak 2019. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: E. V., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i provođenju  
zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-4890/18, pokrenut protiv E. V. radi iseljenja iz uvodno naznačenog stana i predaje istog u posjed Gradu Rijeci, te isplate u kojem postupku je za dan 19.03.2019. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1527/08, od 19.02.2009. godine kojom se imenovanome nalaže iseljenje iz stana, isplata do tada dužne najamnine u iznosu od 24.815,53 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te parničnog troška u iznosu od 10.092,50 kn.

Na predmetnom stanu status nositelja ex stanarskog prava imao je M. M., djed E. V. Imenovani, međutim, nije stanovao s djedom već je u stan uselio oko pet godina nakon smrti djeda te nije stekao status člana obiteljskog domaćinstva stanara.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (početkom 2015. godine te povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 27.02.2018. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se E. V. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li E. V. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Utvrđeno je da isti ne ispunjava uvjete za legalizaciju budući da je na predmetnom stanu postojao dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, te nisu bili podmireni sudske troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi dok se E. V. ne osigura nužni smještaj, a budući da isti ispunjava uvjete iz Odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha koja je bila zakazana za 27. veljače 2018. godine odgođena na rok do dodjele imenovanome nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 19.03.2019. godine ponovo je razmatran predmet E. V. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 14.03.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 35.481,06 kn, od čega se na najamninu odnosi iznos od 17.821,61 kn.

E. V. je dana 26.05.2014. godine temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnio zahtjev za otpis duga s osnove najamnine, parničnih i ovršnih troškova.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22.01.2015. g. otpisano mu je dugovanje u iznosu od 103.272,28 kn, od čega s osnove najamnine u iznosu od 43.781,88 kn, s osnove parničnih troškova u iznosu od 10.092,50 kn i s osnove ovršnih troškova u iznosu 1.945,30 kn, te s osnove zatezne kamate na najamninu, parnični i ovršni trošak u ukupnom iznosu od 47.452,60 kn.

Navedeni dug najamnine odnosio se na razdoblje od mjeseca travnja 1998. godine pa sve do dana podnošenja zahtjeva za otpis (26.05.2014. godine).

Međutim, imenovani niti nakon otpisa duga najamnine uopće ne podmiruje troškove stanovanja odnosno isti nije podmirio niti jedan račun troškova stanovanja.

E. V. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, nastale nakon što su mu prethodna dugovanja otpisana, te dug iznosi 1.217,20 kn. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Imenovanog smo telefonski kontaktirali te se na naše traženje odmah javio ovom Odjelu, pa je danas 13.03.2019. godine s njime proveden razgovor i ponovno utvrđena njegova socijalna situacija, koja se od veljače prošle godine, kada smo se posljednji put očitovali, nije uopće promijenila.

E. V. je i nadalje korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri CZSS Rijeka u iznosu od 800,00 kn i drugih primanja nema. S obzirom na činjenicu da on nije u mogućnosti plaćati troškove

stanovanja od iznosa s kojim se uzdržava, a pravo na subvencije za troškove stanovanja nema, jer mu je već dugi niz godina Ugovor o najmu stana istekao, pristao je na smještaj u prostore nužnog smještaja.

Naime, jučer je predao zahtjev za smještaj, a mi ćemo mu već sutra ponuditi sobu koju imamo na raspolaganju. Voditeljica nužnih smještajeva će nas kroz jutro izvijestiti da li je imenovani prihvatio ponuđenu sobu.

E. V. je voljan, a to je i zapisnički izjavio, prije zakazane deložacije za 19.03.2019. godine predati ključeve predmetnog stana.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 11.03.2019. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da E. V. sam koristi stan, te da je stan slabo održavan. Prilikom kontrole saslušana je i susjeda A. K. koja je izjavila da vrlo dobro poznaje E. V. te da isti načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradu u mirnom korištenju stanova.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 06.05.2014. i 27.02.2018. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, E. V. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana, a koji su nastali nakon što su mu rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22.01.2015. godine prethodna dugovanja otpisana.

Dana 14. ožujka 2019. godine imenovani je prihvatio ponuđenu mu sobu u nužnom smještaju.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se :

-E. V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Za slučaj da E. V. do 19. ožujka 2019. godine ne preda predmetni stan u posjed Gradu Rijeci,

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispravnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4890/18, zakazane za dan 19. ožujka 2019. godine neće se odgoditi.