



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/16-40

URBROJ: 2170/01-15-00-19-48

Rijeka, 18. 3. 2019.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 8220/16, zakazane za dan 21. ožujka 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/16-07/14

URBROJ: 2170/01-17-30-19-18

Rijeka, 15. ožujak 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: S. R., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-8220/16, protiv S. R. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **21.03.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 60,54 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da S. R. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. R. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li S. R. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 15. ožujka 2019. godine na predmetnom stanu evidentiram je dug troškova stanovanja u iznosu od **132.040,30 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **51.379,60 kn**.

Protiv S. R. „Ri-Stan“ d.o.o. Rijeka pokrenuo je 9 ovršnih postupaka radi naplate duga najamnine i ostalih troškova stanovanja i to za razdoblje od 2010.-2018. godine, te je u tijeku obustava na primanjima imenovane u mjesечnim iznosima od cca 700,00 kn ovisno o raspoloživim sredstvima na njenom računu.

Nadalje, S. R. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.550,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da se pozivu uredno odazvala S. R. te donijela svu potrebnu dokumentaciju.

Iz razgovora s narečenom i dostavljene dokumentacije proizlazi da gđa. R. živi u stanu na navedenoj adresi već dugi niz godina, gotovo od rođenja. Gđa. R. je majka tri sina, dva iz prvog braka i jednog sina iz drugog s R. R., koji je umro prije više od 10 godina. Dakle uz nju zajedničko kućanstvo čine:

R. K., rođen 1991. godine, posljednjih 8 mjeseci živi u Irskoj i nije sigurna da li će se vratiti u Rijeku,

M. K., rođen 1993. godine, zaposlen kao radnik posljednja 3 mjeseca i ostvaruje primanja od oko 3.000,00 kn mjesечно,

P. R., rođen 2000. godine, učenik završnog razreda srednje škole, korisnik je obiteljske mirovine po pok. oču koja iznosi 2.300,00 kn mjesечно.

Imenovana je zaposlena kao prodavačica u pekari „Jadran“ i ostvaruje mjesечna primanja od 3.000,00 kn. Navela je da su svi prihodi koje ostvaruje ona i članovi njezine obitelji pod ovrhama ne ime dugovanja troškova stanovanja.

Njezina trenutna dugovanja iznose 131.000,00 kn i navela je da je voljna plaćati još dodatnih 2.000,00 kn na ime troškova stanovanja, samo da joj se zakazana deložacija odgodi, no također je svjesna da se ista može provesti zbog dugogodišnjeg neplaćanja troškova stanovanja.

Zaključno, napominjemo da imenovana ni članovi njezine obitelji nisu korisnici oblika pomoći iz Socijalnog programa jer im prihodi prelaze cenzuse propisane Odlukom o socijalnoj skribi, a prije par godina za vrijeme dok nije bila zaposlena imenovana se nije prijavljivala na Zavodu za zapošljavanje.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 26. i 27. veljače 2019. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da S. R. predmetni stan koristi sa sinovima M. K. i P. R., te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole S. R. je izjavila da je od pok. oča naslijedila 1/6 stana u kojem žive njeni majka i sestra sa sinom. Obavljen je i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne zgrade N. D. koji je izjavio da vrlo dobro poznaje obitelj S. R. te da navedena obitelj svojim načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradu u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

Nadalje, istim Zaključkom propisan je i uvjet da korisnik stana nema u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

S. R. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Nadalje, imenovana je suvlasnica u 1/6 dijela stana na adresi u Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S. R. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je ovo prva zakazana deložacija, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj S. R. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradu u mirnom korištenju stanova, te da stan uredno održava, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 21.03.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovre iseljenjem S. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 8220/16, zakazane za dan 21. ožujka 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.